



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 24.7.2020
Αρ. Πρωτ. 19848

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Ε.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
Fax : 213 2025 204
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Λ.Κατεχάκη 56
Αθήνα 11525

Εσωτερική Διανομή:

- Διεύθυνση Οικονομικού
- Τμήμα Παιδείας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **267/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **267/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά **«Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020»**, με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ: 661ΒΩ91-Β49

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **29/2020**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **267/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **22α** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** **συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19125/17.07.2020 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ / Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(αναπληροί Κουρουπάκη Στ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση **-1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, το οποίο αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (καταψήφισε ο κ. Παναγιώτης Γιαχός) να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος κα Βαμβακερού Γεωργία (αναπληροί Τσαμπίρα Δημήτριο)

Μετά τη ψηφοφορία του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ.Αγγελάτος Δημήτριος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το με αρ.πρωτ. 19472/21.7.2020 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου μας επί του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020»**, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ :

- Τον Πρόεδρο και τα Μέλη της
Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα : Διαβίβαση έκθεση εκτίμησης

Σας διαβιβάζουμε την από 21.07.2020 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής μας που διενεργήθηκε στο πλαίσιο της εν εξελίξει διαδικασίας σύμφωνα με το ά. 24 του ν. 4674/2020 για την μίσθωση από τον Δήμο μας κτιρίων για την αντιμετώπιση αναγκών της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης και παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Το με αρ.πρωτ. 19472/21.7.2020 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων
2. Την από 21.7.2020 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων
3. Την υπ' αριθμ. 42/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας και την υπ' αριθμ. 1428/2020 απόφαση Δημάρχου Γλυφάδας περί ορισμού των μελών της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων
4. Τις διατάξεις των ά. 178 έως 199 του Ν. 3463/2006.
5. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11.03.2020) *«Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»* και ειδικότερα το ά. 24 αυτού στο οποίο προβλέπεται για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 η δυνατότητα της απευθείας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 71/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα μίσθωσης κατά τη διαδικασία του ά. 24 του ν. 4674/2020 κτιρίων στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας για την εξυπηρέτηση των αναγκών της δίχρονης πρωτοβάθμιας προσχολικής εκπαίδευσης στον Δήμο μας.
7. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 19272 / 20.07.2020 , 19273/20.07.2020, 19275/20.07.2020 αιτήσεις των Ιωάννη Σκρέκη, Δημητρίου και Καλλιόπης Σκρέκη και Μαρίας Αρσένη, αντίστοιχα, με τις οποίες προσφέρθηκαν προς μίσθωση στον Δήμο μας τρία συνεχόμενα ισόγεια καταστήματα στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας και επί των οδών Ήβης 77 και Μεγίστης 2, Ήβης 77 και Ήβης 79.
8. - Την ανάγκη καθορισμού εύλογου μισθώματος για τα προσφερθέντα ακίνητα.
9. - Τα οικονομικά δεδομένα και τις εν γένει συνθήκες της σχετικής αγοράς, ήτοι την εν γένει μισθωτική αξία των ισόγειων καταστημάτων στην συγκεκριμένη περιοχή της πόλης μας, αλλά και το γεγονός ότι η συγκεκριμένη περιοχή είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένη, με ελάχιστους ελεύθερους χώρους και πολύ περιορισμένο αριθμό ισόγειων καταστημάτων και δη συνεχόμενων, εξαιτίας κυρίως του χαρακτηρισμού του μεγαλύτερου μέρους της περιοχής της Τερψιθέας ως περιοχής αμιγούς κατοικίας από τον ισχύοντα Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό.

Και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης από την οποία απείχε ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση όλων των προταθέντων στην από 21.7.2020 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής, ισόγειων καταστημάτων δεδομένων των αναγκών του Δήμου μας για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης που έχουν προκύψει εξαιτίας της υποχρεωτικής δίχρονης προσχολικής πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και είναι προς το συμφέρον του Δήμου, υπό την επιφύλαξη ότι αυτά θα κριθούν κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο θα γίνει η μίσθωση, από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.
2. Καθορίζει το ύψος του μισθώματος για την μίσθωση των εν λόγω ισόγειων καταστημάτων ως εξής :
 - Για το υπ' αριθμ. Κ1 ισόγειο κατάστημα της ευρισκόμενης επί της οδού 'Ηβης 77 οικοδομής (γωνιακό κατάστημα επί των οδών 'Ηβης 77 και Μεγίστης 2), του οποίου επικαρπωτές τυγχάνουν οι κ. Δημήτριος και Καλλιόπη Σκρέκη κατά ποσοστό 34 εξ αδιαιρέτου έκαστος, εμβαδού 38 τ.μ. στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα έξι (456) € μηνιαίως.
 - Για το υπ' αριθμ. ΚΙΙ ισόγειο κατάστημα της ευρισκόμενης επί της οδού 'Ηβης 77 οικοδομής (με πρόσοψη μόνο επί της οδού 'Ηβης, του οποίου πλήρης κύριος τυγχάνει ο κ. Ιωάννης Σκρέκης, εμβαδού 39 τ.μ. στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα οχτώ (468) € μηνιαίως.
 - Για το υπ' αριθμ. 2 ισόγειο κατάστημα της ευρισκόμενης επί της οδού 'Ηβης 79 οικοδομής, του οποίου πλήρης κυρία τυγχάνει η κ. Μαρία Αρσένη, εμβαδού 40 τ.μ. στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα (480) € μηνιαίως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 24.7.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στη Γλυφάδα σήμερα την 24η του μήνα Ιουλίου του έτους 2020, η υπογεγραμμένη Αμπέρτου Ευγενία τοιχοκόλλησα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ., στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Κατ/τος περίληψη του περιεχομένου της **267/2020** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά «**Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020**»

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των υπογεγραμμένων μαρτύρων :

- 1.- Τρίγκα Ελένη
- 2.- Δημητροπούλου Δήμητρα

Τοιχοκόλλησε η

Αμπέρτου Ευγενία

Μάρτυρες

Δημητροπούλου Δήμητρα Τρίγκα Ελένη