



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 29.3.2024
Αρ.Πρωτ. 9860

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **39/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **39/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης έγκρισης της προτεινόμενης διαμόρφωσης του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Άλσους - Κύπρου - Ζέρβα - Αγ. Γερασίμου σε χώρο στάθμευσης», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **39/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης έγκρισης της προτεινόμενης διαμόρφωσης του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Άλσους - Κύπρου - Ζέρβα - Αγ. Γερασίμου σε χώρο στάθμευσης»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **21η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **8491/15.3.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 23**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία , **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **23** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός Η.Δ.
- **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** δύο (2) δημοτικές σύμβουλοι, οι κ. :

- **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, μετά την ψηφοφορία του 12^{ου} (προταχθέν) θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι , οι κ.κ. **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκαν προς συζήτηση -2- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, τα οποία **αποφασίστηκαν ομόφωνα να συζητηθούν** και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά διάρκεια της συνεδρίασης και μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας προτάχθηκαν και συζητήθηκαν τα υπ'αρ. 15ο και 12ο θέμα αυτής .

Στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης έγκρισης της προτεινόμενης διαμόρφωσης του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Άλσους - Κύπρου - Ζέρβα - Αγ. Γερασίμου σε χώρο στάθμευσης**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης ΤΥ, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κασούρα Κων/να

ΤΗΛ: 213-2141415

Δήμος Γλυφάδας, 12/02/2024
Αριθμ. Πρωτ.: 4186/2024

ΠΡΟΣ:

Την κα Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης της προτεινόμενης διαμόρφωσης του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Άλσους - Κύπρου - Ζέρβα - Αγ. Γερασίμου σε χώρο στάθμευσης

Ο Δήμος μας, λόγω της γεωγραφικής του θέσης και των χρήσεων γης αλλά και των πολλαπλών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων, υφίσταται καθημερινά κυκλοφοριακές επιβαρύνσεις με σημαντικότερη αυτή της στάθμευσης. Οι περιοχές πέριξ του εμπορικού κέντρου της Γλυφάδας υφίστανται σημαντικές πιέσεις ζήτησης στάθμευσης και επιβαρύνονται σε μεγάλο βαθμό από παράνομα σταθμευμένα οχήματα.

Στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς ΑΛΣΟΥΣ, ΛΑΖΑΡΑΚΗ, ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ & ΚΥΠΡΟΥ, όπου τα τελευταία χρόνια λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης και εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή του εμπορικού κέντρου, πρόκειται να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος στάθμευσης στο πλαίσιο του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του εμπορικού κέντρου του Δήμου Γλυφάδας – Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης και διασύνδεση με το παραλιακό μέτωπο», το οποίο δημοπρατήθηκε πρόσφατα. Βόρεια της περιοχής αυτής και συγκεκριμένα στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς **ΑΛΣΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ – ΖΕΡΒΑ – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ**, η οποία την τελευταία δεκαπενταετία (σύμφωνα και τα συνημμένα αποσπάσματα Google Earth) χρησιμοποιούνταν μερικώς και χωρίς ιδιαίτερη οργάνωση ως χώρος στάθμευσης, προτείνεται η διαμόρφωση σε χώρο στάθμευσης οχημάτων και διέλευσης πεζών.

Βορειοδυτικά της εν λόγω περιοχής βρίσκεται το Ο.Τ. 110Α και Νοτιοανατολικά το Ο.Τ. 109. Πρόκειται για χώρο που είναι στο σύνολό του οδός αφού περικλείεται από ρυμοτομικές γραμμές. Συνεπώς όλες οι προτεινόμενες θέσεις στάθμευσης ιδρύονται σε οδό.

Η προτεινόμενη ανάπλαση περιλαμβάνει τη δημιουργία:

- πεζοδρομίων περιμετρικά του χώρου πλάτους 2,00μ
- παράλληλων με το κράσπεδο θέσεων στάθμευσης, με διαστάσεις θέσης: 2,00μ * 5,00μ
- διαμπερών διαδρόμων κίνησης για είσοδο και έξοδο οχημάτων πλάτους 4μ
- παράλληλων και υπό γωνία θέσεων στάθμευσης στον ενδιάμεσο χώρο των διαδρόμων, με διαστάσεις

θέσης: 2,50μ * 5,00μ και 2,50μ * 4,75μ αντίστοιχα

- 8 θέσεων στάθμευσης εξυπηρέτησης ΑμΕΑ, διαστάσεων θέσης: 3,50μ * 5,00μ
 - διαμπερούς ενδιάμεσης ζώνης πλάτους 9,60μ , αποτελούμενη από ποδηλατόδρομο αμφίδρομης κίνησης πλάτους 3,00μ και ζώνη κίνησης πεζών πλάτους 6,60μ,
- καθώς και τον εμπλουτισμό του αστικού πρασίνου με κατάλληλα δέντρα και θάμνους, τον εμπλουτισμό του φωτισμού και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

Οι διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης, και θέσεων ΑΜΕΑ των διαδρόμων μεταξύ των θέσεων στάθμευσης, αποστάσεις και τα λοιπά στοιχεία πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές. Με την προτεινόμενη διαμόρφωση δεν προκαλείται τροποποίηση στις προτεραιότητες και διατομές των πέριξ οδών, ούτε στις υφιστάμενες φορές κυκλοφορίας αυτών. Για το σύνολο των θέσεων το υλικό δαπέδου θα είναι αντιολισθηρός κυβόλιθος, σε απόχρωση που θα επιλεγεί κατά την κατασκευή, σε συνεννόηση με τη Δημοτική Αρχή. Επίσης, πέραν των νέων φυτεύσεων της τάξεως των 90 δέντρων θα απαιτηθεί η μεταφύτευση 5 ελιών και η κοπή – απομάκρυνση μίας χαρουπιάς και δύο ελιών που υπάρχουν σήμερα στο χώρο, η οποία έχει εγκριθεί από το αρμόδιο Τμήμα Πρασίνου και Κ/Χ.

Η προτεινόμενη διαμόρφωση, που δημιουργεί συνολικά 140 νέες θέσεις στάθμευσης και απρόσκοπτη και ασφαλή κίνηση πεζών, οχημάτων και ποδηλάτων, πρόκειται να γίνει στο πλαίσιο του έργου «Αποκαταστάσεις και Κατασκευές Πεζοδρομίων», με αρ. μελ. 175/2021. Σημειώνεται ότι για τις εν λόγω εργασίες, δεδομένου ότι δεν προβλέπονται υπέργειες κατασκευές, δεν απαιτείται η έκδοση Οικοδομικής Άδειας βάσει του άρθρου 20 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ), και του άρθρου 1 της ΥΑ ΥΠΕΚΑ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420 (ΦΕΚ 5287Β/2020).

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των διατάξεων του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5056/2023 και ισχύει σήμερα, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση της προτεινόμενης διαμόρφωσης. Θα ακολουθήσει σχετική εισήγηση προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για τη θετική του σχετική γνωμοδότηση.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- 1) Σχέδιο προτεινόμενης διαμόρφωσης (Ιανουάριος 2024)
- 2) Φωτογραφίες από Google Earth των ετών 2009 και 2023
- 3) Απόσπασμα πολεοδομικού σχεδίου

Σύνταξη
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Κ/Χ, Οδοποιίας, Κυκλοφ. ρυθμίσεων
& Σηματοδοτήσεων

Κωνσταντίνα Κασούρα
Πολ. Μηχανικός

Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κυριακή Κάννα
Αρχιτ. Μηχανικός

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Το σχέδιο προτεινόμενης διαμόρφωσης (Ιανουάριος 2024)
- Τις φωτογραφίες από Google Earth των ετών 2009 και 2023
- Το απόσπασμα πολεοδομικού σχεδίου

Κι έχοντας υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5056/2023 και ισχύει σήμερα

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. Γιάχος Παναγιώτης και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προτεινόμενη διαμόρφωση του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Άλσους - Κύπρου - Ζέρβα - Αγ. Γερασίμου σε χώρο στάθμευσης και περιλαμβάνει τη δημιουργία:

- πεζοδρομίων περιμετρικά του χώρου πλάτους 2,00μ
- παράλληλων με το κράσπεδο θέσεων στάθμευσης, με διαστάσεις θέσης: 2,00μ * 5,00μ
- διαμπερών διαδρόμων κίνησης για είσοδο και έξοδο οχημάτων πλάτους 4μ
- παράλληλων και υπό γωνία θέσεων στάθμευσης στον ενδιάμεσο χώρο των διαδρόμων, με διαστάσεις θέσης: 2,50μ * 5,00μ και 2,50μ * 4,75μ αντίστοιχα
- 8 θέσεων στάθμευσης εξυπηρέτησης ΑμΕΑ, διαστάσεων θέσης: 3,50μ * 5,00μ
- διαμπερούς ενδιάμεσης ζώνης πλάτους 9,60μ, αποτελούμενη από ποδηλατόδρομο αμφίδρομης κίνησης πλάτους 3,00μ και ζώνη κίνησης πεζών πλάτους 6,60μ, καθώς και τον εμπλουτισμό του αστικού πρασίνου με κατάλληλα δέντρα και θάμνους, τον εμπλουτισμό του φωτισμού και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 29.3.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ