



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 2.12.2024  
Αρ. Πρωτ: 44683

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ:**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **420/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **420/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «Λήψη απόφασης επί του από 26-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του Δημοτικού Καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας-Κεφαλληνίας-Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου-Περιπτέρου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 6ΨΙ4Ω91-ΕΥΧ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. **52/2024**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **420/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Λήψη απόφασης επί του από 26-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του Δημοτικού Καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας-Κεφαλληνίας-Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου-Περιπτέρου»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **27η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **43355/22.11.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά** και **2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Αν.Πατεράκη)  
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ (αναπληροί Ευστ.Γεωργούλα)  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε **-3- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** για τα οποία αποφασίστηκε, το 1<sup>ο</sup> θέμα ομόφωνα να συζητηθεί, το 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> θέμα (μειοψηφούντων των κ. Π. Γιάχου και Α. Θεοφιλοπούλου) κατά πλειοψηφία να συζητηθούν όπου και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **4<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης **αποχώρησε** η δημοτική σύμβουλος κ. **Γεωργία Βαμβακερού**.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ. επί του **2<sup>ου</sup> θέματος** εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του από 26-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του Δημοτικού Καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας-Κεφαλληνίας-Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου-Περιπτέρου»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π. 44021/27.11.2024

**ΠΡΟΣ:**

Την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης επί του από 26-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «**Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του Δημοτικού Καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Ολγας-Κεφαλληνίας-Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου-Περιπτέρου**»

**ΣΧΕΤ.:** Το από 26-11-2024 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 167/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την από 13/03/2023 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
7. Την αρ. **80/2024** πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει θέση διακήρυξης (**ΑΔΑ:9ΒΡΡΩ91-Γ5Ν**).
8. Την υπ' αριθ. **42304/15-11-2024** δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: ΡΒ71Ω91-6ΕΝ**).

**Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:**

Το από 26-11-2024 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,**

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την με αρ. 167/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την από 13/03/2023 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
7. Την αρ. 80/2024 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει θέση διακήρυξης (ΑΔΑ:9ΒΡΡΩ91-Γ5Ν).
8. Την υπ' αριθ. 42304/15-11-2024 δημοσίευση της περιλήψης της διακήρυξης (ΑΔΑ: ΡΒ71Ω91-6ΕΝ).
9. Το από 26-11-2024 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησαν η κ. Αργυρώ Θεοφιλοπούλου και ο κ. Παναγιώτης Γιάχος επικαλούμενος ότι δε δικαιολογείται το κατεπείγον του θέματος ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει:

- Το από **26/11/2024 Πρακτικό Διενέργειας** της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών όπως συστάθηκε με τη με αρ. 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την **επανάληψη** της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά την «**Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του Δημοτικού Καταστήματος της Πλατείας Μεθενίτη (Όλγας-Κεφαλληνίας-Τροόδου) για λειτουργία Αναψυκτήριου-Περιπτέρου**», με τους ίδιους όρους που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **80/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 28.11.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

