



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.3.2021  
Αρ.Πρωτ. 7887

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης και Νομικών  
Προσώπων  
Λεωφ.Κατεχάκη 56  
Αθήνα 11525

**Εσωτερική Διανομή :**

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος,  
Καθαριότητας, Κίνησης και Πρασίνου
- Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **32/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 32/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «**Επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών «Κατασκευές πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας»**», με αποδεικτικό δημοσιεύσεως και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Αναστασία Αργυροπούλου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6ΠΦ4Ω91-6ΣΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2021  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **32/2021**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

#### «Επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών «Κατασκευές πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **19η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6852/12.3.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.: **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο **16<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών «Κατασκευές πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας»**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος τη με αρ. 1/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 22/03/2021  
Αρ. Πρωτ.7557

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 - 2025232  
Fax : 213-2025204  
email: d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **1/2021** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **1/2021** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , που αφορά  
**«Λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας»**, προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΥΖΙΔΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **1/2021**  
Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αριθμός Απόφασης **1/2021**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

### **«Λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας»**

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6849/12.03.2021 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 και συγκεκριμένα:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος  
ΒΡΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ/ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αναπληροί Παναγάκο  
Ευστράτιο.)  
ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπληροί Βουγιουκλάκη Αιμίλιο )  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(αναπληροί Δεναξά Ελένη)  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αναπληροί Τζούβελη Ιωάννη

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΣΚΑΛΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΑΣΣΕΡΗ ΜΑΡΙΟΣ  
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Βρυζίδης Νικόλαος λόγω αδυναμίας του Προέδρου

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί του **1ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά **«Λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΛΗΡ.: Κασούρα Κων/να  
ΤΗΛ: 213-2141415  
Email: [nadikass@yahoo.gr](mailto:nadikass@yahoo.gr)

Δήμος Γλυφάδας, 12-3-2021  
Αρ. πρωτ. : 6830/2021

**ΠΡΟΣ:**  
**Τον κο Πρόεδρο**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Γλυφάδας**

**ΘΕΜΑ: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ»**

**ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 261/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με την παραπάνω σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταρτίστηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής των πεζοδρομίων στο Δήμο μας. Προκειμένου αυτές να εναρμονισθούν με την ισχύουσα νομοθεσία και να συμπεριλάβουν την εφαρμογή νέων υλικών και τεχνολογιών, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη Απόφασης για την επικαιροποίηση αυτών ως εξής:

***Πεζοδρόμιο** είναι το τμήμα εκείνο του ρυμοτομικού πλάτους μιας οδού που ορίζεται από την εξωτερική, ως προς το οδόστρωμα, ακμή του ρείθρου εγκιβωτισμού του, μέχρι τη ρυμοτομική γραμμή (μάντρα ακινήτων). Τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους. Επιπρόσθετα, και εφόσον η μορφολογία του εδάφους το επιτρέπει, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την τήρηση όλων των ρυθμίσεων και προδιαγραφών ώστε να εξασφαλίζουν την δυνατότητα της απρόσκοπτης κυκλοφορίας των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).*

Υπόχρεοι για την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υπ. Αποφ. 3046/89, ΦΕΚ 59Δ), καθώς και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα, επίστρωση, και επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται. Η κατασκευή, ανακατασκευή και επισκευή των πεζοδρομίων μπορεί να γίνεται σύμφωνα με την ίδια Απόφαση από το Δήμο, εφόσον αυτά δεν έχουν κατασκευασθεί ή επισκευασθεί ακόμα ή δεν έχουν τηρηθεί κατά την κατασκευή τους οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα Απόφαση, με χρέωση της σχετικής δαπάνης είτε στους παρόδιους ιδιοκτήτες των ακινήτων, είτε σε φορείς εκτέλεσης έργων, όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Σε περίπτωση ανακατασκευής ή αναδιαρρύθμισης των οδών είτε από το Δήμο είτε από άλλο Δημόσιο φορέα ώστε να ικανοποιούνται καλύτερα οι ανάγκες της πόλης, η δαπάνη αποκατάστασης, επισκευής ή ανακατασκευής των

πεζοδρομίων βαρύνει επίσης τους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως επίσης και στις περιπτώσεις που οι παρεμβάσεις του Δήμου έχουν ως σκοπό την προσαρμογή των πεζοδρομίων στις διατάξεις των Αποφάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ (Αποφ 52907, ΦΕΚ2621/31-12-2009).

Στην περίπτωση αυτή ο τρόπος αναλογισμού της δαπάνης κατασκευής και ο ορισμός τιμής χρέωσης θα προκύπτει από σχετική Απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταστροφής ή αχρήστευσης ή εκσκαφής των πεζοδρομίων από την εκτέλεση εργασιών, υπόχρεος για την αποκατάσταση, επισκευή και ανακατασκευή τους, είναι ο φορέας εκτέλεσης των εργασιών αυτών, εφόσον δεν γίνονται για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά κάποιου ιδιοκτήτη, διότι στην περίπτωση αυτή υπόχρεος είναι ο ίδιος.

Το πλάτος των πεζοδρομίων στο Δήμο μας δεν είναι το ίδιο σε όλες τις οδούς και κυμαίνεται από 0,50m έως 12,00m περίπου. Επίσης, υπάρχουν οδοί με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο (η Λεωφ. Ποσειδώνος και η Λεωφ. Βουλιαγμένης, είναι χαρακτηρισμένοι ως εθνικοί) και οδοί μεγάλης συγκέντρωσης πεζών όπως στα εμπορικά κέντρα, πέριξ των σχολικών συγκροτημάτων κ.λπ., όπου η κατασκευή τους δεν μπορεί να γίνεται με βάση τον ενιαίο σχεδιασμό.

Συγκεκριμένα:

- **Για πεζοδρόμια πλάτους μέχρι 2 m:** κατασκευάζεται υποχρεωτικά ολική πλακόστρωση και επιτρέπεται φύτευση μόνο δένδρων με ελάχιστο τελικό ύψος κορμού 2,40 μέτρα ώστε να μην εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ο ελεύθερος διάδρομος στην πορεία των πεζών θα είναι τουλάχιστον πλάτους 1,50 m, πλέον του πλάτους του κρασπέδου. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της παραπάνω αναφερόμενης ελεύθερης ζώνης και οποιοδήποτε εμπόδιο επιβάλλεται να εξασφαλίζει ελεύθερο ύψος εντός της πορείας πεζών ίσο με 2,20m.
- **Για πεζοδρόμια πλάτους μέχρι 4 m:** κατασκευάζεται διάδρομος διέλευσης των πεζών πλάτους 1,50 m, πλέον του πλάτους του κρασπέδου, διάδρομος προς την είσοδο του παρόδιου ακινήτου πλάτους 2,00 m και διάδρομος προς την είσοδο του χώρου στάθμευσης εντός του παρόδιου ακινήτου (εφόσον αυτός υφίσταται νόμιμα), πλάτους 3,00 m. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται - επιβάλλεται η φύτευση δένδρων (όπως προηγούμενα), θάμνων ή χλοοτάπητα στο τμήμα που δεν πλακοστρώνεται και ονομάζεται "παρτέρι".
- **Για πεζοδρόμια πλάτους πάνω από τέσσερα 4 m:** ο διάδρομος διέλευσης των πεζών κατασκευάζεται σε πλάτος δυο 2,00 m, πλέον του πλάτους του κρασπέδου, οι διάδρομοι προς την είσοδο του ακινήτου και τον χώρο στάθμευσης, όπως στην προηγούμενη περίπτωση (δηλ. 2,00m και 3,00m αντίστοιχα), το ίδιο και οι φυτεύσεις με τις παρακάτω για όλες τις περιπτώσεις διευκρινίσεις:
  - Θάμνοι φυτεύονται μόνο σε πεζοδρόμια που το πλάτος τους δίνει την δυνατότητα ο κορμός τους να απέχει τουλάχιστον 2,50m από την εξωτερική προς το πεζοδρόμιο ακμή του κρασπέδου, με την υποχρέωση του παρόδιου ιδιοκτήτη να τους διατηρεί (κουρεύει), έτσι που η νοητή κάθετος προς τον πλακόστρωτο διάδρομο των πεζών που διέρχεται από την περίμετρο του διαμορφωμένου σχήματος τους, να απέχει 2,20m επίσης από την εξωτερική ως προς το πεζοδρόμιο ακμή του κρασπέδου. Μπορντούρες με θάμνους που λειτουργούν ως φράχτες επί των πεζοδρομίων απαγορεύονται.
  - Φοίνικες ή άλλα φυτά με την ίδια περίπτωση ανάπτυξη, ή φυτά που διατηρούνται σε κωνικό σχήμα επιτρέπεται να



φυτεύονται μόνο σε παρτέρια πεζοδρομίων που το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο από 4,00 m. Και στην περίπτωση αυτή ο παρόδιος ιδιοκτήτης έχει την υποχρέωση να τα κλαδεύει έτσι ώστε το φύλλωμά τους να μην προεξέχει των παρτεριών.

- **Για τα πολύ μεγάλα πεζοδρόμια** ή σε αυτά που προβλέπεται ποδηλατόδρομος, ή εσοχές στάθμευσης κλπ ή σε αυτά του εμπορικού κέντρου ή άλλων οδών με καταστήματα, ιδιαίτερα στην περίπτωση που το πλάτος τους επιτρέπει την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ο παρόδιος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει κατά την κατασκευή τους από τον ίδιο, πέρα από τις παρούσες προδιαγραφές και τις ειδικές μελέτες της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου. Στην περίπτωση που αυτές δεν έχουν εκπονηθεί ή ο ίδιος θέλει να παρεκκλίνει από αυτές ή από τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα προβλεπόμενα σε αυτές υλικά, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει αίτηση με αναλυτική περιγραφή των προτάσεών του και σχέδιο, το οποίο μπορεί να εφαρμόσει μόνο μετά την έγκρισή του από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πάντα υπό τις οδηγίες της. Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις πρόβλεψης θέσεων (εσοχών) για τους κάδους απορριμμάτων, μέχρι τη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικής απόφασης για την εφαρμογή συγκεκριμένης μελέτης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

**Τα κράσπεδα** κατασκευάζονται με πρόχυτα στοιχεία μήκους 1,00 m από σκυρόδεμα ποιότητας C20/25, διατομής πλάτους 0,15m και ύψους 0,25 έως 0,30m και τοποθετούνται σε ευθυγραμμία ή καμπύλη, εφαπτόμενα της εξωτερικής πλευράς του υφιστάμενου ρείθρου, έτσι που η προς το οδόστρωμα ακμή της πάνω όψης τους να απέχει 0,15m από το επίπεδο του ρείθρου. Στην περίπτωση που απαιτείται η κατασκευή και ρείθρου, αυτό είναι κατά κανόνα διατομής 0,25 X (0,23+0,25):2 μέτρων και κατασκευάζεται από σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 τουλάχιστον. Για οποιαδήποτε άλλη διατομή κρασπέδου ή κρασπεδόρειθρου εφόσον το επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος θα δίνονται οδηγίες σε αυτόν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

**Η επιστροφή των πεζοδρομίων** πρέπει να εξασφαλίζει αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, χιόνι, παγετός κλπ) και μπορεί να γίνει με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

- **Αντιολισθηρές τσιμεντόπλακες βαρέως τύπου** εμβαδού 0,40X0,40 ή 0,50X0,50 m και πάχους 0,04 ή 0,05 m αντίστοιχα, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου τελικής επιφανείας (π.χ. καλντερίμι, παρκέ, με ραβδώσεις, με βότσαλο, κ.λ.π.), επιλογής του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση ανακατασκευής πεζοδρομίου σε οδό όπου τα πεζοδρόμια έχουν κατασκευαστεί από το Δήμο, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης τηρεί το υφιστάμενο σχέδιο και χρησιμοποιεί τα ίδια υλικά. Σε κάθε περίπτωση οι πλάκες τοποθετούνται επί υποστρώματος πάχους 2cm από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα των 350 kgf τσιμέντου και 0,04m<sup>3</sup> ασβέστου ανά m<sup>2</sup> και με αρμούς πλάτους έως 5mm. Τοποθετούνται σε βάση από θραυστό υλικό (3A) συμπιεσμένου πάχους 0,10m ή από σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 του αυτού πάχους. Στους διαδρόμους εισόδου προς τους χώρους στάθμευσης η βάση κατασκευάζεται οπωσδήποτε από σκυρόδεμα οπλισμένο με δομικό πλέγμα τύπου T131.

- **Κυβόλιθους**, οποιουδήποτε σχεδίου και χρώματος και υφής, κατά προτίμηση διαστάσεων 10x10x8cm, τοποθετημένους σε υπόστωμα συμπυκνωμένης άμμου πάχους 3cm πάνω σε βάση από σκυρόδεμα C12/15 πάχους 0,10m, με αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης. Όπως ισχύει και παραπάνω, σε περίπτωση ανακατασκευής πεζοδρομίου σε οδό που τα πεζοδρόμια έχουν κατασκευαστεί από το Δήμο, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης τηρεί το υφιστάμενο υλικό και



σχέδιο των κυβόλιθων.

- **Ψυχρά υλικά (πλάκες ή κυβόλιθους)**, λευκά ή έγχρωμα, τα οποία, μέσω της υψηλής αντανακλαστικότητάς τους στην ηλιακή ακτινοβολία και τον υψηλό συντελεστή εκπομπής υπέρυθρης ακτινοβολίας (εκλύουν γρηγορότερα τα ποσά θερμότητας που έχουν απορροφήσει) συμβάλλουν στη μείωση της αναπτυσσόμενης επ' αυτών θερμοκρασίας. Για την εφαρμογή τους ισχύουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση.
- **Βιομηχανικό δάπεδο**, βαρέως τύπου, από σκυρόδεμα ποιότητας τουλάχιστον C16/20 και πάχους τουλάχιστον 10cm οπλισμένου με δομικό πλέγμα T131 και με τελική επεξεργασία για την εξασφάλιση της απαιτούμενης αντιολισθηρότητας. Η συμπίκνωση του σκυροδέματος και λείανση της επιφάνειάς του γίνεται με χρήση στροφεύου (ελικόπτερο), συγχρόνως με την επίταση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% περίπου από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο, πλαστικοποιητές και χρωστικές ουσίες. Η επιφάνεια του σκυροδέματος εξομαλύνεται με πήχη (δονητικό ή κοινό). Εκ των υστέρων κόβονται με αρμοκόφη αρμοί πλάτους 3-4mm και σε βάθος 15mm. Η χρήση του βιομηχανικού δαπέδου συνιστάται στη διαμόρφωση των ποδηλατοδρόμων ή σε ζώνες πεζοδρόμων και μόνο υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, αφενός όταν η κατά μήκος κλίση το επιτρέπει, αφετέρου όταν εξασφαλίζεται το ελάχιστο πλάτος ελεύθερου διάδρομου για την πορεία των πεζών πλάτους 1,50 m, επιβάλλεται η κατασκευή τουλάχιστον στην μία πλευρά της οδού «**Οδηγού Όδευσης Τυφλών**» και Κεκλιμένων Επιπέδων Πρόσβασης σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Το πλάτος αυτό αποτελεί την κατ' ελάχιστον διάσταση που απαιτείται για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων. Ως οδηγός όδευσης τυφλών ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση. Κατασκευάζεται σε απόσταση 0.50m κατ' ελάχιστον από την ρυμοτομική γραμμή εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης, με πλάτος 0,30 μμέχρι 0.40μ. Η όδευση τυφλών κατασκευάζεται από ειδικές πλάκες, με τήρηση των σχετικών προδιαγραφών του αρμόδιου Υπουργείου. Ο παρόδιος ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατασκευή αυτή εφόσον υπάρχει πρόβλεψη σε όλη την οδό και πάντα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η τελική επιφάνεια των πεζοδρομίων πρέπει να είναι προσπελάσιμη από άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) με **κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες)** πλάτους τουλάχιστον 1,5m και κλίσης μέχρι 5% που κατασκευάζονται στις διασταυρώσεις των οδών προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας ή σε κατάλληλες θέσεις μετά από σχετική άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η κατά μήκος κλίση της τελικής επιφάνειας της επίστρωσης του πεζοδρομίου είναι αντίστοιχη του οδοστρώματος, εφόσον αυτή δεν ξεπερνά το 12%. Όταν είναι μεγαλύτερη τότε κατασκευάζονται βαθμίδες σε κατάλληλες θέσεις, ώστε η κλίση να μειώνεται σταδιακά, να καλύπτουν όλο το πλάτος του διαδρόμου των πεζών και να έχουν μέγιστο ύψος 0,15μ. Η επίκλιση (εγκάρσια ως προς τον άξονα της οδού κλίση), της τελικής επιφάνειας του πεζοδρομίου είναι 2% έως 2,5%. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται βαθμίδες έξω από τη ρυμοτομική γραμμή για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις, είναι δυνατή η κατασκευή αυτή στα πεζοδρόμια με άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν μετά την κατασκευή του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη της οδού και με την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται η ασφάλεια των πεζών. Δεν επιτρέπεται επίσης η κατασκευή βαθμίδων που κατέρχονται προς το κτίριο, επιβάλλεται μάλιστα τα σκαλοπάτια αυτά να αρχίζουν ένα μέτρο μέσα από τη ρυμοτομική γραμμή, ή την οικοδομική γραμμή, όταν το προκήπιο είναι σε συνέχεια του πεζοδρομίου και χρησιμοποιείται από τους πεζούς.

Οποιαδήποτε **απότμηση** της τελικής επιφάνειας επίστρωσης των πεζοδρομίων απαγορεύεται, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, χώροι στάθμευσης για το κοινό, κ.λ.π.), με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίσει εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις δεν επιτρέπεται υποβιβασμός του πεζοδρομίου στο διάδρομο εισόδου προς το χώρο στάθμευσης αλλά μόνο του κρασπέδου έως 0,12m από τα υπόλοιπα και τοποθέτηση της πρώτης πλάκας ως προς αυτό κεκλιμένης, ώστε να δίνεται η δυνατότητα ανόδου των αυτοκινήτων. Κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) από σκυρόδεμα ή άλλα υλικά επί των ρείθρων απαγορεύονται. Απαγορεύονται επίσης οποιοσδήποτε κατασκευές ή τοποθέτηση εμποδίων επί της τελικής επιφάνειας των πεζοδρομίων ή των παρτεριών, ιδιαίτερα όταν παρεμποδίζει ή καθιστά επικίνδυνη τη διέλευση πεζών. Εξαιρείται η κατασκευή περιθωρίων (κρασπέδων) από πρόχυτα στοιχεία περιμετρικά των παρτεριών, η τελική στάθμη των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,07m~ 0,10m από την επιφάνεια της πλακόστρωσης.

Η στάθμευση αυτοκινήτων επί των πεζοδρομίων σύμφωνα και με τον Κ.Ο.Κ. απαγορεύεται. Σε πεζοδρόμια όπου το πλάτος τους το επιτρέπει, σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι δυνατόν να τοποθετούνται σε απόσταση 0,30m από την προς το οδόστρωμα ακμή των κρασπέδων, μεταλλικά κυλινδρικά στοιχεία (**κολωνάκια**) ή κιγκλιδώματα, ελάχιστου πάχους τοιχώματος 3mm, διαμέτρου 0,08m έως 0,12m και ύψους 0,70m έως 0,90m από την επιφάνεια της πλακόστρωσης, των οποίων το τελείωμα προς τα πάνω επικαλύπτεται και έχει καμπύλη μορφή, ενώ η πάκτωση γίνεται σε βάθος τουλάχιστον 0,30m. Τα στοιχεία αυτά τοποθετούνται έτσι ώστε η μεταξύ τους απόσταση να μην υπερβαίνει το 1.50m, με σκοπό να αποτρέπεται η στάθμευση επί των πεζοδρομίων και να προστατεύεται η κίνηση των πεζών. Η τοποθέτηση τους από τον ενδιαφερόμενο παρόδιο ιδιοκτήτη είναι δυνατή μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Ο παρόδιος ιδιοκτήτης κατά την κατασκευή του πεζοδρομίου είναι υποχρεωμένος να επαναφέρει τις υφιστάμενες πινακίδες σήμανσης (Κ.Ο.Κ., ονοματοθεσίας η άλλες), εφόσον κατά τη διάρκεια των εργασιών τις έχει μετακινήσει ή αποξηλώσει. Η τοποθέτηση τους γίνεται σε θέση που με κανένα τρόπο δεν εμποδίζει την διέλευση των πεζών.

Κατάληψη πεζοδρομίου γίνεται μόνο για αναγκαίες χρήσεις (π.χ. κατασκευή οικοδομής, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, κ.λπ.) μετά από άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, προσδιορισμού του προς κατάληψη χώρου, καταβολή των νόμιμων τελών και τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την ασφαλή και χωρίς εμπόδια διέλευση των πεζών.

Οι παρούσες Τεχνικές Προδιαγραφές δίνονται στον ενδιαφερόμενο παρόδιο ιδιοκτήτη και στην περίπτωση πολλών συνιδιοκτητών στον διαχειριστή, μετά από αίτησή τους προς την Τεχνική Υπηρεσία. Ο παρόδιος ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση μετά το πέρας των εργασιών να απευθυνθεί στην αρμόδια Υπηρεσία για τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Εάν διαπιστωθεί ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές δεν έχουν τηρηθεί, όπως και στην περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής επί του πεζοδρομίου (δηλ. χωρίς να τηρηθεί η προαναφερόμενη διαδικασία) η Υπηρεσία κάνει γραπτά τις παρατηρήσεις της και δίνει ικανή προθεσμία για τις διορθώσεις, μετά την εκπνοή της οποίας αυτές γίνονται από συνεργείο του Δήμου σε βάρος του ιδιοκτήτη, χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

**Η Αν. Προϊσταμένη**  
**Τμ. Οδοποιίας & Κυκλοφορίας**

Κωνσταντίνα Κασούρα  
Πολιτικός Μηχανικός

**Η Αν. Προϊσταμένη**  
**Δ/νσης Τ.Υ.**

Κυριακή Κάννα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 2. Την υπ' αριθμ. 261/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**
3. Το αρθρ. 40, παρ.3 του Ν.4735/2020

**Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ.Παναγιώτης Γιάχος**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών της κατασκευής πεζοδρομιών στο Δήμο Γλυφάδας, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

**Γλυφάδα, 22/03/2021**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΡΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 1/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Τη με αρ. 261/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (197 Α΄)
- Το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υπ. Αποφ. 3046/89, ΦΕΚ 59Δ)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ Στυλιανός, ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ Ιωάννης, ΓΙΑΧΟΣ Παναγιώτης και ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ Ευστάθιος, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Επικαιροποιεί τις τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας, προκειμένου αυτές να εναρμονισθούν με την ισχύουσα νομοθεσία και να συμπεριλάβουν την εφαρμογή νέων υλικών και τεχνολογιών, ως εξής:**

**Πεζοδρόμιο** είναι το τμήμα εκείνο του ρυμοτομικού πλάτους μιας οδού που ορίζεται από την εξωτερική, ως προς το οδόστρωμα, ακμή του ρείθρου εγκιβωτισμού του, μέχρι τη ρυμοτομική γραμμή (μάντρα ακινήτων). Τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους. Επιπρόσθετα, και εφόσον η μορφολογία του εδάφους το επιτρέπει, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την τήρηση όλων των ρυθμίσεων και προδιαγραφών ώστε να εξασφαλίζουν την δυνατότητα της απρόσκοπτης κυκλοφορίας των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Υπόχρεοι για την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υπ. Αποφ. 3046/89, ΦΕΚ 59Δ), καθώς και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα, επίστρωση, και επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται. Η κατασκευή, ανακατασκευή και επισκευή των πεζοδρομίων μπορεί να γίνεται σύμφωνα με την ίδια Απόφαση από το Δήμο, εφόσον αυτά δεν έχουν κατασκευασθεί ή επισκευασθεί ακόμα ή δεν έχουν τηρηθεί κατά την κατασκευή τους οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα Απόφαση, με χρέωση της σχετικής δαπάνης είτε στους παρόδιους ιδιοκτήτες των ακινήτων, είτε σε φορείς εκτέλεσης έργων, όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Σε περίπτωση ανακατασκευής ή αναδιarrύθμισης των οδών είτε από το Δήμο είτε από άλλο Δημόσιο φορέα ώστε να ικανοποιούνται καλύτερα οι ανάγκες της πόλης, η δαπάνη αποκατάστασης, επισκευής ή ανακατασκευής των πεζοδρομίων βαρύνει επίσης τους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως επίσης και στις περιπτώσεις που οι παρεμβάσεις του Δήμου έχουν ως σκοπό την προσαρμογή των πεζοδρομίων στις διατάξεις των Αποφάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ (Αποφ 52907, ΦΕΚ2621/31-12-2009).

Στην περίπτωση αυτή ο τρόπος αναλογισμού της δαπάνης κατασκευής και ο ορισμός τιμής χρέωσης θα προκύπτει από σχετική Απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταστροφής ή αχρήστευσης ή εκσκαφής των πεζοδρομίων από την εκτέλεση εργασιών, υπόχρεος για την αποκατάσταση, επισκευή και ανακατασκευή τους, είναι ο φορέας εκτέλεσης των εργασιών

αυτών, εφόσον δεν γίνονται για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά κάποιου ιδιοκτήτη, διότι στην περίπτωση αυτή υπόχρεος είναι ο ίδιος.

Το πλάτος των πεζοδρομίων στο Δήμο μας δεν είναι το ίδιο σε όλες τις οδούς και κυμαίνεται από 0,50m έως 12,00m περίπου. Επίσης, υπάρχουν οδοί με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο (η Λεωφ. Ποσειδώνος και η Λεωφ. Βουλιαγμένης, είναι χαρακτηρισμένοι ως εθνικοί) και οδοί μεγάλης συγκέντρωσης πεζών όπως στα εμπορικά κέντρα, πέριξ των σχολικών συγκροτημάτων κ.λπ., όπου η κατασκευή τους δεν μπορεί να γίνεται με βάση τον ενιαίο σχεδιασμό.

#### **Συγκεκριμένα:**

- **Για πεζοδρόμια πλάτους μέχρι 2 m:** κατασκευάζεται υποχρεωτικά ολική πλακόστρωση και επιτρέπεται φύτευση μόνο δένδρων με ελάχιστο τελικό ύψος κορμού 2,40 μέτρα ώστε να μην εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ο ελεύθερος διάδρομος στην πορεία των πεζών θα είναι τουλάχιστον πλάτους 1,50 m, πλέον του πλάτους του κρασπέδου. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της παραπάνω αναφερόμενης ελεύθερης ζώνης και οποιοδήποτε εμπόδιο επιβάλλεται να εξασφαλίζει ελεύθερο ύψος εντός της πορείας πεζών ίσο με 2,20m.
- **Για πεζοδρόμια πλάτους μέχρι 4 m:** κατασκευάζεται διάδρομος διέλευσης των πεζών πλάτους 1,50 m, πλέον του πλάτους του κρασπέδου, διάδρομος προς την είσοδο του παρόδιου ακινήτου πλάτους 2,00 m και διάδρομος προς την είσοδο του χώρου στάθμευσης εντός του παρόδιου ακινήτου (εφόσον αυτός υφίσταται νόμιμα), πλάτους 3,00 m. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται - επιβάλλεται η φύτευση δένδρων (όπως προηγούμενα), θάμνων ή χλοοτάπητα στο τμήμα που δεν πλακοστρώνεται και ονομάζεται "παρτέρι".
- **Για πεζοδρόμια πλάτους πάνω από τέσσερα 4 m:** ο διάδρομος διέλευσης των πεζών κατασκευάζεται σε πλάτος δυο 2,00 m, πλέον του πλάτους του κρασπέδου, οι διάδρομοι προς την είσοδο του ακινήτου και τον χώρο στάθμευσης, όπως στην προηγούμενη περίπτωση (δηλ. 2,00m και 3,00m αντίστοιχα), το ίδιο και οι φυτεύσεις με τις παρακάτω για όλες τις περιπτώσεις διευκρινίσεις:
  - Θάμνοι φυτεύονται μόνο σε πεζοδρόμια που το πλάτος τους δίνει την δυνατότητα ο κορμός τους να απέχει τουλάχιστον 2,50m από την εξωτερική προς το πεζοδρόμιο ακμή του κρασπέδου, με την υποχρέωση του παρόδιου ιδιοκτήτη να τους διατηρεί (κουρεύει), έτσι που η νοπή κάθετος προς τον πλακόστρωτο διάδρομο των πεζών που διέρχεται από την περίμετρο του διαμορφωμένου σχήματος τους, να απέχει 2,20m επίσης από την εξωτερική ως προς το πεζοδρόμιο ακμή του κρασπέδου. Μπορντούρες με θάμνους που λειτουργούν ως φράχτες επί των πεζοδρομίων απαγορεύονται.
  - Φοίνικες ή άλλα φυτά με την ίδια περίπτωση ανάπτυξη, ή φυτά που διατηρούνται σε κωνικό σχήμα επιτρέπεται να φυτεύονται μόνο σε παρτέρια πεζοδρομίων που το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο από 4,00 m. Και στην περίπτωση αυτή ο παρόδιος ιδιοκτήτης έχει την υποχρέωση να τα κλαδεύει έτσι ώστε το φύλλωμά τους να μην προεξέχει των παρτεριών.
- **Για τα πολύ μεγάλα πεζοδρόμια** ή σε αυτά που προβλέπεται ποδηλατόδρομος, ή εσοχές στάθμευσης κλπ ή σε αυτά του εμπορικού κέντρου ή άλλων οδών με καταστήματα, ιδιαίτερα στην περίπτωση που το πλάτος τους επιτρέπει την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ο παρόδιος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει κατά την κατασκευή τους από τον ίδιο, πέρα από τις παρούσες προδιαγραφές και τις ειδικές μελέτες της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου. Στην



περίπτωση που αυτές δεν έχουν εκπονηθεί ή ο ίδιος θέλει να παρεκκλίνει από αυτές ή από τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα προβλεπόμενα σε αυτές υλικά, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει αίτηση με αναλυτική περιγραφή των προτάσεών του και σχέδιο, το οποίο μπορεί να εφαρμόσει μόνο μετά την έγκρισή του από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πάντα υπό τις οδηγίες της. Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις πρόβλεψης θέσεων (εσοχών) για τους κάδους απορριμμάτων, μέχρι τη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικής απόφασης για την εφαρμογή συγκεκριμένης μελέτης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

**Τα κράσπεδα** κατασκευάζονται με πρόχυτα στοιχεία μήκους 1,00 m από σκυρόδεμα ποιότητας C20/25, διατομής πλάτους 0,15m και ύψους 0,25 έως 0,30m και τοποθετούνται σε ευθυγραμμία ή καμπύλη, εφαπτόμενα της εξωτερικής πλευράς του υφιστάμενου ρείθρου, έτσι που η προς το οδόστρωμα ακμή της πάνω όψης τους να απέχει 0,15m από το επίπεδο του ρείθρου. Στην περίπτωση που απαιτείται η κατασκευή και ρείθρου, αυτό είναι κατά κανόνα διατομής 0,25 X (0,23+0,25):2 μέτρων και κατασκευάζεται από σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 τουλάχιστον. Για οποιαδήποτε άλλη διατομή κρασπέδου ή κρασπεδόρειθρου εφόσον το επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος θα δίνονται οδηγίες σε αυτόν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

**Η επιστροφή των πεζοδρομίων** πρέπει να εξασφαλίζει αντιστοιχότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, χιόνι, παγετός κλπ) και μπορεί να γίνει με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

- **Αντιολισθηρές τσιμεντόπλακες βαρέως τύπου** εμβαδού 0,40X0,40 ή 0,50X0,50 m και πάχους 0,04 ή 0,05 m αντίστοιχα, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου τελικής επιφανείας (π.χ. καλντερίμι, παρκέ, με ραβδώσεις, με βότσαλο, κ.λπ.), επιλογής του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση ανακατασκευής πεζοδρομίου σε οδό όπου τα πεζοδρόμια έχουν κατασκευαστεί από το Δήμο, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης τηρεί το υφιστάμενο σχέδιο και χρησιμοποιεί τα ίδια υλικά. Σε κάθε περίπτωση οι πλάκες τοποθετούνται επί υποστρώματος πάχους 2cm από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα των 350 kgf τσιμέντου και 0,04m<sup>3</sup> ασβέστου ανά m<sup>2</sup> και με αρμούς πλάτους έως 5mm. Τοποθετούνται σε βάση από θραυστό υλικό (3A) συμπιεσμένου πάχους 0,10m ή από σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 του αυτού πάχους. Στους διαδρόμους εισόδου προς τους χώρους στάθμευσης η βάση κατασκευάζεται από σκυρόδεμα οπλισμένο με δομικό πλέγμα τύπου T131.

- **Κυβόλιθους**, οποιουδήποτε σχεδίου και χρώματος και υψής, κατά προτίμηση διαστάσεων 10x10x8cm, τοποθετημένους σε υπόστρωμα συμπυκνωμένης άμμου πάχους 3cm πάνω σε βάση από σκυρόδεμα C12/15 πάχους 0,10m, με αρμολόγηση με άμμο θαλάσσης. Όπως ισχύει και παραπάνω, σε περίπτωση ανακατασκευής πεζοδρομίου σε οδό που τα πεζοδρόμια έχουν κατασκευαστεί από το Δήμο, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης τηρεί το υφιστάμενο υλικό και σχέδιο των κυβόλιθων.

- **Ψυχρά υλικά (πλάκες ή κυβόλιθους)**, λευκά ή έγχρωμα, τα οποία, μέσω της υψηλής αντανάκλαστικότητάς τους στην ηλιακή ακτινοβολία και τον υψηλό συντελεστή εκπομπής υπέρυθρης ακτινοβολίας (εκλύουν γρηγορότερα τα ποσά θερμότητας που έχουν απορροφήσει) συμβάλλουν στη μείωση της αναπτυσσόμενης επ' αυτών θερμοκρασίας. Για την εφαρμογή τους ισχύουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση.



- **Βιομηχανικό δάπεδο**, βαρέως τύπου, από σκυρόδεμα ποιότητας τουλάχιστον C16/20 και πάχους τουλάχιστον 10cm σπλισμένου με δομικό πλέγμα T131 και με τελική επεξεργασία για την εξασφάλιση της απαιτούμενης αντιολισθηρότητας. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος και λείανση της επιφάνειάς του γίνεται με χρήση στροφείου (ελικόπτερο), συγχρόνως με την επίταση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% περίπου από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο, πλαστικοποιητές και χρωστικές ουσίες. Η επιφάνεια του σκυροδέματος εξομαλύνεται με πήχη (δονητικό ή κοινό). Εκ των υστέρων κόβονται με αρμοκόφτη αρμοί πλάτους 3-4mm και σε βάθος 15mm. Η χρήση του βιομηχανικού δαπέδου συνιστάται στη διαμόρφωση των ποδηλατοδρόμων ή σε ζώνες πεζοδρόμων και μόνο υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, αφενός όταν η κατά μήκος κλίση το επιτρέπει, αφετέρου όταν εξασφαλίζεται το ελάχιστο πλάτος ελεύθερου διάδρομου για την πορεία των πεζών πλάτους 1,50 m, επιβάλλεται η κατασκευή τουλάχιστον στην μία πλευρά της οδού «**Οδηγού Όδευσης Τυφλών**» και Κεκλιμένων Επιπέδων Πρόσβασης σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Το πλάτος αυτό αποτελεί την κατ' ελάχιστον διάσταση που απαιτείται για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων. Ως οδηγός όδευσης τυφλών ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υψής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση. Κατασκευάζεται σε απόσταση 0,50m κατ' ελάχιστον από την ρυμοτομική γραμμή εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης, με πλάτος 0,30 μμέχρι 0,40μ. Η όδευση τυφλών κατασκευάζεται από ειδικές πλάκες, με τήρηση των σχετικών προδιαγραφών του αρμόδιου Υπουργείου. Ο παρόδιος ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατασκευή αυτή εφόσον υπάρχει πρόβλεψη σε όλη την οδό και πάντα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η τελική επιφάνεια των πεζοδρομίων πρέπει να είναι προσπελάσιμη από άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) με **κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες)** πλάτους τουλάχιστον 1,5m και κλίσης μέχρι 5% που κατασκευάζονται στις διασταυρώσεις των οδών προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας ή σε κατάλληλες θέσεις μετά από σχετική άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η κατά μήκος κλίση της τελικής επιφάνειας της επίστρωσης του πεζοδρομίου είναι αντίστοιχη του οδοστρώματος, εφόσον αυτή δεν ξεπερνά το 12%. Όταν είναι μεγαλύτερη τότε κατασκευάζονται βαθμίδες σε κατάλληλες θέσεις, ώστε η κλίση να μειώνεται σταδιακά, να καλύπτουν όλο το πλάτος του διαδρόμου των πεζών και να έχουν μέγιστο ύψος 0,15μ. Η επίκλιση (εγκάρσια ως προς τον άξονα της οδού κλίση), της τελικής επιφάνειας του πεζοδρομίου είναι 2% έως 2,5%. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται βαθμίδες έξω από τη ρυμοτομική γραμμή για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις, είναι δυνατή η κατασκευή αυτή στα πεζοδρόμια με άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν μετά την κατασκευή του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη της οδού και με την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται η ασφάλεια των πεζών. Δεν επιτρέπεται επίσης η κατασκευή βαθμίδων που κατέρχονται προς το κτίριο, επιβάλλεται μάλιστα τα σκαλοπάτια αυτά να αρχίζουν ένα μέτρο μέσα από τη ρυμοτομική γραμμή, ή την οικοδομική γραμμή, όταν το προκήπιο είναι σε συνέχεια του πεζοδρομίου και χρησιμοποιείται από τους πεζούς.

Οποιαδήποτε **απότμηση** της τελικής επιφάνειας επίστρωσης των πεζοδρομίων απαγορεύεται, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, χώροι στάθμευσης για το κοινό, κ.λ.π.), με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίσει εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις δεν επιτρέπεται υποβιβασμός του πεζοδρομίου στο διάδρομο εισόδου προς το χώρο στάθμευσης αλλά

μόνο του κρασπέδου έως 0,12m από τα υπόλοιπα και τοποθέτηση της πρώτης πλάκας ως προς αυτό κεκλιμένης, ώστε να δίνεται η δυνατότητα ανόδου των αυτοκινήτων. Κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) από σκυρόδεμα ή άλλα υλικά επί των ρείθρων απαγορεύονται. Απαγορεύονται επίσης οποιεσδήποτε κατασκευές ή τοποθέτηση εμποδίων επί της τελικής επιφάνειας των πεζοδρομίων ή των παρτεριών, ιδιαίτερα όταν παρεμποδίζει ή καθιστά επικίνδυνη τη διέλευση πεζών. Εξαιρείται η κατασκευή περιθωρίων (κρασπέδων) από πρόχυτα στοιχεία περιμετρικά των παρτεριών, η τελική στάθμη των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,07m~ 0,10m από την επιφάνεια της πλακόστρωσης.

Η στάθμευση αυτοκινήτων επί των πεζοδρομίων σύμφωνα και με τον Κ.Ο.Κ. απαγορεύεται. Σε πεζοδρόμια όπου το πλάτος τους το επιτρέπει, σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι δυνατόν να τοποθετούνται σε απόσταση 0,30m από την προς το οδόστρωμα ακμή των κρασπέδων, μεταλλικά κυλινδρικά στοιχεία (**κολωνάκια**) ή κιγκλιδώματα, ελάχιστου πάχους τοιχώματος 3mm, διαμέτρου 0,08m έως 0,12m και ύψους 0,70m έως 0,90m από την επιφάνεια της πλακόστρωσης, των οποίων το τελείωμα προς τα πάνω επικαλύπτεται και έχει καμπύλη μορφή, ενώ η πάκτωση γίνεται σε βάθος τουλάχιστον 0,30m. Τα στοιχεία αυτά τοποθετούνται έτσι ώστε η μεταξύ τους απόσταση να μην υπερβαίνει το 1.50m, με σκοπό να αποτρέπεται η στάθμευση επί των πεζοδρομίων και να προστατεύεται η κίνηση των πεζών. Η τοποθέτηση τους από τον ενδιαφερόμενο παρόδιο ιδιοκτήτη είναι δυνατή μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Ο παρόδιος ιδιοκτήτης κατά την κατασκευή του πεζοδρομίου είναι υποχρεωμένος να επαναφέρει τις υφιστάμενες πινακίδες σήμανσης (Κ.Ο.Κ., ονοματοθεσίας η άλλες), εφόσον κατά τη διάρκεια των εργασιών τις έχει μετακινήσει ή αποξηλώσει. Η τοποθέτηση τους γίνεται σε θέση που με κανένα τρόπο δεν εμποδίζει την διέλευση των πεζών.

Κατάληψη πεζοδρομίου γίνεται μόνο για αναγκαίες χρήσεις (π.χ. κατασκευή οικοδομής, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, κ.λπ.) μετά από άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, προσδιορισμού του προς κατάληψη χώρου, καταβολή των νόμιμων τελών και τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την ασφαλή και χωρίς εμπόδια διέλευση των πεζών.

Οι παρούσες Τεχνικές Προδιαγραφές δίνονται στον ενδιαφερόμενο παρόδιο ιδιοκτήτη και στην περίπτωση πολλών συνιδιοκτητών στον διαχειριστή, μετά από αίτησή τους προς την Τεχνική Υπηρεσία. Ο παρόδιος ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση μετά το πέρας των εργασιών να απευθυνθεί στην αρμόδια Υπηρεσία για τον έλεγχο της εφαρμογής τους. Εάν διαπιστωθεί ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές δεν έχουν τηρηθεί, όπως και στην περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής επί του πεζοδρομίου (δηλ. χωρίς να τηρηθεί η προαναφερόμενη διαδικασία) η Υπηρεσία κάνει γραπτά τις παρατηρήσεις της και δίνει ικανή προθεσμία για τις διορθώσεις, μετά την εκπνοή της οποίας αυτές γίνονται από συνεργείο του Δήμου σε βάρος του ιδιοκτήτη, χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 26.3.2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**

