

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην Κατάληψη Κοινόχρηστου χώρου για τα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος για το έτος 2025 σας ενημερώνουμε τα εξής:

Οι αιτήσεις για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι **31/12/2024**. Η ετήσια καταβολή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός του έτους 2025. Υπάρχει η δυνατότητα του ποσού του αναλογούντος τέλους να καταβληθεί σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο το **30% της οφειλής από τις 2 έως και τις 30 Ιανουαρίου 2025**. Οι υπόλοιπες δόσεις θα εξοφληθούν σύμφωνα με το **δοσολόγιο που θα σας αποσταλεί ηλεκτρονικά ως απάντηση στην αίτησή σας** και θα ακολουθεί την παρακάτω κλίμακα:

- Για οφειλές μέχρι 2.000,00€, 3 ισόποσες μηνιαίες δόσεις
- Για οφειλές μέχρι 5.000,00€, 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις
- Για οφειλές μέχρι 10.000,00€, 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις
- Για οφειλές μέχρι 20.000,00€, 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις
- Για οφειλές μεγαλύτερες των 20.000,00€, 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις

Η πληρωμή των ισόποσων δόσεων θα γίνεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη ειδοποίηση του οφειλέτη.

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ.

Για τη συμπλήρωση της αίτησης παρακαλώ διαβάστε τις συνημμένες οδηγίες που αφορούν στα δικαιολογητικά του 2025 και ακολουθήστε τον παρακάτω ηλεκτρονικό σύνδεσμο

<https://www1.gsis.gr/oauth2server/login.jsp>

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ Κ.Υ.Ε. ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού σε Κ.Υ.Ε., ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

Δικαιολογητικά για Αρχική Αίτηση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου

- Αίτηση της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του
 - Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο
 - Βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ιδιοκτήτη, ή ενοικιαστή όμορου κτίσματος, καταστήματος ή κατοικίας, για έγκριση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του Κ.Υ.Ε. στην πρόσοψη αυτού (όποτε συμβαίνει αυτό).
 - Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα, όταν υπάρχει προκήπιο/πρασιά.
 - Σκαρίφημα (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα μεγέθους A3 με ευδιάκριτες διαστάσεις του αιτούμενου και περιβάλλοντος χώρου.
- Μετά την έγκριση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, σφραγισμένο σχέδιο κάτοψης (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα 1:50, του εγκεκριμένου χώρου με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. και πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού (3 αντίγραφα).**
- Φωτογραφίες του αιτούμενου και του περιβάλλοντα χώρου
 - Αποδεικτικό εξόφλησης του τέλους 0,5%
 - Πρόσφατος λογαριασμός παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας του επαγγελματικού χώρου.

Δικαιολογητικά για Αίτηση Ανανέωσης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου

- Αίτηση της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του
- Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει αλλάξει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και ότι δεν υπάρχει μεταβολή στην έκταση, στη διάταξη και στον εξοπλισμό του ΚΥΕ
- Σφραγισμένο σχέδιο κάτοψης (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα 1:50, του εγκεκριμένου χώρου με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. και πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού (1 αντίγραφο).
- Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα, όταν υπάρχει προκήπιο/πρασιά.
- Φωτογραφίες του αιτούμενου και του περιβάλλοντα χώρου
- Αποδεικτικό εξόφλησης του τέλους 0,5%
- Πρόσφατος λογαριασμός παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας του επαγγελματικού χώρου.

Σε περίπτωση που υφίσταται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου δύναται ο επιχειρηματίας να επανέλθει με νέα αίτηση στην οποία να ζητά έγκριση τοποθέτησης επιπλέον στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιέρες, ομπρέλες κ.λπ.).

Στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει ηλεκτρονικά:

- Αίτηση στην Υπηρεσία με τα απαιτούμενα στοιχεία του.
- Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, όταν η κατάθεση γίνεται από τρίτο πρόσωπο

- Εάν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με τη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.
- Το εγκεκριμένο, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, πλήρες σχέδιο κάτοψης (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα 1:50, του χώρου που έχει αδειοδοτηθεί, συμπληρωμένο με τα νέα στοιχεία εξοπλισμού των οποίων αιτείται την αδειοδότηση (ένα αντίγραφο). **Μετά την έγκριση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου**, σφραγισμένο σχέδιο κάτοψης (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y) σε κλίμακα 1:50, του εγκεκριμένου χώρου με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. και πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού (3 αντίγραφα).
- Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα, όταν υπάρχει προκήπιο/πρασιά.
- Φωτογραφίες του αιτούμενου και του περιβάλλοντα χώρου
- Αποδεικτικό εξόφλησης του τέλους 0,5%
- Πρόσφατος λογαριασμός παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας του επαγγελματικού χώρου.

Οδηγίες για το σχέδιο κάτοψης του εξωτερικού χώρου:

Το σχέδιο κάτοψης θα πρέπει να είναι πλήρες και ακριβές, (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα autocad H/Y), **σε κλίμακα 1:50**, με πινακάκι στο οποίο θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε., θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού και υπόμνημα με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό (αναλυτικά αναφέρονται ο αριθμός και οι διαστάσεις για κάθε είδος αυτού).

Το σχέδιο περιλαμβάνει:

- **Αποτύπωση και διαστάσεις**
 - Μήκους πρόσοψης καταστήματος
 - Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
 - Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
 - Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- - Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ράμπες ΑΜΕΑ, σηματοδότες, ζαρντινιέρες – παρτέρια του Δήμου Γλυφάδας κλπ.
 - Υπάρχουσας όδευσης τυφλών
- **Χωροθέτηση εξοπλισμού**
 - Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αρίθμηση)
 - Θερμαντικών στοιχείων
 - Σκιαδίων (ομπρελών)
 - Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)
 - Άλλων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιερών)

- Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.
- Αποτύπωση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων που τοποθετούνται εντός προκηπίου/πρασιά με σαφή διαχωρισμό από τον κοινόχρηστο χώρο (σε αυτήν την περίπτωση υποβάλλεται Καταστατικό πολυκατοικίας ή Απόφαση Γενικής Συνέλευσης για έγκριση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του Κ.Υ.Ε.).

Επιθυμητή η σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο των προσβάσιμων οδεύσεων, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση/ράμπα ή το χώρο στάθμευσης αναπηρικού οχήματος, όπου υφίσταται.

Μετά τον έλεγχο της αίτησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και αφού διαπιστωθεί η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου

- βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών
- εκκρεμοτήτων που αφορούν στο τέλος 0,5% ή 5% επί των ακαθαρίστων εσόδων
- εκκρεμοτήτων που αφορούν στο Τέλος Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων προηγούμενων οικονομικών ετών

θα αποσταλεί ηλεκτρονικά η έγκριση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και πληροφορίες για την πληρωμή του ετήσιου τέλους.

****ΠΡΟΣΟΧΗ: Οποιαδήποτε Κατάληψη Κοινόχρηστου Χώρου χωρίς τις παραπάνω προϋποθέσεις, θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ.**

Για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρησή της έχει επιτραπεί αλλά δεν έχει εξοφληθεί το εν λόγω τέλος, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο.

Για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρησή της δεν έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάνμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με απόφαση του Δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Για περαιτέρω διευκρινήσεις μπορείτε να καλείτε στα τηλέφωνα 213 2025321 έως 325