



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.02.2024
Αρ.Πρωτ. 5784

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **26/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **26/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **26/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **21η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **4862/16.2.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 29**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά 29 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ
- **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Πληροφορίες: 2132141415

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

Γλυφάδα, 12.02.2024

Αρ.Πρωτ: 4213

Προς

Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για έλεγχο κυκλοφορίας στην 3η μαρίνα του Δήμου μας.

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το ΠΔ 01-03-2004 περί «Καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Φ.Ε.Κ. Δ' 254/2004)
- 2.- Την από 29.06.2017 (υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου Γλυφάδας 25873/05.07.2017) σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού ακινήτου μεταξύ της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και του Δήμου Γλυφάδας.
- 3.- Την υπ' αριθμ. 499/27.07.2016 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της ανωτέρω σύμβασης.
- 4.- Την υπ' αριθμ. 279/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.
- 5.- Την υπ' αριθμ. 4/15.04.2020 πράξη του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη διαμόρφωσης της παραλίας της Γλυφάδας.
- 6.- Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι βοηθητικές οδοί εντός της έκτασης του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού ακινήτου, που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου μας, δεν εντάσσονται στο οδικό δίκτυο (δημοτικό ή περιφερειακό), καθώς βρίσκονται εντός ιδιωτικού ακινήτου κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, η χρήση του οποίου έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Γλυφάδας, και ως εκ τούτου δεν ισχύουν για την επ' αυτών ρύθμιση της κυκλοφορίας οι διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.
- 7.- Το γεγονός ότι ο Γ' Λιμενοβραχίονας της Γλυφάδας και οι εντός αυτού βοηθητικές οδοί βρίσκονται εντός της ως άνω έκτασης.
- 8.- Το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη ρύθμισης – περιορισμού της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων επί των βοηθητικών οδών του Γ' Λιμενοβραχίονα, ιδίως κατά περιόδους, στις οποίες πραγματοποιούνται

πολιτιστικές εκδηλώσεις στο χώρο του Λιμενοβραχίονα, αλλά και εν γένει λόγω των αναγκών που προκύπτουν από τη λειτουργία του παρακείμενου χώρου ελλιμενισμού σκαφών, προς αποφυγή συμφορήσεων και προς αποτροπή κινδύνων για το διερχόμενα οχήματα και τους πεζούς.

9.- Το γεγονός ότι ο περιορισμός της κυκλοφορίας μπορεί να εξυπηρετηθεί με την τοποθέτηση στην είσοδο του Γ' Λιμενοβραχίονα προστατευτικών ανοιγοκλειόμενων μπαρών, με τις οποίες κατά περίπτωση και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, θα μπορεί να επιτυγχάνεται έλεγχος της κυκλοφορίας επί του Λιμενοβραχίονα.

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για τον έλεγχο κυκλοφορίας στην 3η μαρίνα του Δήμου μας διά της τοποθέτησης ανοιγοκλειόμενων μπαρών στην είσοδο του Γ' Λιμενοβραχίονα, διά των οποίων θα μπορεί να επιτυγχάνεται ο περιορισμός της κυκλοφορίας, όποτε από τις περιστάσεις κρίνεται αναγκαίο.

**Ο Αντιδήμαρχος Πόλης και
Καθημερινότητας**

Νικόλαος Τσαμπίρας

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού κ. Αναστασίας Αργυροπούλου

Κι έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α΄)
- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (163^{Α΄})

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου**. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή και η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81 - ΦΕΚ 77 Α΄).

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 26.02.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ