



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 22/12/2021
Αρ.Πρωτ. 38331

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **136/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 136/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης επί της αιτήματος της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής προστασίας για παραχώρηση χώρου στέγασης εμβολιαστικού κέντρου κατά της Covid-19 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ:9Ι2ΧΩ91-ΙΟΩ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 18/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 136/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης επί της αιτήματος της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής προστασίας για παραχώρηση χώρου στέγασης εμβολιαστικού κέντρου κατά της Covid-19 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 17η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 7.00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω Τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 36938/13.12.2021 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 26, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, ήτοι συνολικά 26 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ** από την τηλεδιάσκεψη ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ.

- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} προταχθέντος θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος,

ΓΙΑΧΟΣ Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκε και συζητήθηκε πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «**Λήψη απόφασης επί της αιτήματος της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής προστασίας για παραχώρηση χώρου στέγασης εμβολιαστικού κέντρου κατά της Covid-19 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του κ. Δημάρχου , η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γραφείο Δημάρχου

Γλυφάδα, 17/12/2021
Αρ. Πρωτ.: 37714

ΠΡΟΣ:

Την κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης επί αιτήματος της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας για παραχώρηση χώρου στέγασης εμβολιαστικού κέντρου κατά της COVID-19 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου»

Κα Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

(1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του ά. 185 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006) σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, αλλά και σε νομικά πρόσωπα εν γένει που ασκούν αποκλειστικά δραστηριότητα κοινωφελή ή που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

(2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 35893/06.12.2021 έγγραφο αίτημα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.

Παρακαλώ όπως εισάγεται στο σώμα θέμα για τη λήψη απόφασης για την σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του ά. 185 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006) άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης προς την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του χώρου του κλειστού Γυμναστηρίου του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου μας επί των οδών Επαμεινώνδα, Αγ. Τριάδος, Μ. Δημελά και Αρχιμήδους του Δήμου Γλυφάδας, προκειμένου να στεγαστεί

εκεί εμβολιαστικό κέντρο κατά της COVID-19, μετά τον τερματισμό λειτουργίας του εμβολιαστικού κέντρου που λειτουργούσε μέχρι πρότινος στις εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά. Η χρήση του Γυμναστηρίου του Διασχολικού Κέντρου θα παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος στην Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, ήτοι στο Ελληνικό Δημόσιο, για την αντιμετώπιση της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης που έχει προκύψει από την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Η παραχώρηση γίνεται για εξυπηρέτηση κοινωφελούς δράσης, επωφελούς για τα τοπικά συμφέροντα και την τοπική κοινωνία, προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ωφελούμενοι από την παραχώρηση είναι όλοι οι δημότες του Δήμου Γλυφάδας, καθώς και οι δημότες των όμορων Δήμων. Στο άνω τμήμα του ακινήτου του Δήμου μας, το οποίο παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος, θα γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και υπό την έγκριση του Δήμου και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Η κατά τα άνω παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως προβλέπει ο νόμος. Τέλος, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Γλυφάδας να υπογράψει τη σχετική σύμβαση παραχώρησης, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την ...^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφενός μεν:

- A. Ο Δήμος Γλυφάδας, που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, με Α.Φ.Μ. 090052400, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Γλυφάδας κ. Γεώργιο Παπανικολάου, (εφεξής «ο Παραχωρών»), αφετέρου δε,
- B. Η **Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37-39, ΑΦΜ 090169846, ΔΟΥ Αμαρουσίου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βασίλειο **Παπαγεωργίου**, Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, (εφεξής «Γ.Γ.Π.Π.»), οι οποίοι συμβαλλόμενοι θα καλούνται εφεξής «τα Μέρη».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αδήριτη ανάγκη για την προάσπιση της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο διασποράς της νόσου του νέου κορωνοϊού COVID-19 και της επαγόμενης απαίτησης για τη λήψη μέτρων προς την κατεύθυνση αυτή, μέσω της οργάνωσης και λειτουργίας εμβολιαστικού κέντρου στην περιοχή της Γλυφάδας.
2. Το άρθρο 45 του ν. 4790/2021 (Α'48).
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 14435/06.12.2021 επιστολή της Γ.Γ.Π.Π. προς τον Παραχωρούντα.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Α'114).
5. Την υπ' αρ. /..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.

Ήδη με την παρούσα και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, τα εδώ συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα κάτωθι:

ΆΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 1.1. Ο Παραχωρών παραχωρεί στη Γ.Γ.Π.Π. τη χρήση του **Γυμναστηρίου του Διασχολικού Κέντρου Γλυφάδας, επί της Λεωφόρου, συνολικής έκτασης κτιριακής παραχώρησηςτετραγωνικών μέτρων (..... τ.μ.)**, (εφεξής: «οι παραχωρούμενοι χώροι»), προκειμένου το κτίριο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος διενέργειας εμβολιασμών – εμβολιαστικό κέντρο για τις ανάγκες εμβολιασμού του πληθυσμού έναντι της νόσου του κορωνοϊού COVID-19.
- 1.2. Οι παραχωρούμενοι χώροι εμφανίζονται και αποτυπώνονται στα σχετικά προσαρτώμενα στην παρούσα Παραρτήματα (Παράρτημα Α' και Παράρτημα Β'), τα οποία υπογράφονται από αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 1.3. Η Γ.Γ.Π.Π. αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων.
- 1.4. Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία των παραχωρούμενων χώρων, ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση τους, θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα της Γ.Γ.Π.Π. και υπό τους όρους του άρθρου 6 του παρόντος.
- 1.5. Περαιτέρω, η Γ.Γ.Π.Π. δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δε διατηρεί ουδεμία αξίωση για οιοσδήποτε εργασίες βελτίωσης, επεμβάσεις ή αποκαταστάσεις στους παραχωρούμενους χώρους.

ΆΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 2.1. Συμφωνείται ρητά μεταξύ των Μερών ότι οι παραχωρούμενοι χώροι παραχωρούνται προς χρήση προς τη Γ.Γ.Π.Π. για διάστημα που άρχεται από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει στις 30.06.2022**.
- 2.2. Σε περίπτωση που η Γ.Γ.Π.Π. κρίνει ότι ο σκοπός της παρούσας (ανάγκες εμβολιασμού του πληθυσμού κατά της νόσου COVID-19) έχει περαιωθεί νωρίτερα της ως άνω ημερομηνίας και συνεπώς δεν υφίσταται ανάγκη συνέχισης της λειτουργίας του εμβολιαστικού κέντρου, η Γ.Γ.Π.Π. δύναται να προχωρήσει σε λύση του παρόντος και νωρίτερα της ημερομηνίας της παραγράφου 2.1., με έγγραφη δήλωσή της προς τον Παραχωρούντα.

ΆΡΘΡΟ 3

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 3.1. Οι παραχωρούμενοι χώροι προσφέρονται από τον Παραχωρών στη Γ.Γ.Π.Π., **δωρεάν**, άνευ μισθώματος ή οιοσδήποτε άλλου ανταλλάγματος.

ΆΡΘΡΟ 4

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

- 4.1. Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιείται μόνο εγγράφως, κατόπιν συμφωνίας των μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΆΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- 5.1. Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο Παραχωρών δεν φέρει οποιαδήποτε υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής των κτιρίων και εγκαταστάσεων που παρεχώρησε στη Γ.Γ.Π.Π. για φθορές ή ζημιές, για οποιοδήποτε λόγο, η δε Γ.Γ.Π.Π. είναι αποκλειστικά

υπεύθυνη και υπόχρεη για όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας.

5.2. Εφόσον η Γ.Γ.Π.Π. θελήσει να τοποθετήσει στους χώρους εξοπλισμό, υποχρεούται να το πράξει κατά τρόπο επιμελή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στους χώρους αυτούς. Τυχόν προκαλούμενες ζημιές από την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού θα αποκαθίστανται από τη Γ.Γ.Π.Π..

5.3. Μετασκευές, τροποποιήσεις, προσθήκες ή βελτιώσεις επιτρέπεται να πραγματοποιούνται από τη Γ.Γ.Π.Π., σε περιπτώσεις που αυτό καθίσταται αναγκαίο.

5.4. Η Γ.Γ.Π.Π. υποχρεούται να προβεί, κατά τη λήξη ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο λύση του παρόντος, στην τυχόν απαιτούμενη επαναφορά των παραχωρούμενων χώρων στην προτέρα κατάσταση, καθώς και αποκατάσταση όλων των ζημιών ή φθορών που προκλήθηκαν σε αυτούς κατά τη χρήση τους από τη Γ.Γ.Π.Π.

Άρθρο 6

ΑΝΑΛΗΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

6.1. Συμφωνείται ρητά μεταξύ των Μερών ότι η Γ.Γ.Π.Π. βαρύνεται με το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, καθώς και την εξόφληση των σχετικών τελών και οφειλών, αναφορικά με τους παραχωρούμενους χώρους (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, κλπ.). Ομοίως, τα μέρη συμφωνούν ότι η κατανάλωση του φυσικού αερίου που αφορά στους Παραχωρούμενους Χώρους βαρύνει αποκλειστικά τη Γ.Γ.Π.Π.

6.2. Ειδικότερα, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου υπολογίζεται ως εξής: Η Γ.Γ.Π.Π. βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το κόστος έκαστου λογαριασμού, εφόσον η περίοδος κατανάλωσης, σε μηνιαία βάση, των λογαριασμών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και Φυσικού Αερίου συμπίπτει με την περίοδο χρήσης των παραχωρούμενων χώρων. Σε περίπτωση που είτε στην αρχή της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, είτε κατά τη λήξη της, το διάστημα χρήσης δεν συμπίπτει με την περίοδο τιμολογούμενης κατανάλωσης των λογαριασμών, ο υπολογισμός της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου θα προκύπτει αναλογικά από τον αντίστοιχο λογαριασμό, λαμβάνοντας υπόψη τις ενδείξεις των παροχών/μετρητών που έχουν ληφθεί από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αμφοτέρων των Μερών, που θα καταλαμβάνουν το αυτό διάστημα. Οι αριθμοί παροχής ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και Φυσικού Αερίου που αντιστοιχούν στους παραχωρούμενους χώρους είναι οι ακόλουθοι: **ΔΕΗ** (Αρ. Παροχής): (Μέση Τάση) - **ΕΥΔΑΠ** (Α.Μ. Παροχών): - **ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ** (Αρ. Παροχής):..... Ο Παραχωρών οφείλει να διαβιβάζει τους εν λόγω λογαριασμούς και τις αναλύσεις αυτών στη Γ.Γ.Π.Π., η οποία θα τους εξοφλεί, κατά το μερίδιο που τη βαρύνει, για λογαριασμό του Παραχωρούντος.

6.3. Η Γ.Γ.Π.Π. καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνη, από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος και για το διάστημα που οι παραχωρούμενοι χώροι παραμένουν στην κατοχή της, για τον καθαρισμό αυτών με δικές της δαπάνες.

6.4. Η αμοιβή του προσωπικού πάσης φύσεως και ειδικότητας, που θα απασχοληθεί από τη Γ.Γ.Π.Π. κατά τη διάρκεια του παρόντος, για τις ανάγκες λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο αυτή.

Άρθρο 7

Λοιποί Όροι

7.1. Η Γ.Γ.Π.Π. δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση των παραχωρούμενων χώρων και ότι βρήκε αυτούς της απόλυτης αρεσκείας της, χωρίς κάποιο ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, και απόλυτα κατάλληλους για την συμφωνηθείσα με το παρόν χρήση.

7.2. Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ρητά ότι η Γ.Γ.Π.Π. φέρει την αποκλειστική ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και προστασίας για την αποφυγή ατυχημάτων και την ευθύνη για την τήρηση της τάξης στους

παραχωρούμενους χώρους. Ειδικότερα, η Γ.Γ.Π.Π. είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη φύλαξη και την ασφάλεια των παραχωρούμενων χώρων, των κινητών πραγμάτων και του εξοπλισμού που θα υπάρχει σε αυτούς με αποκλειστικά δική της μέριμνα και δαπάνες.

7.3. Απαγορεύεται ρητά η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, ολικά ή μερικά, σε οποιοδήποτε τρίτο, νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

7.4. Με εξαίρεση όπου προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και όπου απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό, έκαστο συμβαλλόμενο μέρος δεν θα αποκαλύπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου συμβαλλόμενου μέρους, όρους του παρόντος, καθώς και πληροφορίες που περιήλθαν σε αυτό στα πλαίσια του παρόντος συμφωνητικού και θα τηρεί όλες τις πληροφορίες αυτές εμπιστευτικές. Το παρόν επέχει θέση και συμφώνου εμπιστευτικότητας, ως προς τους όρους, περιεχόμενα, παραρτήματα και κάθε επιμέρους ρητής πρόβλεψης του, το σύνολο των οποίων καλύπτεται από τις ισχύουσες διατάξεις περί εμπιστευτικότητας επαγγελματικού απορρήτου τόσο μεταξύ των μερών, όσο και έναντι τρίτων.

7.5. Οι όροι του παρόντος θα ερμηνεύονται κατά τρόπο ώστε, να προσδίδεται σ' αυτούς, έννοια, ουσία και περιεχόμενο, τέτοιο που να τους καθιστά νόμιμους και ισχυρούς. Εάν οποιοσδήποτε όρος του παρόντος θεωρηθεί, κατά νόμο, άκυρος ή ακυρώσιμος ή ανίσχυρος ή άλλως ανενεργός, τότε ο όρος αυτός θα είναι άκυρος ή ακυρώσιμος ή ανίσχυρος ή ανενεργός μόνον κατά την έκταση που επιβάλλεται τούτο εκ της οικείας διατάξεως, χωρίς να επιδρά επί του κύρους του υπολοίπου του σχετικού όρου και των υπολοίπων όρων του παρόντος.

ΆΡΘΡΟ 8

ΛΗΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

8.1. Κατόπιν της λήξης της συμβατικής διάρκειας παραχώρησης, ήτοι την 30.06.2022, η Γ.Γ.Π.Π., καθώς και οιοσδήποτε τυχόν τρίτος έλκει δικαιώματα από αυτήν, είναι υποχρεωμένη, χωρίς ειδοποίηση ή περαιτέρω όχληση, να παραδώσει, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη λήξη αυτή, ήτοι μέχρι την 11.07.2022, το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων προς τον Παραχωρούντα, ελεύθερους και στην ίδια κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

8.2. Αμφότερα τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης σε περίπτωση μη τήρησης οιοσδήποτε όρου αυτής, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι στο παρόν ότι είναι ουσιώδεις. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας του καταγγέλλοντος μέρους, θα επέρχονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής καταγγελίας προς το καταγγελλόμενο μέρος.

8.3. Σε περίπτωση λύσης της παρούσας για οιοδήποτε λόγο και αιτία, η Γ.Γ.Π.Π., καθώς και οιοσδήποτε τυχόν τρίτος έλκει δικαιώματα από αυτήν, είναι υποχρεωμένη να παραδώσει προς τον Παραχωρούντα, εντός επτά (7) εργάσιμων από τη λύση, το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων ελεύθερους και στην καλή κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

ΆΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

9.1. Το παρόν συμφωνητικό και όλα τα δικαιώματα και οι αξιώσεις που υπάρχουν ή απορρέουν από αυτό διέπονται από το ελληνικό δίκαιο.

9.2. Σε περίπτωση αμφισβήτησης αναφορικά με τους όρους ή την ερμηνεία του παρόντος καθώς και για κάθε άλλη τυχόν διένεξη ή διαφωνία που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του παρόντος μεταξύ των Μερών, αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια καθίστανται τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των προεκτεθέντων, τα συμβαλλόμενα μέρη, Παραχωρών και Γ.Γ.Π.Π., συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, το οποίο, αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τα Μέρη όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο (2) όμοια.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Παραχωρούντα

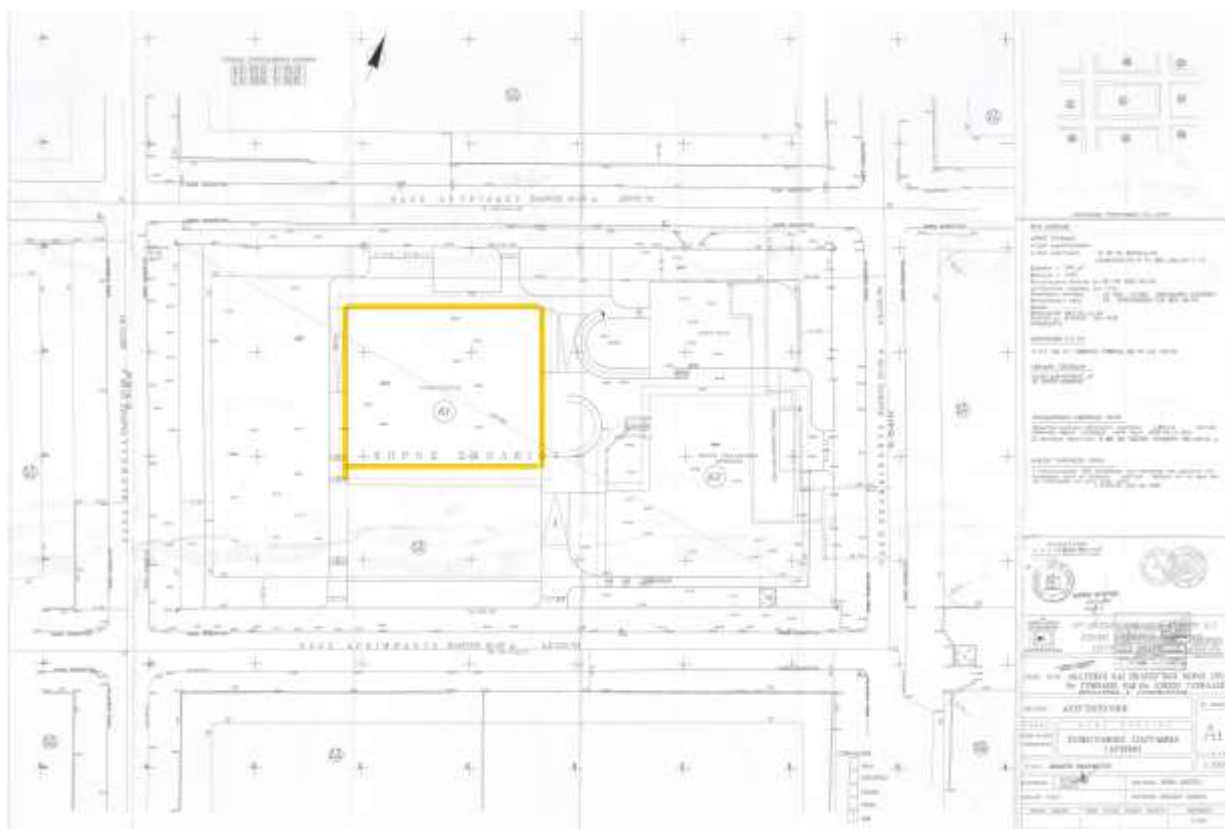
Για τη Γ.Γ.Π.Π.

Γεώργιος Παπανικολάου

Βασίλειος Παπαγεωργίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

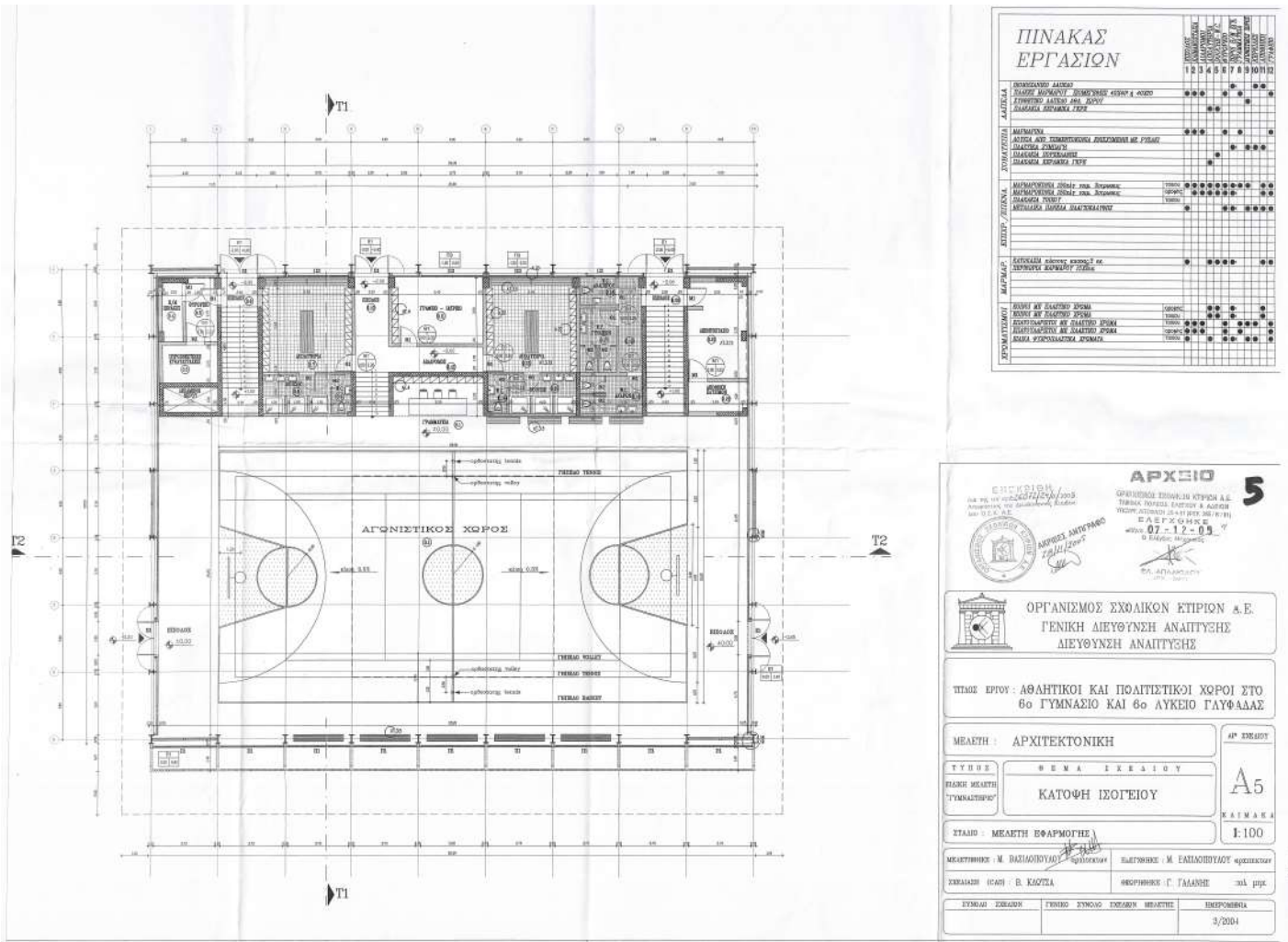
Για τον Παραχωρούντα

Για τη Γ.Γ.Π.Π.

Γεώργιος Παπανικολάου

Βασίλειος Παπαγεωργίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Παραχωρούντα

Για τη Γ.Γ.Π.Π.

Γεώργιος Παπανικολάου

Βασίλειος Παπαγεωργίου

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση του κ. Δημάρχου
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 35893/06.12.2021 έγγραφο αίτημα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.

Κι έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του ά. 185 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ.

Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει:

Την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης προς την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του χώρου του κλειστού Γυμναστηρίου του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου μας επί των οδών Επαμεινώνδα, Αγ. Τριάδος, Μ. Δημελά και Αρχιμήδους του Δήμου Γλυφάδας, προκειμένου να στεγαστεί εκεί εμβολιαστικό κέντρο κατά της COVID-19, μετά τον τερματισμό λειτουργίας του εμβολιαστικού κέντρου που λειτουργούσε μέχρι πρότινος στις εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά. Η χρήση του Γυμναστηρίου του Διασχολικού Κέντρου θα παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος στην Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, ήτοι στο Ελληνικό Δημόσιο, για την αντιμετώπιση της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης που έχει προκύψει από την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Η παραχώρηση γίνεται για εξυπηρέτηση κοινωφελούς δράσης, επωφελούς για τα τοπικά συμφέροντα και την τοπική κοινωνία, προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ωφελούμενοι από την παραχώρηση είναι όλοι οι δημότες του Δήμου Γλυφάδας, καθώς και οι δημότες των όμορων Δήμων. Στο άνω τμήμα του ακινήτου του Δήμου μας, το οποίο παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος, θα γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και υπό την έγκριση του Δήμου και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Η κατά τα άνω παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως προβλέπει ο νόμος

2. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Γλυφάδας Παπανικολάου Γεώργιο του Παύλου, να υπογράψει τη σχετική σύμβαση παραχώρησης, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την ...^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφενός μεν:

- C. Ο Δήμος Γλυφάδας, που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, με Α.Φ.Μ. 090052400, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Γλυφάδας κ. Γεώργιο Παπανικολάου, (εφεξής «ο Παραχωρών»), αφετέρου δε,
- D. Η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37-39, ΑΦΜ 090169846, ΔΟΥ Αμαρουσίου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βασίλειο Παπαγεωργίου, Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, (εφεξής «Γ.Γ.Π.Π.»), οι οποίοι συμβαλλόμενοι θα καλούνται εφεξής «τα Μέρη».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αδήριτη ανάγκη για την προάσπιση της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο διασποράς της νόσου του νέου κορωνοϊού COVID-19 και της επαγόμενης απαίτησης για τη λήψη μέτρων προς την κατεύθυνση αυτή, μέσω της οργάνωσης και λειτουργίας εμβολιαστικού κέντρου στην περιοχή της Γλυφάδας.
2. Το άρθρο 45 του ν. 4790/2021 (Α' 48).
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 14435/06.12.2021 επιστολή της Γ.Γ.Π.Π. προς τον Παραχωρούντα.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Α' 114).
5. Την υπ' αρ. /..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.

Ήδη με την παρούσα και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, τα εδώ συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα κάτωθι:

ΆΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 1.1. Ο Παραχωρών παραχωρεί στη Γ.Γ.Π.Π. τη χρήση του **Γυμναστηρίου του Διασχολικού Κέντρου Γλυφάδας, επί της Λεωφόρου, συνολικής έκτασης κτιριακής παραχώρησηςτετραγωνικών μέτρων (..... τ.μ.),** (εφεξής: «οι παραχωρούμενοι χώροι»), προκειμένου το κτίριο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος διενέργειας εμβολιασμών - εμβολιαστικό κέντρο για τις ανάγκες εμβολιασμού του πληθυσμού έναντι της νόσου του κορωνοϊού COVID-19.
- 1.2. Οι παραχωρούμενοι χώροι εμφανίζονται και αποτυπώνονται στα σχετικά προσαρτώμενα στην παρούσα Παραρτήματα (Παράρτημα Α' και Παράρτημα Β'), τα οποία υπογράφονται από αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- 1.3. Η Γ.Γ.Π.Π. αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων.
- 1.4. Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία των παραχωρούμενων χώρων, ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση τους, θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα της Γ.Γ.Π.Π. και υπό τους όρους του άρθρου 6 του παρόντος.

1.5. Περαιτέρω, η Γ.Γ.Π.Π. δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δε διατηρεί ουδεμία αξίωση για οιοσδήποτε εργασίες βελτίωσης, επεμβάσεις ή αποκαταστάσεις στους παραχωρούμενους χώρους.

ΆΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

2.1. Συμφωνείται ρητά μεταξύ των Μερών ότι οι παραχωρούμενοι χώροι παραχωρούνται προς χρήση προς τη Γ.Γ.Π.Π. για διάστημα που άρχεται από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει στις 30.06.2022.**

2.2. Σε περίπτωση που η Γ.Γ.Π.Π. κρίνει ότι ο σκοπός της παρούσας (ανάγκες εμβολιασμού του πληθυσμού κατά της νόσου COVID-19) έχει περαιωθεί νωρίτερα της ως άνω ημερομηνίας και συνεπώς δεν υφίσταται ανάγκη συνέχισης της λειτουργίας του εμβολιαστικού κέντρου, η Γ.Γ.Π.Π. δύναται να προχωρήσει σε λύση του παρόντος και νωρίτερα της ημερομηνίας της παραγράφου 2.1., με έγγραφη δήλωσή της προς τον Παραχωρούντα.

ΆΡΘΡΟ 3

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

3.1. Οι παραχωρούμενοι χώροι προσφέρονται από τον Παραχωρών στη Γ.Γ.Π.Π., **δωρεάν**, άνευ μισθώματος ή οιοσδήποτε άλλου ανταλλάγματος.

ΆΡΘΡΟ 4

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

4.1. Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιείται μόνο εγγράφως, κατόπιν συμφωνίας των μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΆΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

5.1. Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο Παραχωρών δεν φέρει οποιαδήποτε υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής των κτιρίων και εγκαταστάσεων που παρεχώρησε στη Γ.Γ.Π.Π. για φθορές ή ζημιές, για οποιοδήποτε λόγο, η δε Γ.Γ.Π.Π. είναι αποκλειστικά υπεύθυνη και υπόχρεη για όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας.

5.2. Εφόσον η Γ.Γ.Π.Π. θελήσει να τοποθετήσει στους χώρους εξοπλισμό, υποχρεούται να το πράξει κατά τρόπο επιμελή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στους χώρους αυτούς. Τυχόν προκαλούμενες ζημιές από την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού θα αποκαθίστανται από τη Γ.Γ.Π.Π..

5.3. Μετασκευές, τροποποιήσεις, προσθήκες ή βελτιώσεις επιτρέπεται να πραγματοποιούνται από τη Γ.Γ.Π.Π., σε περιπτώσεις που αυτό καθίσταται αναγκαίο.

5.4. Η Γ.Γ.Π.Π. υποχρεούται να προβεί, κατά τη λήξη ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο λύση του παρόντος, στην τυχόν απαιτούμενη επαναφορά των παραχωρούμενων χώρων στην προτέρα κατάσταση, καθώς και αποκατάσταση όλων των ζημιών ή φθορών που προκλήθηκαν σε αυτούς κατά τη χρήση τους από τη Γ.Γ.Π.Π.

ΆΡΘΡΟ 6

ΑΝΑΛΗΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

6.1. Συμφωνείται ρητά μεταξύ των Μερών ότι η Γ.Γ.Π.Π. βαρύνεται με το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, καθώς και την εξόφληση των σχετικών τελών και οφειλών, αναφορικά με τους παραχωρούμενους χώρους (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, κλπ.). Ομοίως, τα μέρη

συμφωνούν ότι η κατανάλωση του φυσικού αερίου που αφορά στους Παραχωρούμενους Χώρους βαρύνει αποκλειστικά τη Γ.Γ.Π.Π.

6.2. Ειδικότερα, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου υπολογίζεται ως εξής: Η Γ.Γ.Π.Π. βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το κόστος έκαστου λογαριασμού, εφόσον η περίοδος κατανάλωσης, σε μηνιαία βάση, των λογαριασμών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και Φυσικού Αερίου συμπίπτει με την περίοδο χρήσης των παραχωρούμενων χώρων. Σε περίπτωση που είτε στην αρχή της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, είτε κατά τη λήξη της, το διάστημα χρήσης δεν συμπίπτει με την περίοδο τιμολογούμενης κατανάλωσης των λογαριασμών, ο υπολογισμός της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και φυσικού αερίου θα προκύπτει αναλογικά από τον αντίστοιχο λογαριασμό, λαμβάνοντας υπόψη τις ενδείξεις των παροχών/μετρητών που έχουν ληφθεί από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αμφοτέρων των Μερών, που θα καταλαμβάνουν το αυτό διάστημα. Οι αριθμοί παροχής ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και Φυσικού Αερίου που αντιστοιχούν στους παραχωρούμενους χώρους είναι οι ακόλουθοι: **ΔΕΗ** (Αρ. Παροχής): (Μέση Τάση) - **ΕΥΔΑΠ** (Α.Μ. Παροχών): - **ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ** (Αρ. Παροχής):..... Ο Παραχωρών οφείλει να διαβιβάζει τους εν λόγω λογαριασμούς και τις αναλύσεις αυτών στη Γ.Γ.Π.Π., η οποία θα τους εξοφλεί, κατά το μερίδιο που τη βαρύνει, για λογαριασμό του Παραχωρούντος.

6.3. Η Γ.Γ.Π.Π. καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνη, από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος και για το διάστημα που οι παραχωρούμενοι χώροι παραμένουν στην κατοχή της, για τον καθαρισμό αυτών με δικές της δαπάνες.

6.4. Η αμοιβή του προσωπικού πάσης φύσεως και ειδικότητας, που θα απασχοληθεί από τη Γ.Γ.Π.Π. κατά τη διάρκεια του παρόντος, για τις ανάγκες λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο αυτή.

ΆΡΘΡΟ 7 **ΛΟΙΠΟΙ ΌΡΟΙ**

7.1. Η Γ.Γ.Π.Π. δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση των παραχωρούμενων χώρων και ότι βρήκε αυτούς της απόλυτης αρεσκείας της, χωρίς κάποιο ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, και απόλυτα κατάλληλους για την συμφωνηθείσα με το παρόν χρήση.

7.2. Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ρητά ότι η Γ.Γ.Π.Π. φέρει την αποκλειστική ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και προστασίας για την αποφυγή ατυχημάτων και την ευθύνη για την τήρηση της τάξης στους παραχωρούμενους χώρους. Ειδικότερα, η Γ.Γ.Π.Π. είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη φύλαξη και την ασφάλεια των παραχωρούμενων χώρων, των κινητών πραγμάτων και του εξοπλισμού που θα υπάρχει σε αυτούς με αποκλειστικά δική της μέριμνα και δαπάνες.

7.3. Απαγορεύεται ρητά η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, ολικά ή μερικά, σε οποιοδήποτε τρίτο, νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

7.4. Με εξαίρεση όπου προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και όπου απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό, έκαστο συμβαλλόμενο μέρος δεν θα αποκαλύπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου συμβαλλόμενου μέρους, όρους του παρόντος, καθώς και πληροφορίες που περιήλθαν σε αυτό στα πλαίσια του παρόντος συμφωνητικού και θα τηρεί όλες τις πληροφορίες αυτές εμπιστευτικές. Το παρόν επέχει θέση και συμφώνου εμπιστευτικότητας, ως προς τους όρους, περιεχόμενα, παραρτήματα και κάθε επιμέρους ρητής πρόβλεψης του, το σύνολο των οποίων καλύπτεται από τις ισχύουσες διατάξεις περί εμπιστευτικότητας επαγγελματικού απορρήτου τόσο μεταξύ των μερών, όσο και έναντι τρίτων.

7.5. Οι όροι του παρόντος θα ερμηνεύονται κατά τρόπο ώστε, να προσδίδεται σ' αυτούς, έννοια, ουσία και περιεχόμενο, τέτοιο που να τους καθιστά νόμιμους και ισχυρούς. Εάν οποιοσδήποτε όρος του παρόντος θεωρηθεί, κατά νόμο, άκυρος ή ακυρώσιμος ή ανίσχυρος ή άλλως ανενεργός, τότε ο όρος αυτός θα είναι άκυρος ή ακυρώσιμος ή ανίσχυρος ή ανενεργός μόνον κατά την έκταση που επιβάλλεται τούτο εκ της οικείας διατάξεως, χωρίς να επιδρά επί του κύρους του υπολοίπου του σχετικού όρου και των υπολοίπων όρων του παρόντος.

ΆΡΘΡΟ 8

ΛΗΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

8.1. Κατόπιν της λήξης της συμβατικής διάρκειας παραχώρησης, ήτοι την 30.06.2022, η Γ.Γ.Π.Π., καθώς και οιοσδήποτε τυχόν τρίτος έλκει δικαιώματα από αυτήν, είναι υποχρεωμένη, χωρίς ειδοποίηση ή περαιτέρω όχληση, να παραδώσει, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη λήξη αυτή, ήτοι μέχρι την 11.07.2022, το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων προς τον Παραχωρούντα, ελεύθερους και στην ίδια κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

8.2. Αμφότερα τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε όρου αυτής, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι στο παρόν ότι είναι ουσιώδεις. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας του καταγγέλλοντος μέρους, θα επέρχονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής καταγγελίας προς το καταγγελλόμενο μέρος.

8.3. Σε περίπτωση λύσης της παρούσας για οιοδήποτε λόγο και αιτία, η Γ.Γ.Π.Π., καθώς και οιοσδήποτε τυχόν τρίτος έλκει δικαιώματα από αυτήν, είναι υποχρεωμένη να παραδώσει προς τον Παραχωρούντα, εντός επτά (7) εργάσιμων από τη λύση, το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων ελεύθερους και στην καλή κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

ΆΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

9.1. Το παρόν συμφωνητικό και όλα τα δικαιώματα και οι αξιώσεις που υπάρχουν ή απορρέουν από αυτό διέπονται από το ελληνικό δίκαιο.

9.2. Σε περίπτωση αμφισβήτησης αναφορικά με τους όρους ή την ερμηνεία του παρόντος καθώς και για κάθε άλλη τυχόν διένεξη ή διαφωνία που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του παρόντος μεταξύ των Μερών, αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια καθίστανται τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των προεκτεθέντων, τα συμβαλλόμενα μέρη, Παραχωρών και Γ.Γ.Π.Π., συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, το οποίο, αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τα Μέρη όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο (2) όμοια.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Παραχωρούντα

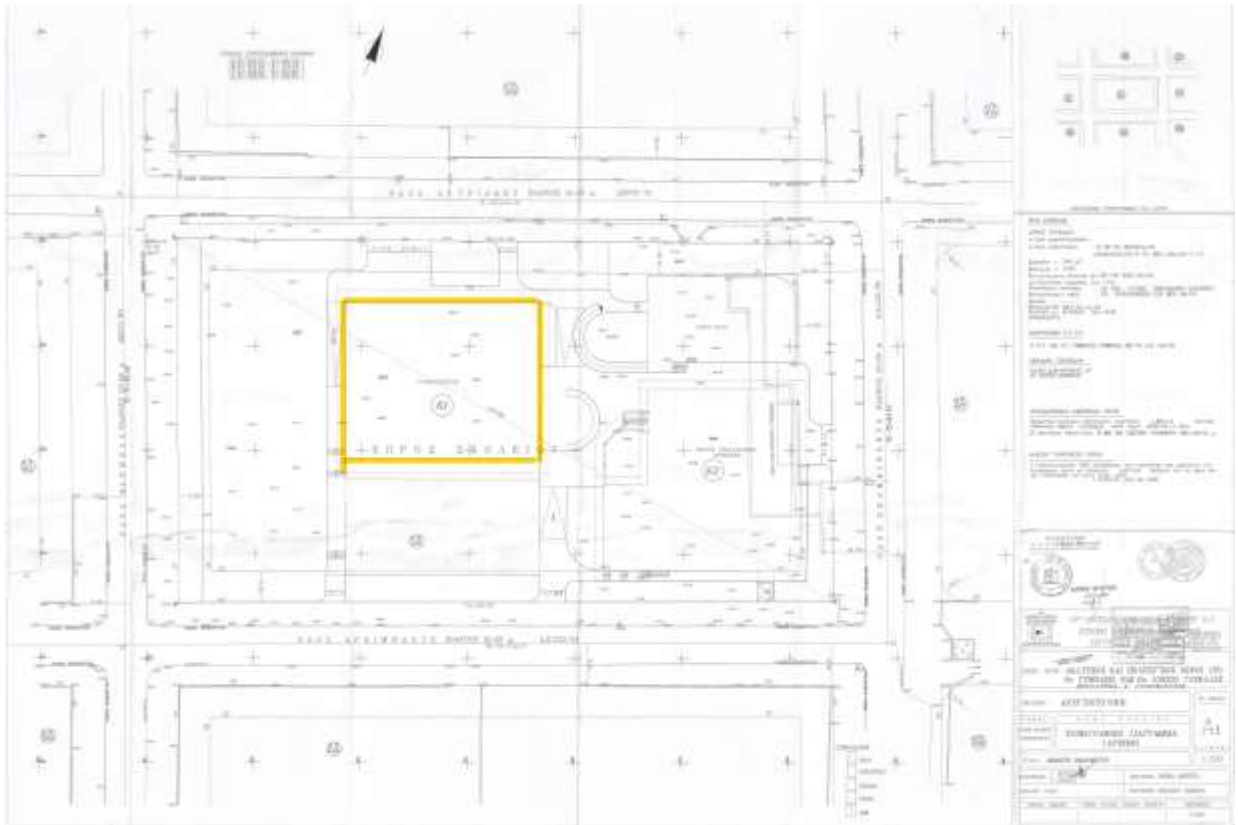
Για τη Γ.Γ.Π.Π.

Γεώργιος Παπανικολάου

Βασίλειος Παπαγεωργίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

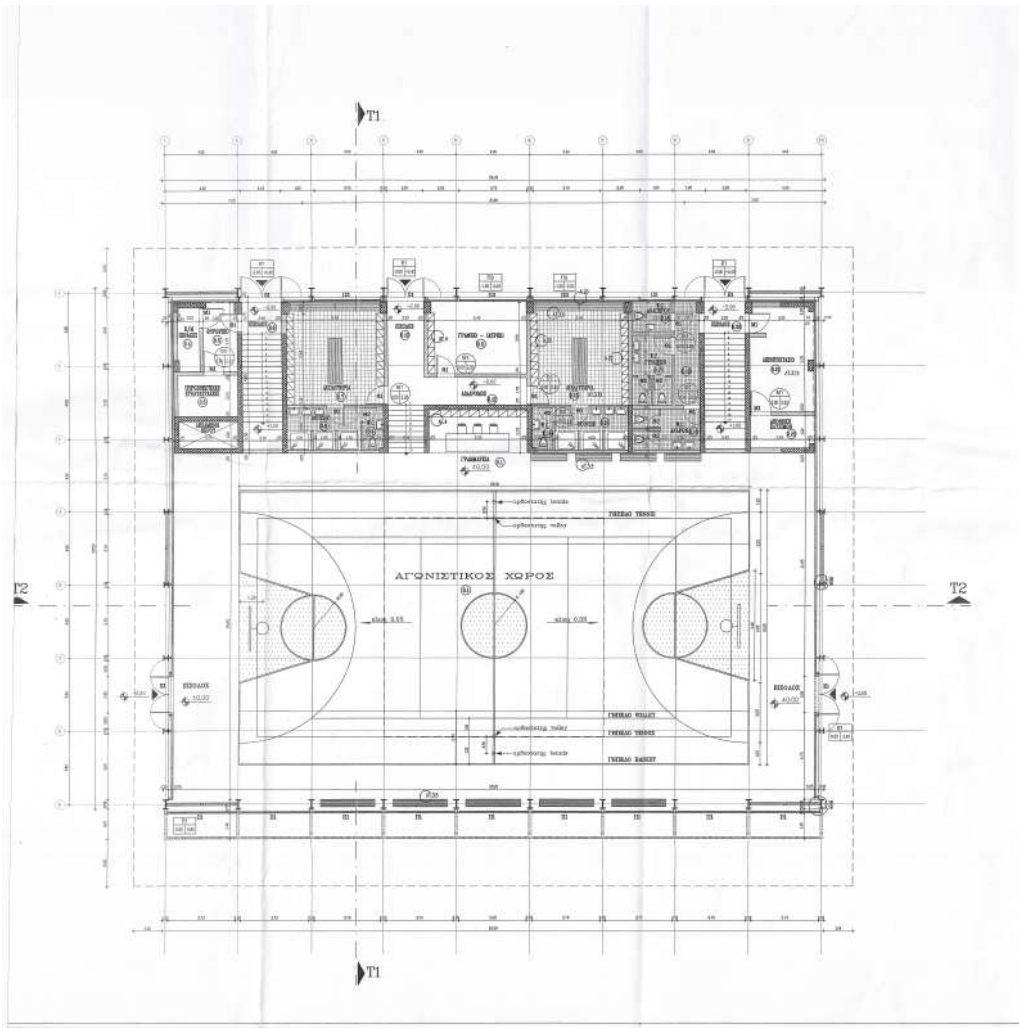
Για τον Παραχωρούντα

Για τη Γ.Γ.Π.Π.

Γεώργιος Παπανικολάου

Βασίλειος Παπαγεωργίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΚΩΔΙΚΟΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ **5**

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟΝ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΙΟΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΝ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΙΟΝ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΙΟΝ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΙΟΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΤΙΡΩΝ Α.Ε.
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟ
 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ 6ο ΛΥΚΕΙΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΥΠΟΣ: ΘΕΜΑ ΣΕΛΕΣΙΟΥ **A5**

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΤΩΦΗ ΓΙΟΥΓΙΟΥ ΚΑΙΜΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μ. ΒΑΣΙΛΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ: Μ. ΕΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ (ΣΑ): Β. ΚΑΤΣΙΔΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣ: Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΕΠΕΡΩΤΗΡΙΟ

3/2004

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Παραχωρούντα

Για τη Γ.Γ.Π.Π.

Γεώργιος Παπανικολάου

Βασίλειος Παπαγεωργίου

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 22/12/2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ