



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 5.4.2021
Αρ. Πρωτ. 8707

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
Fax : 213 2025 204
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **123/2021** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **123/2021** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης για τον ορισμό τιμής χρέωσης δαπάνης πλακόστρωσης , κυβόλιθων και κρασπέδων για τα έτη 2017-2023 , τον καθορισμό του τρόπου καταβολής της δαπάνης και του τρόπου επιλογής των ακινήτων προς αναλογισμό**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 62Ο9Ω91-ΘΟΓ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **13/2021**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **123/2021**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για τον ορισμό τιμής χρέωσης δαπάνης πλακόστρωσης ,
κυβόλιθων και κρασπέδων για τα έτη 2017-2023 , τον καθορισμό του τρόπου
καταβολής της δαπάνης και του τρόπου επιλογής των ακινήτων προς
αναλογισμό»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **31η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α'76)** , ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **7965/26.3.2021** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα όλα και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ /Αντιδήμαρχος
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Κισκήρα Παν.)
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (αναπληροί Αγγελάτο Δημ.)
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ., επί του **6^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για τον ορισμό τιμής χρέωσης δαπάνης πλακόστρωσης , κυβόλιθων και κρασπέδων για τα έτη 2017-2023 , τον καθορισμό του τρόπου καταβολής της δαπάνης και του τρόπου επιλογής των ακινήτων προς αναλογισμό»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Γλυφάδας, 30-3-2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 8240/2021

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κων/να Κασούρα

ΤΗΛ: 213-2141415

Email: nadikass@yahoo.gr

ΠΡΟΣ:

Τον κο Πρόεδρο

της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΧΡΕΩΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗΣ, ΚΥΒΟΛΙΘΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΣΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2017-2023, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟ

Στο πλαίσιο εκτέλεσης των τριών εργολαβιών με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**», με αντίστοιχους αριθμούς μελέτης: **12/2017, 72/2018 και 125/2019**, σας αποστέλλουμε συνημμένα τους πίνακες υπολογισμού της δαπάνης κατασκευής πλακόστρωσης ανά τετραγωνικό μέτρο και της δαπάνης κατασκευής κρασπέδου ανά τρέχον μέτρο και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να εισηγηθείτε τη λήψη σχετικής απόφασης κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα παρακάτω:

- Την τιμή χρέωσης δαπάνης κρασπέδου ανά μέτρο μήκους
- Την τιμή χρέωσης δαπάνης πλακόστρωσης ανά τετραγωνικό μέτρο (με καθαίρεση παλαιάς)
- Την τιμή χρέωσης δαπάνης πλακόστρωσης ανά τετραγωνικό μέτρο (χωρίς καθαίρεση παλαιάς - χώμα)
- Την τιμή χρέωσης δαπάνης κυβόλιθων ανά τετραγωνικό μέτρο (με καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης)
- Την τιμή χρέωσης δαπάνης κυβόλιθων ανά τετραγωνικό μέτρο (χωρίς καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης - χώμα)
- Τον καθορισμό του τρόπου καταβολής της δαπάνης που αντιστοιχεί στους υπόχρεους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59Δ, Υπουργ. Απόφ. 3046/89) υπόχρεοι για την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, μπροστά στα οποία βρίσκονται. Επίσης, στο πλαίσιο γενικής ανακατασκευής των πεζοδρομίων από τον εκάστοτε Δήμο, ώστε να

ικανοποιούνται καλύτερα οι ανάγκες της πόλης, η δαπάνη βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες, με αναλογισμό βάσει του μήκους του προσώπου που έχει το κάθε ακίνητο στη ρυμοτομική γραμμή.

Κατά την εκτέλεση σχετικών προγενέστερων έργων αποκαταστάσεων και κατασκευής πεζοδρομίων στην πόλη μας και βάσει του Κτιριοδομικού Κανονισμού ο Δήμος μας ανέκαθεν μεριμνούσε τα προηγούμενα χρόνια για τον υπολογισμό της αντίστοιχης δαπάνης κατασκευής και τον αναλογισμό της στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων.

Τα τελευταία χρόνια, μέσω των ετήσιων εγκεκριμένων Τεχνικών Προγραμμάτων, έχουν υλοποιηθεί και συνεχίζουν να εκτελούνται έργα ανάπλασης πεζοδρομίων σε πολυσύχναστες κεντρικές αρτηρίες της πόλης μας, στο πλαίσιο της προσπάθειας του Δήμου να αναβαθμίσει αισθητικά αυτές, να άρει τις υφιστάμενες επικινδυνότητες στην κίνηση των πεζών επί αυτών για την προστασία της δημόσιας ασφάλειας, να επιδιορθώσει βλάβες που έχουν προκληθεί από τον ίδιο τον Δήμο ή από άλλους δημόσιους φορείς, στο πλαίσιο έργων που έχουν εκπονηθεί και, τέλος, για την προσαρμογή στις υπουργικές διατάξεις για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ. Τούτων δοθέντων – και λαμβανομένων υπόψη των όσων προβλέπονται στον Κτιριοδομικό Κανονισμό - για τα έτη 2017-2023 θα πρέπει να καταλογισθεί στους παρόδιους ιδιοκτήτες το κόστος κατασκευής πεζοδρομίων (α) σε οικόπεδα αδόμητα ή έχοντα δομηθεί, στα οποία δεν είχε κατασκευαστεί ποτέ πεζοδρόμιο και (β) έμπροσθεν ακινήτων, στα οποία τα τελευταία είκοσι χρόνια δεν έχει κατασκευαστεί ή επισκευαστεί πεζοδρόμιο από τους παρόδιους ιδιοκτήτες ή από τον Δήμο με χρέωση, όμως, των παρόδιων ιδιοκτητών (ά. 24 Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Για το λόγο αυτό, επιπροσθέτως με τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης για τον ακριβή τρόπο επιλογής των ακινήτων προς υπολογισμό και αναλογισμό της δαπάνης κατασκευής του πεζοδρομίου τους.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Συνημμένα:

- Πίνακας υπολογισμού μέσης τιμής δαπάνης χρέωσης ανά μμ κρασπέδου
- Πίνακες υπολογισμού δαπάνης χρέωσης ανά μμ κρασπέδου ανά έργο
- Πίνακας υπολογισμού μέσης τιμής δαπάνης χρέωσης ανά m² πλακόστρωσης και m² κυβόλιθου
- Πίνακες υπολογισμού δαπάνης χρέωσης ανά m² πλακόστρωσης και ανά m² κυβόλιθου ανά έργο

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τ.Υ.

Κωνσταντίνα Κασούρα
Πολ. Μηχανικός

Κυριακή Κάννα
Αρχ. Μηχανικός

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59 Δ', Υπουργ. Απόφ. 3046/89)
- Τον πίνακα υπολογισμού μέσης τιμής δαπάνης χρέωσης ανά μμ κρασπέδου
- Τους πίνακες υπολογισμού δαπάνης χρέωσης ανά μμ κρασπέδου ανά έργο
- Τον πίνακα υπολογισμού μέσης τιμής δαπάνης χρέωσης ανά m² πλακόστρωσης και m² κυβόλιθου
- Τον πίνακα υπολογισμού δαπάνης χρέωσης ανά m² πλακόστρωσης και ανά m² κυβόλιθου ανά έργο
- Τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Καθορίζει τις **τιμές χρέωσης δαπάνης κατασκευής πεζοδρομίων για τα έτη 2017 -2023**, στο πλαίσιο των τριών εργολαβιών με τίτλο «**Αποκαταστάσεις και κατασκευές πεζοδρομίων**» με αρ. μελ. **12/2017, 72/2018 και 125/2019**, ως εξής:

- Τιμή χρέωσης δαπάνης **κρασπέδου** ανά **μέτρο μήκους** (με στρογγυλοποίηση): **6,50 €** (με ΦΠΑ)
- Τιμή χρέωσης δαπάνης **πλακόστρωσης** ανά **τετραγωνικό μέτρο (με καθαίρεση παλαιάς)** (με στρογγυλοποίηση) : **19,50 €** (με ΦΠΑ)
- Τιμή χρέωσης δαπάνης **πλακόστρωσης** ανά **τετραγωνικό μέτρο (χωρίς καθαίρεση παλαιάς - χώμα)** (με στρογγυλοποίηση) : **15,00 €** (με ΦΠΑ)
- Τιμή χρέωσης δαπάνης **κυβόλιθων** ανά **τετραγωνικό μέτρο (με καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης)** (με στρογγυλοποίηση) : **38,00 €** (με ΦΠΑ)
- Τιμή χρέωσης δαπάνης **κυβόλιθων** ανά **τετραγωνικό μέτρο (χωρίς καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης - χώμα)** (με στρογγυλοποίηση) : **33,00 €** (με ΦΠΑ)

B. Εγκρίνει τον **καταλογισμό του κόστους κατασκευής πεζοδρομίων** στους **παρόδιους ιδιοκτήτες** ως εξής :

1. Σε οικόπεδα αδόμητα ή έχοντα δομηθεί, στα οποία δεν είχε κατασκευαστεί ποτέ πεζοδρόμιο και
2. Έμπροσθεν ακινήτων, στα οποία τα τελευταία είκοσι χρόνια δεν έχει κατασκευαστεί ή επισκευαστεί πεζοδρόμιο από τους παρόδιους ιδιοκτήτες ή

από τον Δήμο με χρέωση όμως, των παρόδων ιδιοκτητών (άρ. 24 Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 5.4.2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ