



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 11.3.2024  
Αρ. Πρωτ: 7558

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Οικονομικών  
Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **80/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **80/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας – Κεφαλληνίας – Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου – Περιπτέρου**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 9ΒΡΡΩ91-Γ5Ν

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. **7/2024**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **80/2024**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας – Κεφαλληνίας –Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου – Περιπτέρου»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **6η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6428/01.3.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά** και **2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ (αναπληροί Σπ. Δήμου)  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Αν.Καυκά)  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε **-1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** το οποίο αποφασίστηκε **ομόφωνα** να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **αποχώρησε η κ. Βαμβακερού Γεωργία μετά την ψηφοφορία του 13<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ. επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας – Κεφαλληνίας –Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου – Περιπτέρου»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Α.Π.6545/4.3.2024

**ΠΡΟΣ:**

Την Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

**Θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας – Κεφαλληνίας –Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου – Περιπτέρου»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 167/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την από 21-02-2024 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση, το σχέδιο όρων διακήρυξης με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας – Κεφαλληνίας –Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου – Περιπτέρου.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Συνημμένα: Σχέδιο όρων διακήρυξης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. Την με αρ. 167/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την από 21-02-2024 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Γεωργούλας Ευστάθιος και Γιάχος Παναγιώτης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας – Κεφαλληνίας –Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτηρίου – Περιπτέρου, ως ακολούθως:

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Προκηρύσσεται πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία για την βετή εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, επιφάνειας **16 τ.μ.** που βρίσκεται στην Πλατεία Όλγας - Κεφαλληνίας – Πελοποννήσου – Τροόδου Ο.Τ. 516<sup>Α</sup> του Δήμου για λειτουργία αναψυκτηρίου – περιπτέρου κατά την κείμενη νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου σε δημόσια συνεδρίαση στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) του Δήμου, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με την τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Το προς εκμίσθωση δημοτικό κατάστημα, το οποίο έχει κατασκευαστεί νόμιμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά το χρόνο κατασκευής διατάξεις, βρίσκεται στην Πλατείας Όλγας - Κεφαλληνίας – Πελοποννήσου – Τροόδου Ο.Τ. 516<sup>Α</sup> του Δήμου μας και έχει εμβαδό **16τ.μ.**, όπως φαίνεται

στα σχέδια, που συντάχθηκαν από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε κλίμακα 1:50. Δίνεται η δυνατότητα κατόπιν αίτησης του τελικού πλειοδότη και έγγραφης άδειας του Δήμου να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα σε χώρο που θα υποδείξει η Τ.Υ. έναντι καταβολής του αναλογούντος τέλους κ.χ.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

α) Το μίσθωμα θα είναι αυτό, που θα προσφερθεί στη δημοπρασία  
β) Ως κατώτατο όριο μισθώματος – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος του πιο πάνω δημοτικού περιπτέρου της Πλατείας Όλγας - Κεφαλληνίας – Πελοποννήσου – Τροόδου Ο.Τ. 516<sup>Α</sup> του Δήμου μας, ορίζεται κατά μήνα στο ποσό των **400,00 €** και θα αυξάνεται κατά ποσοστό **4% το χρόνο**, που θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου κατά το προηγούμενο μισθωτικό έτος. Οι αναπροσαρμογές αυτές θα διαρκέσουν όσο και η εκμίσθωση, είτε συμβατικά είτε αναγκαστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρήσει το σχέδιο κάτοψης, όπως επισυνάπτεται και να αναλάβει τη συντήρηση και διατήρηση άψογου του περιπτέρου και των κοινόχρηστων W.C. Οποιοσδήποτε εργασίες απαιτηθούν (επισκευές, διαρρυθμίσεις, κατασκευές και εγκαταστάσεις κ.λ.π.) θα εκτελούνται μόνον ύστερα από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών (Τ.Υ. & Πολεοδομίας) του Δήμου.

Απαγορεύονται ρητά εργασίες, που πιθανόν θα θίξουν την στατική επάρκεια της κατασκευής ή θα βρίσκονται εκτός του περιγράμματός της.

Κάθε μετατροπή ή βελτίωση που θα γίνει, παραμένει μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης σε όφελος του μισθίου, παραιτούμενου του μισθωτή – χρήστη από κάθε αποζημίωση ή αφαίρεσή τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Η τοποθέτηση επιγραφών διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2946/2001 (224 Α'), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, σε συνδυασμό με την με υπ' αριθμ. 38110/2002 (1255 Β') απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους και τελεί πάντα υπό την έγκριση της Τεχνικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Πρόσθετα ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την τοποθέτηση καθισμάτων, τραπεζιών κ.λ.π., να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου ως προς το είδος, ποιότητα κ.λ.π., να είναι άριστης ποιότητας και ρυθμού, που να αρμόζει προς το κατάστημα και το περιβάλλον. Τα πιο πάνω στοιχεία θα εγκρίνει το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σε συνεννόηση με το μισθωτή

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία των προς εκτέλεση εργασιών ή κατασκευών και εγκαταστάσεων και όπου απαιτούνται μελέτες θα συντάσσονται από μελετητή ανάλογης ειδικότητας με δική του φροντίδα και δαπάνη και θα θεωρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί, με μέριμνα και δαπάνες του, στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικού, νερού κλπ) από παρόχους της επιλογής του, στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο και στην καταβολή της αξίας τους καθώς και στην έκδοση άδειας λειτουργίας από την αρμόδια αρχή.

### **ΑΡΘΡΟ 9°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (75 Α') ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και δέχεται ανεπιφύλακτα τους γενικούς και ειδικούς όρους της διακήρυξης, καθώς και ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων, που εκμισθώνεται μαζί με τα τυχόν παραρτήματα, παρακολουθήματα, ως και γενικά την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται.

β) Να καταθέσει ως εγγύηση, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ή Εγγυητική Επιστολή από αναγνωρισμένο από την Τράπεζα της Ελλάδος φορέα, εξάμηνης τουλάχιστον διάρκειας για ποσό, που θα είναι ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή ποσού **40,00€**.

Το γραμμάτιο αυτό ή η εγγυητική επιστολή αυτή, θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται σε όλους όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

γ) Να προσκομίσει αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας, βεβαίωση ενημερότητας μισθωμάτων ή τελών και φόρων στο Δήμο.

Στην περίπτωση, που στη δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρία, οι βεβαιώσεις που αναφέρονται ανωτέρω πρέπει να υποβληθούν τόσο από την εταιρεία, αλλά και ατομικά από κάθε εταίρο και επί Α.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. τόσο από την εταιρεία όσο και ατομικά από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

δ) Να προσκομίσει πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται η υποβολή αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας και ένορκη βεβαίωση ληφθείσα ενώπιον Ειρηνοδίκη ή Συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης και ότι δεν έχει ασκηθεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

ε) Να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (75 Α') ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση.

στ) Να παρουσιάσει οικονομικά στοιχεία (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος τελευταίου έτους ή ισολογισμό τελευταίου έτους ή άλλο κατάλληλο αποδεικτικό έγγραφο) από το οποίο να προκύπτει ότι είχε συνολικό κύκλο εργασιών μεγαλύτερο ή ίσο των 300.000 € κατά το τελευταίο έτος για το οποίο έχει υποβάλει στοιχεία στην αρμόδια φορολογική Αρχή.

ζ) Να παρουσιάσει, κατά την ημέρα της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι το ίδιο αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και διζήσεως. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλο εγγυητή στην υπογραφή της σύμβασης, τούτο πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών.

### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Κάθε προσφορά, η οποία πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά **50,00 €** και πλέον της τελευταίας προσφοράς, είναι δεσμευτική για τον τελευταίο πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, δηλαδή ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την

προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, επιδεικνύοντας και καταθέτοντας σε αντίγραφο το σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του παρέχοντος την εντολή και πληρεξουσιότητα για λογαριασμό του οποίου πλειοδοτεί, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα έξι (6) χρόνια και θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, που θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση, που θα καθυστερήσει η παράδοση του δημοτικού περιπτέρου, η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα είναι η ίδια με αυτήν της παράδοσης και θα βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Αν στο μίσθιο δημοτικό περιπτερο υπάρξουν ελλείψεις που πρέπει να τις καλύψει ο Δήμος, τότε μπορεί να επιτραπεί στον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή να τοποθετήσει αντικείμενα ή να εκτελεί προπαρασκευαστικές εργασίες χωρίς αυτό να θεωρείται παράδοση του χώρου. Η ύπαρξη ελλείψεων θα πρέπει να πιστοποιείται εγγράφως από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αν το μίσθιο παραδοθεί πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας (όπως στην περίπτωση που αναδεικνύεται πλειοδότης ο νυν μισθωτής – χρήστης), ως έναρξη χρόνου μίσθωσης θα θεωρείται η μέρα της παράδοσης.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμόδιων αρχών για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του. Η απαίτηση αυτή μπορεί να επιδιωχθεί δικαστικά με έκδοση διαταγής πληρωμής.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Απαγορεύεται ρητά, με ποινή έκπτωσης του τελευταίου πλειοδότη (μισθωτή) η πρόσληψη συνεταιρίου με οποιαδήποτε μορφή εταιρείας, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση σε άλλον κάθε δικαιώματος στο μισθωμένο χώρο, δηλαδή ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), είναι υποχρεωμένος στην προσωπική εκμετάλλευση του δημοτικού περιπτέρου και επομένως απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, καθώς και η υπεκμίσθωσή του ή παραχώρηση του δημοτικού περιπτέρου με οποιαδήποτε μορφή σε τρίτο.

Αντίθετα, επιτρέπεται η σύσταση από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) προσωπικής εταιρείας, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή ανώνυμης εταιρείας αποκλειστικά και μόνο με τα μέλη της οικογένειάς του (συζύγου και τέκνα του) με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι στην περίπτωση σύστασης προσωπικής εταιρείας, ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), θα είναι ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό τουλάχιστον 51%, καθώς και με την υποχρέωση ότι σε περίπτωση σύστασης από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) εταιρείας, αυτή γνωστοποιεί τα έγγραφά της στο Δήμο μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της,

όταν και θα υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης, αλληλέγγυα με το δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτή). Σε περίπτωση σύστασης εταιρείας, ο αξιόχρεος εγγυητής θα πρέπει να εγγυάται εγγράφως και υπέρ του νομικού προσώπου της εταιρείας για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και διζήσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ή μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης, έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί, να αδειάσει και να παραδώσει το δημοτικό περίπτερο, όπως το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο δημοτικό περίπτερο για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται. Η μίσθωση ρητά εξαιρείται της προστασίας του Π.Δ/τος 34/1995 (30<sup>Α'</sup>) «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», σύμφωνα με τη σαφή διάταξη της περ. ε της παρ. 1 του ά. 4 αυτού, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της, με τις όμοιες της παρ. 1 του ά. 7 του ν. 2741/1999 (199 Α'), αφού αφορά μίσθωση ακινήτου εντός πλατείας και γενικά κοινόχρηστων χώρων.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του δημοτικού περιπτέρου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστη αυτή ανέφικτη, όπως π.χ. για τη μη αποκόμιση από το μίσθιο δημοτικό περίπτερο των κινητών πραγμάτων, που εισκόμισε σε αυτό, για τη λειτουργία της επιχείρησής του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλει στο Δήμο αποζημίωση ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήξης ή λύσης της μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μίσθιου δημοτικού περιπτέρου σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου από την παραπάνω αιτία.

Πρόσθετα ο εκμισθωτής – Δήμος κατά τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μίσθιου, δικαιούται με δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία, πρέπει να συμφωνείται ρητά, ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου (η οποία δίδεται με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου), η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου ή η συνένωση ή η συγχώνευσή της σε άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωσης της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κλπ, που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Από τη συμμετοχή του και μόνο στη δημοπρασία αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο δημοτικό περίπτερο και έχει ελέγξει όλες τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του, γνωρίζοντας δε σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται, δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.



Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ έστω και αναγκαίες ή λόγω ανωτέρας βίας προκαλούμενες. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη δημιουργούμενη από οποιαδήποτε αιτία κατά το συμβατικό χρόνο, θα αποκαθίσταται από το μισθωτή με δικά του έξοδα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή του στη δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτα αποδοχή. Στη περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μίσθιου δημοτικού περιπτερου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία, που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μίσθιου δημοτικού περιπτερου είναι δυνατό ο εκμισθωτής-Δήμος να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση σε βάρος του. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στη πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως ορίζεται στη παρ. 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μίσθιου ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του. Για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Δήμο κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και γενικά να διατηρεί το δημοτικό περιπτερο σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και την αρχιτεκτονική του όψη. Πρόσθετα ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ανοίγει και να κλείνει την παιδική χαρά σύμφωνα με την υπόδειξη του Δήμου, με ωράριο που θα καθορισθεί από το Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μίσθιου δημοτικού περιπτερου για λόγους δημόσιας ασφάλειας ή οποιουδήποτε άλλους, ούτε για τυχόν αδυναμία του να εκδώσει την προβλεπόμενη για την λειτουργία της επιχείρησής του διοικητική άδεια.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για τη κοινή ησυχία, υγιεινής και καθαριότητα. Συγκεκριμένα πρέπει συνεχώς σε όλες τις ώρες λειτουργίας του δημοτικού περιπτερου να μαζεύει τα κάθε είδους απορρίμματα, έτσι ώστε πάντοτε να είναι ο μπροστά από αυτόν χώρος καθαρός, καθώς και όλος εν γένει ο περιβάλλον χώρος. Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μέσα και έξω από το κατάστημα αρκετών καλαθιών για απορρίμματα, που θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, να είναι καλής κατασκευής και καλαισθητα στην εμφάνιση, όπως επίσης και το τακτικό άδειασμά τους.

Επιπλέον μέσα στις υποχρεώσεις του μισθωτή είναι και η φροντίδα καθαριότητας των κοινόχρηστων W.C.

### **ΑΡΘΡΟ 20ο**

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα, που ορίζει ο Νόμος.

### **ΑΡΘΡΟ 21ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να προσκομίσει στο Δήμο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Τράπεζα της Ελλάδας για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, όταν του κοινοποιηθεί η απόφαση ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος τριών (3) χρόνων.

Το μίσθωμά υπολογίζεται στο ποσό, που κατακυρώθηκε η δημοπρασία, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως ανάλογα, σε τρόπο ώστε το ποσό αυτό της εγγύησης να ισούται με ποσοστό 10% των μισθωμάτων τριών (3) χρόνων.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει στο Δήμο άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο χρήστης με την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσει υπέρ του Δήμου με απλή διαπιστωτική πράξη του Δημάρχου.

### **ΑΡΘΡΟ 22ο**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση, που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

### **ΑΡΘΡΟ 23ο**

Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις, που ορίζει το ά. 6 του Π.Δ. 270/1981 (77 Α') και συγκεκριμένα:

α) Οίκοθεν από το Δήμαρχο, αν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτή πλειοδότης

β) Ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής όταν:

- Το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας.

- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Διοικητικής Αρχής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γίνεται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία στις περιπτώσεις, που μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που μπορεί να μειωθεί ανάλογα με σχετικές αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας με υπαιτιότητα του τελευταίου πλειοδότη η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Πρόσθετα, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα, επειδή οι συμμετέχοντες δεν έγιναν δεκτοί από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, λόγω μη κατάθεσης, προσκόμισης ή παρουσίασης ανάλογα, όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως ορίζονται στο ά. 9 της παρούσας διακήρυξης. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον μέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των ά. 1, 2 και 5 του ΠΔ 270/1981 (77 Α').

#### **ΑΡΘΡΟ 24ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για να υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό, που κατακυρώθηκε στο όνομα του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίσθηκε οριστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 25ο**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μίσθωσης και πριν από το χρόνο λήξης αυτής.

Στη περίπτωση, που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό του χρήση του χώρου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις σε αυτόν, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία του αναψυκτηρίου περίπτερου κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος, που χρησιμοποιεί ο μισθωτής. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 26ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή Δήμο την δια των αρμοδίων οργάνων του επίσκεψη στο δημοτικό περίπτερο.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ τη λήξης της μίσθωσης εξάμηνο να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή Δήμου και των υποψήφιων νέων μισθωτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 27ο**

Τα δικαιώματα του κήρυκα, όπως και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες, της αρχικής και αν τυχόν γίνει, επαναληπτικής δημοπρασίας, καθώς και τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη. Τις σχετικές αποδείξεις θα τις καταθέσει στη Διεύθυνση Οικονομικού κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 28ο**

Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης -που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις-, η οποία (σύμβαση) θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για την καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή.

Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτηση του, στη καταβολή ως ποινικής ρήτρας των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου της μίσθωσης, η οποία από τη συμμετοχή του και μόνο στη δημοπρασία θεωρείται ότι συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω, η λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδίκαια στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στη κατοχή του Δήμου, η μίσθωση θεωρείται «αυτοδίκαια ανακληθείσα» και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή, γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

### **ΑΡΘΡΟ 29ο**

Για ό,τι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα – ν. 3463/2006 (114 Α') και του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ» (77 Α') όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως και αυτές ισχύουν για μισθώσεις ακινήτων σε πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 11.3.2023

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ