



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 12/11/2019
Αρ. Πρωτ. 35907

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Δημητροπούλου Δ.
Τηλ.: 213 2025 232
Fax : 213 2025 204
E-mail : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **296/2019** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **296/2019** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης του πάρκου της Νέας Ευρυάλης**, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων», προς ενημέρωση και τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **27/2019**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **296/2019**

ΑΔΑ: Ω07ΔΩ91-ΖΑΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης του πάρκου της Νέας Ευρυάλης, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **7η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 34659/1.11.2019 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (87 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα όλα και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ / Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ (αναπληροί τον Π. Κίσκίρα)
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί τον Στ. Κουρουπάκη)
ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (αναπληροί τον Δημ. Τσαμπίρα)
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικού επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης του πάρκου της Νέας Ευρυάλης, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΦΥΣΕΩΣ)

Γλυφάδα, 05/11/2019
Αρ. Πρωτ.: 35068

Ταχ. Δ/νση: Άλσους 15, Γλυφάδα
Τ.Κ. 166 75
Πληροφορίες: Σταυρούλα Ζία
Τηλ. 213 20 25 361-362-363
Φαξ: 213 20 25 364
Email: promitheies@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:
Τα Μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα: Κατάρτιση όρων διακήρυξης προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης **επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης**, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 169/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την από 1/11/2019 Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης που συγκροτήθηκε με την με αρ. 839/11176/16-04-2018 απόφαση Δημάρχου
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Κατόπιν των ανωτέρω

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση, το σχέδιο όρων διακήρυξης προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης **επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης**, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΖΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικού
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. Τη με αρ. 169/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την από 1/11/2019 Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης που συγκροτήθηκε με την με αρ. 839/11176/16-04-2018 απόφαση Δημάρχου
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, κατά την οποία απείχε ο κ. Γιάχος Παναγιώτης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης **επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης**, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ **ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων**, με όσα ορίζονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και καθορίζει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας **εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων**, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε **δημόσια συνεδρίαση** στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στην οδό Άλσους 15 – Γλυφάδα, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81-ΦΕΚ 77 Α') σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου. Η επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική, με τους ίδιους όρους στον ίδιο χώρο.

Τεύχη δημοπράτησης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού (3^{ος} όροφος- από Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 8.15 – 14.00μ.μ.).

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η **εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου επί** του Πάρκου Ν.Ευρυάλης **για την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.**

Ο χώρος εκμισθώνεται για την δημιουργία ενός θεματικού Χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο « **Το Παραμύθι των Χριστουγέννων**» θα χωροθετηθεί και θα εγκατασταθεί σε ωφέλιμο χώρο, έκτασης 800 Τμ , που βρίσκεται **επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης.**

Ο χώρος θα περιλαμβάνει λυόμενες κατασκευές, παγοδρόμιο και οτιδήποτε μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης, ιδιαίτερα για παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων.

Η στόχευση του Δήμου είναι να ενισχύσει την επισκεψιμότητα στα διοικητικά όρια της πόλης, να συνεισφέρει στην τόνωση της τοπικής αγοράς και να συνδράμει στην προβολή της ευρύτερης περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρόνος Υλοποίησης

Η διάρκεια λειτουργίας του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «**Το Παραμύθι των Χριστουγέννων**», ορίζεται σε **32 ημέρες, ήτοι από 5 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους 2019 έως και 5 Ιανουαρίου του έτους 2020.**

ΑΡΘΡΟ 4

Επιτροπή επίβλεψης – συντονισμού και υπηρεσίες

1. Υπεύθυνη για τη διοργάνωση του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου « **Το Παραμύθι των Χριστουγέννων**», ορίζεται επιτροπή με απόφαση Δημάρχου, που θα αποτελείται από: ένα Δημοτικό Σύμβουλο, ένα Υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Γλυφάδας και ένα υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, με τις εξής αρμοδιότητες:

- Επίβλεψη της χρήσης των χώρων του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου, καθώς και την επίβλεψη της κατασκευής και λειτουργίας όλων των θεματικών ενότητων.
- Επίβλεψη της διαμόρφωσης των κατάλληλων υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγής των εκδηλώσεων.
- Επίβλεψη της ασφάλειας και οργάνωσης

ΑΡΘΡΟ 5

Περιγραφή Χριστουγεννιάτικου πάρκου με τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων»

Το χριστουγεννιάτικο πάρκο θα περιέχει τις ακόλουθες θεματικές ενότητες:

1. Ξωτικοχωριό:

Θα περιλαμβάνει συνολικά 3 ομοιόμορφα σπιτάκια –οικίσκους διαστάσεων 5x4x3μ (πλάτος x βάθος x ύψος). Την κατασκευή των οικίσκων την αναλαμβάνει η εταιρεία που θα πλειοδοτήσει στην εν λόγω θεματική ενότητα.

Το **Ξωτικοχωριό** θα περιλαμβάνει:

- A. Το Αρχηγείο του Άγιου Βασίλη
- B. Το Ταχυδρομείο
- Γ. Εργαστήριο κονκάρδας
- Δ. Εργαστήριο επιτραπέζιων παιχνιδιών
- Ε. Εργαστήριο κατασκευής στολιδιού
- ΣΤ. Εργαστήριο Choco-facepainting
- Z. Εργαστήριο Ρομποτικής

Η παραπάνω θεματική ενότητα θα παρέχεται δωρεάν για του επισκέπτες και η προμήθεια των υλικών για την υλοποίησή τους επιβαρύνουν τον ανάδοχο (όπως για παράδειγμα, τραπεζάκια, καρεκλίτσες, μπλοκ ζωγραφικής, μαρκαδόροι, φάκελοι, πρώτη ύλη κλπ) καθώς επίσης και το προσωπικό που χρειάζεται για την υλοποίησή τους (όπως Άγιος Βασίλης, ειδικοί εικαστικών, ανιματέρ για την αναπαράσταση παραμυθιών κλπ). Το κάθε σπιτάκι θα πρέπει να έχει τουλάχιστον 1 υπεύθυνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πάρκου, ειδικότητας αντίστοιχης με το θέμα που έχει το κάθε σπιτάκι.

Αναλυτικά, στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι :

A) Για το Αρχηγείο του Άγιου Βασίλη :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ανιματέρ – ηθοποιός που να παριστάνει τον Άγιο Βασίλη, καθ όλη την διάρκεια της ημέρας, ο οποίος θα φωτογραφίζεται με τα παιδιά και θα κάνει αναπαράσταση παραμυθιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, τα οποία θα έχουν ως θέμα το σπίτι του Άγιου Βασίλη.

Β) Για το Ταχυδρομείο και Εργαστήριο Κονκάρδας και Στολιδιού :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικός Παιδαγωγός ή ειδικός εικαστικών, που θα επιμελείται την αλληλογραφία που θα έχουν τα παιδιά με τον άγιο Βασίλη, ενώ συγχρόνως θα ασχολείται και με το Face Painting.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Χαρτί αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, Φάκελοι αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, χρώματα και πινέλα για το Face Painting.

Γ) Για το Εργαστήριο Choco – Facepainting και Ρομποτικής :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικοί εικαστικών και δάσκαλοι Ζωγραφικής, υπεύθυνοι για την δημιουργική απασχόληση των παιδιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Μπλοκ Ζωγραφικής, Πλαστελίνες, Χαρτόνια, κλπ.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτώσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά – πτυχία που θα αποδεικνύουν τις ειδικότητες του προσωπικού για κάθε μία από τις παραπάνω ειδικότητες.

2. Χώρος Ψυχαγωγικών Παιχνιδιών:

Θα βρίσκεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο του πάρκου και θα περιλαμβάνει ψυχαγωγικά παιχνίδια: όπως, παγοδρόμιο με κανονικό πάγο, τρενάκι σε ράγες, bungee, τραμπολίνο, κλπ, .

Ο ανάδοχος ψυχαγωγικών παιγνίων υποχρεούται να πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιγνίων (παγοδρόμιο, κ.λ.π) σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.2323/95, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3377/2005, με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3557/2007, με το άρθρο 1 της με αριθμ. Κ1-164/2011 ΚΥΑ, με το άρθρο 74 του Ν. 3982/2011, με το άρθρο 14 του Ν. 4038/2012 και με το άρθρο 39 του Ν. 4155/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3 του Π. 12/05).

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των παιχνιδιών. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτωση θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάται στην τιμή εκκίνησης.

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και

επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

3. Ξωτικοπαραστάσεις :

Ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια του χριστουγεννιάτικου πάρκου:

- 15 θεατρικές παραστάσεις για παιδιά
Ενδεικτικά
 - Bubble Show
 - Σκου και ... βγαίνω
 - Christmas Challenge
 - Οι Πειρατές της Αριθμητικής
 - Οι διακοπές των καλικάτζάρων
 - Ο Άγιος Βασίλης στο μέλλον
 - Η Σάντα και ο Κλάους
- 3 συναυλίες
- 5 παραστάσεις θεάτρου σκιών
- Παρουσία, ανιματέρ, με εμφάνιση δημοφιλών παιδικών ηρώων, στους χώρους του πάρκου, για να υποδεθούν και να φωτογραφηθούν με τους μικρούς μας φίλους.
- Παρουσία στον χώρο του πάρκου, Ταχυδακτυλουργών, ζογκλέρ, κ.λ.π.

Η παραπάνω θεματική ενότητα, θα είναι σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και θα παρέχεται δωρεάν για τους επισκέπτες. Το κόστος υλοποίησης τους θα βαρύνει τον ανάδοχο (όπως stage, ήχος, φως, σκηνικά, ενοικίαση ταινιών, αμοιβή καλλιτεχνών κλπ).

Ο αδειοδοτούμενος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των εγκαταστάσεων. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος.

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και

επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 6

Διαμόρφωση και Στολισμός χώρων

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και ο στολισμός και η διαμόρφωση όλου του **Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, επί του Πάρκου Ν.Ευρυάλης για τη διενέργεια Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.**

Ο χώρος θα διακοσμηθεί με Χριστουγεννιάτικα στοιχεία και συγκεκριμένα :

1. **Με ειδικές θεματικές κατασκευές** και άλλα πολύχρωμα υλικά (πχ θεματοποιημένες προσόψεις των παραδοσιακών ξύλινων σπιτιών).
2. **Με Χριστουγεννιάτικα στολίδια** όπως χριστουγεννιάτικες μπάλες, χριστουγεννιάτικα δέντρα, χριστουγεννιάτικα Αγγελάκια, Γιρλάντες, διάφορα χριστουγεννιάτικα στολίδια και διακοσμητικά.
3. **Με Ειδικό Χριστουγεννιάτικο φωτισμό** με διάφορους χρωματισμούς όπως Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED σε χρώμα Λευκό Θερμό, φωτεινές Γιρλάντες, ειδικοί προβολείς οι οποίοι θα φωτίζουν τον χώρο, Ρομποτικά με διάφορους χρωματισμούς τα οποία θα φωτίζουν τις διάφορες θεματικές ενότητες, δίνοντας γιορτινή αίσθηση.
4. **Με Ειδικό στολισμό σε όλες τις κολώνες φωτισμού** που υπάρχουν μέσα στον υπό παραχώρηση χώρο για την δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, καθώς επίσης και στους δρόμους που τον περιβάλλουν, **με χρωματιστά Υφάσματα, μεγάλες Χριστουγεννιάτικες Μπάλες, Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED και θεματικά Banner, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος και την ημέρα και την νύχτα.**
5. **Με ειδικό στολισμό σ όλα τα δέντρα του χώρου, όπως μεγάλες χριστουγεννιάτικες μπάλες και χρωματιστά υφάσματα, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος την ημέρα.**
6. **Με ειδικά διαμορφωμένη θεματική πύλη εισόδου,** από φελιζόλ ή πολυεστέρα, ύψους 3-4 μέτρων, στους χώρους του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, με την κατάλληλη Γιορτινή διακόσμηση (Λαμπάκια LED, έντονος φωτισμός, ντύσιμο με Υφάσματα κλπ).
7. **Με ένα κεντρικό σημείο αναφοράς μία θεματική κατασκευή, από φελιζόλ ή πολυεστέρα, οπου θα έρχεται ο κόσμος να θαυμάσει και να φωτογραφηθεί.**

Το κόστος στολισμού και διαμόρφωσης των χώρων του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου θα βαρύνει τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 7

Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **3.000,00 €** πλέον χαρτοσήμου.

ΑΡΘΡΟ 8

Δικαιολογητικά Συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

* Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε **3.000,00** ευρώ, ήτοι **300,00** ευρώ, που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

*** Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου:
 - φυσικού προσώπου για ατομική επιχείρηση
 - νόμιμου εκπροσώπου για εταιρείες ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και ΙΚΕ
 - όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για ΑΕ
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
 - φυσικού προσώπου για ατομική επιχείρηση
 - νόμιμου εκπροσώπου για εταιρείες ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και ΙΚΕ
 - όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για ΑΕ
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Γλυφάδας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων
12. Να Διαθέτουν Τεχνικό Ασφαλείας
13. Να έχουν σε ισχύ πιστοποίηση μηχανημάτων βάσει των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Ελληνικών προτύπων, από διαπιστευμένο φορέα ή πιστοποιημένους επιθεωρητές για κάθε ένα από τα μηχανήματα (παιγνία) που θα εγκατασταθούν στο χώρο των Ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ

- 14.** Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στον χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ τα στοιχεία του κάθε μηχανήματος (παιγνίου) που έχει ασφαλισθεί
- 15.** Να έχει τον τελευταίο χρόνο τουλάχιστον, τζίρο άνω των 500.000€
- 16.** Να έχει ΕΜΕ (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) άνω του 8
- 17.** Να έχει απασχολήσει τον τελευταίο χρόνο, έστω και εποχιακά άνω των 150 ατόμων εργατικό προσωπικό.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών απαιτείται η προσκόμιση των αντίστοιχων, κατά περίπτωση, δικαιολογητικών και εγγυητικής συμμετοχής.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει **την εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων, τρεις -3- εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή «περί θεάτρων και κινηματογράφων», αν εκ του Νόμου απαιτείται, ώστε να εκδοθεί η ανάλογη γνωμάτευση και η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Γλυφάδας.**

ΑΡΘΡΟ 9

Διενέργεια – Ανάδειξη πλειοδότη

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Μετά τον έλεγχο των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» βάσει του οποίου οι προσφορές κρίνονται τυπικά αποδεκτές ή τυπικά απαράδεκτες, ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρο 5, που αναφέρεται στην «**Περιγραφή του Χριστουγεννιάτικου πάρκου**» και άρθρο 6, που αναφέρεται στην «**Διαμόρφωση και Στολισμός των χώρων του Πάρκου**» της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, απορρίπτονται για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους, αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Ειδικότερα :

Αρχικά θα επιλεγούν οι προσφέροντες, των οποίων οι προσφορές ανταποκρίνονται στην αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής».

Μετάπειτα θα ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6, της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των προσφερόντων, βάση της τεχνικής περιγραφής τους, της οργάνωσης και υλοποίησης του έργου, της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών κ.α.

Αναλυτικότερα αξιολογείται :

A	Η σαφήνεια της πρότασης σε επίπεδο τεχνικής λύσης και αρχιτεκτονικής των οικίσκων
B	Η βέλτιστη κάλυψη του διατιθέμενου χώρου λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφία και τις ιδιαιτερότητες του.
Γ	Η οργάνωση Υλοποίησης Έργου (Φάσεις, Παραδοτέα, Ορόσημα, Χρονοδιάγραμμα).
Δ	Το σχήμα Διοίκησης και Υλοποίησης του Έργου

Μια προσφορά χαρακτηρίζεται:

- ⇒ **Απαράδεκτη**, όταν η ανταπόκρισή της στις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω, είτε δεν υφίσταται είτε θεωρείται ακατάλληλη.
- ⇒ **Ελλιπής**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει στοιχειωδώς τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.
- ⇒ **Ικανοποιητική**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.
- ⇒ **Εξαιρετική**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω και προσφέρει επιπλέον δυνατότητες.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, χαρακτηρίζοντας «Απαράδεκτες», αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που μετά την αξιολόγηση όλων των πιο πάνω, προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινόχρηστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 10

Τρόποι διάθεσης των χώρων

Α. Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμετέχουν στη δημοπρασία μετά από τον έλεγχο για την πληρότητα των στοιχείων από την επιτροπή επίβλεψης.

Β. Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το Σύνολο της τελικής κατακυρωτικής τιμής.

Γ. Σε περίπτωση μη χρήσης του χώρου, το καταβαλλόμενο ποσό παρακρατείται από τον Δήμο, επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο, μετά την πάροδο δύο -2- μηνών και μόνον εφόσον οι συγκεκριμένοι χώροι έχουν δημοπρατηθεί και έχουν αποδώσει στο Δήμο τουλάχιστον ίσο χρηματικό ποσό.

Δ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3- 2004 οδηγία του ΕΛΟΤ. Ο ανάδοχος υποχρεούνται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ. 50/503/168/19,4,2011, όπως ισχύουν).

Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων και των λοιπών περιπτέρων θα είναι εφοδιασμένη με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του χωριού (παγοδρόμιο, κλπ.) - περίπτερα, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και

επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού (παγοδρόμιο, περιπτέρων κλπ.).

Πριν εκδοθεί η άδεια συμμετοχής – εγκατάστασης, η οποιαδήποτε χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης καταλάβει το χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια, θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11

Δημοσίευση – Έξοδα δημοπράτησης

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος. Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τα έσοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτικής δημοπρασίας θα πληρωθούν από τον πλειοδότη. Σε περίπτωση ματαίωσης τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Γλυφάδας.

ΑΡΘΡΟ 12

Επανάληψη δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του πλειοδότη έστω και για το αρνητικό της συμβάσεως, διαφέρον, για παρατυπία, τυπική ή ουσιαστική, της δημοπρασίας και για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί ακώλυτο και απόλυτο το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας, όπως ορίζει. το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 13

Υποχρέωση αναδόχου μετά την κατακύρωση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Γλυφάδας Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας εξάμηνης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

* Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την προβλεπόμενη από το άρθρο 10^ο της διακήρυξης προκαταβολή

ΑΡΘΡΟ 14 **Γενικές Διατάξεις**

- 1.** Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης σε κάθε μισθωτή χώρο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.
- 2.** Απαγορεύεται το κλείσιμο των διαδρόμων με εμπορεύματα κ.λ.π., το πλάτος των οποίων έχει υπολογισθεί για τη διέλευση των πολιτών και κυρίως των πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων & περιπολικών. Σε περίπτωση παράβασης, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ήμισυ της τιμής της οικίσκου, για κάθε φορά που θα σημειώνεται παράβαση.
- 3.** Δεν επιτρέπεται καμία μεταβολή σε ό,τι αφορά το τίμημα μετά την κατακύρωση σε σχέση με τον αντίστοιχο χώρο.
- 4.** Όποιος συμμετέχει στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό συνεπάγεται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσης Διακήρυξης.
- 5.** Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
- 6.** Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:
 - α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει ο οργανωτής σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου.
 - β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται συγκεκριμένες ώρες της ημέρας όπως αυτές ορίζονται στη γραπτή συμφωνία μεταξύ οργανωτή και μισθωτή.
- 7.** Ο ανάδοχος υποχρεούται στην διασφάλιση των εγκαταστάσεων από συνήθη καιρικά φαινόμενα (βροχή, αέρα, φωτιά) και την κάλυψη της αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων.
- 8.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να φρουρεί τον χώρο και να επιτηρεί τη σωστή λειτουργία αυτού.
- 9.** Ο ανάδοχος, για την ασφάλεια των επισκεπτών και των εργαζομένων στο χώρο θα πρέπει να διασφαλίζει την προσβασιμότητα στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 15

Λήξη Σύμβασης

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Γλυφάδας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 16 Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια, τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 17

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν. 813/78).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 12/11/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ