



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διαδόχου Παύλου 42, Τ.Κ. 166 75
Πληροφορίες: Μ. Δουρούδη
τηλ.: 213-2141414
e-mail: m.douroudi@glyfada.gr

Δήμος Γλυφάδας, 11/04/2024
Αριθμ. Πρωτ.: 11516/2024

ΠΡΟΣ: Αρχιτεκτονικό γραφείο
“**KLAB ARCHITECTURE AND DESIGN E.E.**”
κος Λαμπρινόπουλος Κων/νος
e-mail: info@klab.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Πρόεδρο και Μέλη Επιτροπής
Διαπραγμάτευσης
2. e-mail: site@glyfada.gr
για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του
Δήμου Γλυφάδας

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση για την ανάθεση παροχής τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου - βασικού μελετητή κατά την υλοποίηση του υποέργου 1 «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**»

Έχοντας υπόψη:

- τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα την παρ. 6 του άρθρου 188,
- την με αριθ. πρωτ. 40755/07-12-2023 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013914907 2023-12-07) ανάθεσης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**», αξίας 6.977.391,77 € (προ ΦΠΑ) και 8.651.965,80 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), που εκτελείται από την ανάδοχο ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. – ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.**».
- την υπ' αριθμ. 347/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας με την οποία αποδέχθηκε τη δωρεά του Γεωργίου Προκοπίου και συγκεκριμένα των εκπονηθεισών από το αρχιτεκτονικό γραφείο «Klab Architecture» μελετών για την έκδοση οικοδομικής άδειας και τα τεύχη δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου, καθώς και την αποδοχή – παραλαβή των εν λόγω μελετών,

4. την με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που καθορίζει τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου (ΦΕΚ 4203/25-9-2018),
5. την παρ. 4 της ενότητας Ι του άρθρου 4 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης, του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία σύναψης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του Έργου στον ανάδοχο και σε κάθε περίπτωση μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου,
6. την παρ. 1 της ενότητας ΙΙ του άρθρου 4 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία ανάθεσης της παροχής τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής,
7. την παρ. 2 του άρθρου 9 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η αμοιβή παροχής υπηρεσιών του βασικού μελετητή, για τις δημόσιες συμβάσεις έργων άνω των ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016, ορίζεται χαμηλότερη ή ίση με το 1 % της αξίας της σύμβασης του έργου. Ότι το συμβατικό ποσό του έργου είναι 6.977.391,77 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,
8. τη δέσμευση πίστωσης για τον **Κ.Α. 15.6112.0009** του έτους 2024 σύμφωνα με την ΑΑΥ 246/2024 αρ. πρωτ. 9856/2024 (πολυετής),
9. την υπ' αριθ. 110/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΡΥΠΩ91-ΑΙΩ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διαπραγμάτευσης και εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσας πρόσκλησης για την ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου - βασικού μελετητή, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση,

Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι Τ Α Ι

ο οικονομικός φορέας “**KLAV ARCHITECTURE AND DESIGN E.E.**”, ως ο βασικός μελετητής της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**» που εδρεύει στην Αττική, Αγίας Βαρβάρας 57, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 31, με στοιχεία επικοινωνίας τηλ: 2106770068 & email: info@klav.gr, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον κ. **Λαμπρινόπουλο Κωνσταντίνο**,

σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκειμένου να συνάψει σύμβαση για την παροχή τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή της αρχιτεκτονικής μελέτης, κατά την εκτέλεση του εν λόγω έργου, σύμφωνα με το άρθρο 4 ΙΙ της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΟΜΕ με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β4203/25-9-2018) και κατ'

εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ.3 και των άρθρων 136 (παρ. 9) και 144 του Ν4412/2016.

Η προσφορά του βασικού μελετητή θα κατατεθεί προς την αναθέτουσα αρχή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της.

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 ΙΙ. της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ως εξής:

Δικαιολογητικά Υποβολής Προσφοράς:

α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.** που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

β. **Φορολογική ενημερότητα**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο της υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της, από την οποία να προκύπτει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος είναι ενήμερος για τα χρέη του στη φορολογική διοίκηση.

γ. Εκτύπωση της καρτέλας «**Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης**» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, όπως αυτά εμφανίζονται στο TAXISnet, από τα οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

δ. **Ασφαλιστική ενημερότητα**, που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, και πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο της υποβολής της, άλλως σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

ε. **Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου (ΤΕΕ)** ή του αντίστοιχου Επιμελητηρίου περί μη διάπραξης παραπτώματος για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή πιστοποιητικό το αρμόδιου φορέα, που έχει πειθαρχικές εξουσίες στον οικονομικό φορέα, περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, σε ισχύ, προς απόδειξη της καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του ν.4412/2016, περί μη διάπραξης παραπτώματος για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή.

στ. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα οι παρακάτω λόγοι αποκλεισμού:

- Αθέτηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

- Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- Δεν συντρέχουν για τον οικονομικό φορέα οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.
- Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

ζ. **Οικονομική προσφορά** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η οικονομική προσφορά θα συμπληρωθεί αριθμητικώς και ολογράφως, από τον προσφέροντα, στο συνημμένο υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς το οποίο θα έχει και την υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα και θα τοποθετηθεί σε φάκελο, όπου θα αναγράφονται τα εξής: Το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα ή της εταιρίας με την ένδειξη, «**ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ”**».

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να υποβληθεί **σφραγισμένος** μέχρι και την ημέρα **Δευτέρα 22/04/2024 και ώρα 10:00π.μ.**, στο πρωτόκολλο του **Δήμου Γλυφάδας**.

Η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης που ορίστηκε με την με αριθ. **110/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΥΠΩ91-ΑΙΩ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει την οικονομική προσφορά του καλούμενου οικονομικού φορέα την **Τρίτη 23/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Για την υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσίας **απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, **ποσού 2.400,00€**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της αξίας της σύμβασης προ ΦΠΑ.

Η αμοιβή, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 723/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας κι έχοντας υπόψη το άρθρο 9 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ορίζεται έως του ποσού των 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 60.000,00 € πλέον ΦΠΑ 14.400,00 €.

Η αμοιβή θα καταβληθεί ως κατ' αποκοπή τίμημα σε έξι (6) ισόποσες δόσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα που θα καθοριστούν κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης. Τυχόν εξάντληση του εγκεκριμένου ποσού της συμβατικής αμοιβής πριν από τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης του έργου λόγω παράτασης αυτής δεν αποτελεί λόγο διακοπής της παροχής υπηρεσιών του βασικού μελετητή και στην περίπτωση αυτή η σύμβαση του βασικού μελετητή δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 9 της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης.

Αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι ενδεικτικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/2018 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει, και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει, στα πλαίσια των οριζομένων στο άρθρο 144 του Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα κατά την έναρξη της κατασκευής του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών από τον ανάδοχο της κατασκευής ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:

α) να αιτιολογήσει και να υποστηρίξει την εκπονηθείσα μελέτη του μέχρι του σημείου που θα αποδειχθεί η αναγκαιότητα αναθεώρησής της ή τροποποίησής της, οπότε θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 144 του ν. 4412/2016.

β) Να εντοπίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ).

Εάν ο ανάδοχος της κατασκευής του έργου διατυπώσει διαφορετική προσέγγιση στην ανάπτυξη κάποιας διεργασίας η διευθύνουσα υπηρεσία πρέπει να ζητήσει τη διατύπωση των απόψεων του βασικού μελετητή.

γ) Να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατασκευής του έργου.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:

α) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασιμότητα – εφικτότητα των προτάσεων του αναδόχου.

β) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

γ) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου σε τακτικά ενδιάμεσα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, με κατ' ελάχιστον αριθμό μεταβάσεων τον αριθμό των κατ' αποκοπή αμοιβών του και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

δ) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών.

Οι κρίσεις και υποδείξεις του βασικού μελετητή τίθενται υπόψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που ενημερώνει τον ανάδοχο και ο οποίος υποχρεούται για την ανάλογη τροποποίηση ή συμπλήρωση της μελέτης, μέσα σε ορισμένη προθεσμία και γενικά για την κατά περίπτωση συμμόρφωση προς τις υποδείξεις της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 188 του ν. 4412/2016.

Η ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάρκειας της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη ισχύουσα ημερομηνία περαίωσης του έργου (ήτοι έως την 7η – 12 - 2025) και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 8 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή της σύμβασης θα ορίσει τον επιβλέποντα της σύμβασης (άρθρο 183 παρ. 2 του ν. 4412/2016).

Κατά τα λοιπά, για το ρόλο του βασικού μελετητή κατά την υλοποίηση του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση με αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β' 4203/25.09.2018).

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου για δέκα (10) ημέρες και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Συνημμένα:

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ