



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Δήμος Γλυφάδας, 07/10/2022
Αριθμ. Πρωτ.: 30179/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ο Δήμαρχος Γλυφάδας,

προκηρύσσει πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτούς στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με την υπ.αριθμ. 367/2022 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 2946/2001 [ΦΕΚ 224 Α'], για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Το δικαίωμα χρήσης αφορά:

- Εκατό τριάντα τεσσάρων (134) κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.
Οι χώροι αυτοί διανέμονται σε ζώνες, ήτοι 55 στη ζώνη Α, 37 στη ζώνη Β και 42 στη ζώνη Γ, περιγράφονται δε αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγάστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη διόδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.
- Δέκα οχτώ (18) κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να τα συντηρεί και να τα ευπρεπίζει, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας των χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων. Οι χώροι αυτοί, καθώς και τα εγκεκριμένα ανά χώρο ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια, οι απαιτούμενες γενικές προδιαγραφές τους, καθώς και οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησής τους, περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Β, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 20-10-2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) του Δήμου Γλυφάδας,

στην οδό Άλσους αριθμό 15, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών.

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται ως κάτωθι:

1. Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των 37.400 € ετησίως.
Το συνολικό αυτό ποσό προκύπτει ως εξής :
250 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Α (55 κοινόχρηστοι χώροι)
150 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Β (37 κοινόχρηστοι χώροι)
50 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Γ (42 κοινόχρηστοι χώροι)
1000 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο για πίτζα (14 κοινόχρηστοι χώροι) και
500 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο για πύργο (4 κοινόχρηστοι χώροι)
2. Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για ένα από τα αντικείμενα ή για κάθε κατηγορία κοινόχρηστων χώρων ανά ζώνη, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων και στις τρεις ζώνες και στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων με εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια, σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους εκείνους των Ζωνών Α, Β και Γ, στους οποίους θα τοποθετηθούν στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο.
3. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Με τη συμπλήρωση των πρώτων έξι ετών της σύμβασης το συμφωνηθέν μίσθωμα, όπως θα έχει διαμορφωθεί τότε, θα αναπροσαρμοστεί αυξανόμενο κατά 5%, ενώ για κάθε έτος έκτοτε θα συνεχίσει να αυξάνεται κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.
4. Εκτός του μηνιαίου μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Ν.1900/1990 & Ν.2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της παρούσης.
5. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν, την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι ώρα 14.00, στο Πρωτόκολλο του Δήμου, κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».

Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται :

1. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και του άρθρου 12 παρ. 11 της παρούσας και
2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ξεχωριστά

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

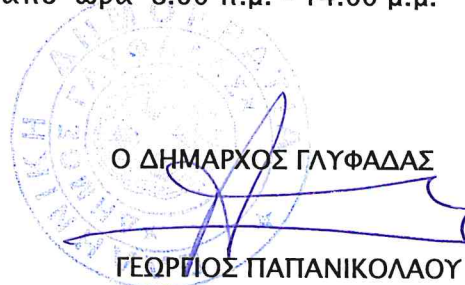
Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για το χρονικό διάστημα όλων των ετών της σύμβασης, ήτοι 44.880,00€ .

Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους - μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγύησης συμμετοχής του πλειοδότη.

Τους πλήρεις όρους της προκήρυξης, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τηλέφωνο Επικοινωνίας 2132025361 από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 8.00 π.μ. - 14.00 μ.μ.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ