



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 04/08/2023
Αρ.Πρωτ. 26809

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- κ. Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη
Διευθύνων Σύμβουλο ΚΤΥΠ Α.Ε

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **115/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **115/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την αποδοχή της άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης ακινήτου της ΚΤΥΠ Α.Ε. για την κατασκευή του διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 16/2023
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 115/2023
ΑΔΑ:696ΡΩ91-ΓΔΜ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την αποδοχή της άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης ακινήτου της ΚΤΥΠ Α.Ε. για την κατασκευή του διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 28η του μήνα Ιουλίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 3.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (εξ αναβολής) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 24959/21.7.2023 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του και την με αριθ. πρωτ 25724/27.07.2023 ανακοίνωση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) καθώς και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά 27 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός Η.Δ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός της Η.Δ.
- **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός της Η.Δ.
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της Η.Δ
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ δώδεκα (12)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκαν προς συζήτηση -3- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** τα οποία αποφασίστηκαν, ομόφωνα το 1^ο Ε.Η.Δ., κατά πλειοψηφία το 2^ο Ε.Η.Δ. το οποίο καταψήφισαν οι κ. Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχαν οι κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος και Στεφανίδης Αλέξιος και ομόφωνα το 3^ο Ε.Η.Δ. στο οποίο έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχε ο κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος, να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Μετά το στάδιο των ερωτήσεων για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι και **μετά την έναρξη** της συζήτησης των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, τα θέματα συζητήθηκαν **με την εξής σειρά: 2^ο, 1^ο, 3^ο, 6^ο, 5^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 14^ο, 4^ο.**

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για την αποδοχή της άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης ακινήτου της ΚΤΥΠ Α.Ε. για την κατασκευή του διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392, -393

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 25/07/2023

Αρ. πρωτ; 25261

ΠΡΟΣ:

Τον κο Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την αποδοχή άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης ακινήτου της ΚΤΥΠ ΑΕ. για την κατασκευή του διδακτηρίου του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας».

Σχετ. 1.- Το υπ. αριθμ. πρωτ. Λ.Δ3Π2/9621/23.06.2023 διαβιβαστικό έγγραφο της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ. (αρ. πρωτ. Δήμου Γλυφάδας 21506/23.06.2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το από 15.06.2023 απόσπασμα πρακτικών της υπ' αριθμ. 411 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ως άνω εταιρείας.

Με την από 15.06.2023 ομόφωνη απόφαση (411^η συνεδρίαση, 10^ο θέμα) του Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» αποφασίστηκε η παραχώρηση στον Δήμο μας της χρήσης άνευ ανταλλάγματος, ακινήτου ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας, έκτασης εμβαδού 1.000 τ.μ., στην περιοχή Τερψιθέα του Δήμου μας μεταξύ των οδών Αγίου Νεκταρίου και επέκτασης της οδού Μεγίστης, όπως αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Ζ-Η-Α στο από 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου Μηχανικού Αν. Σκαλτσά με σκοπό την κατεπείγουσα στέγαση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας. Σύμφωνα δε με την εν λόγω απόφαση ότι η ως άνω έκταση μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο μας και για την επέκταση του αύλειου χώρου του διδακτηρίου σε περίπτωση που οι αίθουσες αυτού εγκατασταθούν σε παρακείμενο ακίνητο ή ακίνητα. Σημειώνεται ότι ο Δήμος μας έχει ήδη αιτηθεί την έγκριση επέμβασης σε όμορη προς το παραχωρούμενο ακίνητο δασική έκταση με βάση τις διατάξεις του ά. 57 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου για τη στέγαση του 7^{ου}

Γυμνασίου.

Εν συνεχεία με το ως άνω διαβιβαστικό έγγραφο της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» ζητήθηκε από τον Δήμο μας η λήψη απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου για την αποδοχή της εν λόγω άνευ ανταλλάγματος; παραχώρησης χρήσης, ούτως ώστε να δρομολογηθεί η υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι στο Σώμα:

(α) Τη λήψη απόφασης για την αποδοχή της άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην από 15.06.2023 ομόφωνη απόφαση (411^η συνεδρίαση, 10^ο θέμα) του Δ.Σ. της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία», ούτως ώστε εντός αυτού και εντός όμορου δασικού ακινήτου να ανεγερθεί το διδακτήριο του 7^ο¹⁷ Γυμνασίου Γλυφάδας, κατόπιν έγκρισης επέμβασης βάσει του ά. 57 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

(β) Την εξουσιοδότησή του Δημάρχου Γλυφάδας να προβεί στην από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και σε κάθε άλλο αναγκαίο για την ολοκλήρωση της παραχώρησης έγγραφο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
Κι έχοντας υπόψη:
- Το υπ. αριθμ. πρωτ. Λ.Δ3Π2/9621/23.06.2023 διαβιβαστικό έγγραφο της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ. (αρ. πρωτ. Δήμου Γλυφάδας 21506/23.06.2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το από 15.06.2023 απόσπασμα πρακτικών της υπ' αριθμ. 411 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ως άνω εταιρείας
- Την από 15.06.2023 ομόφωνη απόφαση (411^η συνεδρίαση, 10^ο θέμα) του Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία»

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- Την αποδοχή της άνευ ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην από 15.06.2023 ομόφωνη απόφαση (411^η συνεδρίαση, 10^ο θέμα) του Δ.Σ. της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία», ούτως ώστε εντός αυτού και εντός όμορου δασικού ακινήτου να ανεγερθεί το διδακτήριο του 7^ο¹⁷ Γυμνασίου Γλυφάδας, κατόπιν έγκρισης επέμβασης βάσει του ά. 57 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.
- Την εξουσιοδότησή του Δημάρχου Γλυφάδας να προβεί στην από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και σε κάθε άλλο αναγκαίο για την ολοκλήρωση της παραχώρησης έγγραφο

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,
Γλυφάδα, 04/08/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ