



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 02.02.2024
Αρ.Πρωτ. 3280

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232
Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **2/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **2/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, ως μελών της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, σε συνδυασμό με τα άρθρα 186, 190, 192, 194 & 199 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 1/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 2/2024
ΑΔΑ: 9Ψ3ΡΩ91-ΑΚΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, ως μελών της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, σε συνδυασμό με τα άρθρα 186, 190, 192, 194 & 199 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 30η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 7.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2542/26.1.2024 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 30, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά 30 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΕ** μία (1) δημοτική σύμβουλος η κ. **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, ως μελών της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, σε συνδυασμό με τα άρθρα 186, 190, 192, 194 & 199 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γλυφάδα: 16.01.2024
Αριθ. Πρωτ.: 1323

ΠΡΟΣ: Την κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, ως μελών της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, σε συνδυασμό με τα άρθρα 186, 192, 194 & 199 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)».

Ως γνωστό, από τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 178 και 199 του Νόμου 3463/2006 ``Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων`` (114 Α'), που αναφέρονται στην ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ορίζονται τα εξής:

Το τίμημα,

- ❖ Των δημοτικών ακινήτων, που εκποιούνται απευθείας και χωρίς δημοπρασία στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους (άρθρο 186 Ν.3463/2006 ΔΚΚ).
- ❖ Των δημοτικών ακινήτων, που ανταλλάσσονται, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα (άρθρο 190 Ν.3463/2006 ΔΚΚ).
- ❖ Για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων (άρθρο 190 Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ.).
- ❖ Των κινητών πραγμάτων των Δήμων, που εκποιούνται απευθείας και χωρίς δημοπρασία προς το Δημόσιο, άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας για την κάλυψη των αναγκών τους (άρθρο 199 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ.),

καθώς και το μίσθωμα

- ❖ Για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους (άρθρο 192 Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018).
- ❖ Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και Κοινοότητες με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (άρθρου 194 Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 4521/2018).

καθορίζονται από, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (114 Α'), **Επιτροπή**, που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από:

- ❖ Δύο (2) δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται με τους αναπληρωτές τους από το Δημοτικό Συμβούλιο και
- ❖ Έναν (1) μηχανικό, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πρόεδρος της Επιτροπής αυτής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησής της.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο δημοτικός υπάλληλος, Γραμματέας της εν λόγω Επιτροπής.

Ενόψει των πιο πάνω, παρακαλούμε κ. Πρόεδρε, να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης, για τον **ορισμό δύο (2) δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, από τους οποίους ο ένας να ορισθεί και ως Πρόεδρος** για τη συγκρότηση στη συνέχεια, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (114 Α'), με απόφαση Δημάρχου, της Επιτροπής Καθορισμού Τμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου μας.

Ο Αναπλ. Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Κι έχοντας υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186, 190, 192, 194 & 199 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. Γεωργούλας Ευστάθιος, Γιάχος Παναγιώτης, Στεφανίδης Αλέξιος και η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ βρισκόταν εκτός αιθούσης, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλη της **Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου** τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ.

- **Σκαλτσά Ιωάννη, ως Πρόεδρο** με αναπληρωτή του τον κ. **Νιτσιόπουλο Δημήτριο**
- **Μουλακάκη Βασίλειο** με αναπληρωτή του τον κ. **Καραμηνά Πέτρο**

για τη συγκρότηση στη συνέχεια, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (114 Α'), με απόφαση Δημάρχου, της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου μας.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 01.02.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ