



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 12.02.2025

Αρ. Πρωτ: 5753

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Εσωτερική Διανομή**
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **35/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **35/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. & 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Συντήρηση Σχολείων» με αρ.μελ 182/2021», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **4/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **35/2025**
ΑΔΑ:9ΨΤ3Ω91-Ξ05

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. & 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Συντήρηση Σχολείων» με αρ.μελ 182/2021»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **10η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **14.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **5047/6.02.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 8 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Δήμαρχος - Πρόεδρος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΑΥΚΑ ANNA
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., **προσήλθε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ**

Μετά την ψηφοφορία του 20^{ου} θέματος της Η.Δ., **αποχώρησε ο κ. Δήμου Σπυρίδων**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών επί του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. & 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Συντήρηση Σχολείων» με αρ.μελ 182/2021»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Μ. Δουρούδη

τηλ.: 213-2141414

e-mail: m.douroudi@glyfada.gr

Γλυφάδα, 20.01.2025

Αρ.Πρωτ: 2268

**Προς: Πρόεδρο και Μέλη Δημοτικής
Επιτροπής**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. & 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ**» αρ. μελ. 182/2021

Έχοντας υπόψη:

1. τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016)
2. την με αριθμό 182/2021 μελέτη του έργου
3. τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
4. τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν.5056/2023, με το οποίο προστέθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπου ορίζεται ότι τα θέματα που αφορούν σε τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου των συμβάσεων συμπεριλαμβάνονται πλέον στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Από την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτής, εφεξής νοείται η Δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).
6. το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, με το οποίο προστέθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά τη σύναψη της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής για τα έργα του Δήμου με προϋπολογισμό άνω των 60.000,00 ευρώ (προ ΦΠΑ) ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο, με εξαίρεση τα θέματα που αφορούν την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων (βλ. παρ. 2β του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010).

Σας υποβάλλουμε τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδας Εργασιών (Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.) του έργου του θέματος, που περιλαμβάνει την ανακατανομή δαπανών και απορρόφηση μέρους του κονδυλίου των απροβλέπτων για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από την πρόοδο των εργασιών και κρίνονται αναγκαίες, αλλά και νέων εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, ενώ προτείνεται αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης.

Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου Γλυφάδας, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, ενώ υλοποιείται από την ανάδοχο «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.».

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 2^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.** του έργου, για τους λόγους που αναλυτικά παρατίθενται στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση. Η συνολική δαπάνη των εργασιών, χωρίς Φ.Π.Α. και χωρίς Αναθεώρηση, είναι 1.304.473,08 € μειωμένη κατά ποσό ύψους 119.520,46 € ή ποσοστό 8,39 % από την αντίστοιχη αρχική εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη των εργασιών του έργου ποσού 1.423.993,54€.

Το έργο με τον προτεινόμενο 2^ο Α.Π.Ε., κλείνει σε ισοζύγιο σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση, και ανέρχεται στην συνολική δαπάνη των 1.768.599,38 €, εκ των οποίων 1.426.289,82 € για εργασίες

(με Γ.Ε. & Ο.Ε. & Αναθεώρηση) και 342.309,56 € για Φ.Π.Α. Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Συνημμένα:

- Εισήγηση – αιτιολογική έκθεση
- 2^{ος} Α.Π.Ε. & 2^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.
- Πίνακας ελέγχου δαπανών 2^{ου} ΑΠΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016)
3. Την με αριθμό 182/2021 μελέτη του έργου
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
5. Τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν.5056/2023, με το οποίο προστέθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπου ορίζεται ότι τα θέματα που αφορούν σε τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου των συμβάσεων συμπεριλαμβάνονται πλέον στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, με το οποίο προστέθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά τη σύναψη της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής για τα έργα του Δήμου με προϋπολογισμό άνω των 60.000,00 ευρώ (προ ΦΠΑ) ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο, με εξαίρεση τα θέματα που αφορούν την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων (βλ. παρ. 2β του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010).

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία απείχε ο κ. Γιάχος Παναγιώτης και έδωσαν λευκή ψήφο οι κκ. Στεφανίδης Αλέξιος και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. και το 2^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ**», για τους λόγους που αναλυτικά παρατίθενται στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση. Η συνολική δαπάνη των εργασιών, χωρίς Φ.Π.Α. και χωρίς Αναθεώρηση, είναι 1.304.473,08 € μειωμένη κατά ποσό ύψους 119.520,46 € ή ποσοστό 8,39 % από την αντίστοιχη αρχική εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη των εργασιών του έργου ποσού 1.423.993,54€.

Το έργο με τον προτεινόμενο 2^ο Α.Π.Ε., κλείνει σε ισοζύγιο σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση, και ανέρχεται στην συνολική δαπάνη των 1.768.599,38 €, εκ των οποίων 1.426.289,82 € για εργασίες (με Γ.Ε. & Ο.Ε. & Αναθεώρηση) και 342.309,56 € για Φ.Π.Α. Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Γλυφάδα, 11.2.2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ