



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 11.01.2024  
Αρ.Πρωτ. 843

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232  
Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/νση Διοίκησης

**Εσωτερική Διανομή :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **198/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 198/2023 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024», με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 27/2023  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **198/2023**

**ΑΔΑ:ΡΕΦΩΩ91-7ΗΣ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **29η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **43022/22.12.2023** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, **κατά την οποία απουσίαζε ο Πρόεδρος**, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **22**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα **ΑΝΔΡΕΟΥ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, ήτοι συνολικά **22** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ.

- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ** ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. :

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος τη με αρ. 367/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **44/2023**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **367/2023**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **29η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **43021/22.12.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά μέλη** και **1 αναπληρωματικό μέλος** συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Αντιδήμαρχος  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Σ.Κουρουπάκη)  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση του Αναπληρωτή Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024»**, η οποία έχει ως εξής:

Προς  
Τον κ. Πρόεδρο  
της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024 ``.**

Έχοντας υπόψη:

**I.** Τις σχετικές διατάξεις:

- \* Του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 ( 93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.
- \* Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>)
- \* Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τείχος Α)
- \* Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ``.
- \* Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).

**II.**

Τις σχετικές αποφάσεις:

- \* Την με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.
- \* Την με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτισσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.
- \* Την με αριθμό 130/25-11-2020 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή – αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.
- \* Την 370/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.
- \* Την με αριθμό 84/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 20481/08-03-2023 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.
- \* Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.

**III.** Τη δυνατότητα ανακαθορισμού του τέλους, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που χορηγείται άδεια

χρήσης κοινόχρηστων γενικά, καθώς και στις περιπτώσεις, που χωρίς άδεια του Δήμου, γίνεται χρήση τους.

Κατά την εφαρμογή της προηγούμενης απόφασης, διαπιστώθηκαν πρόσθετες ανάγκες, τις οποίες η παρούσα απόφαση καλείται να καλύψει.

Ο καθορισμός του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων δεν είναι απεριόριστος, αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται από την αξία την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τις ειδικότερες συνθήκες κάθε περιοχής και των θεσπιζόμενων από τα Δημοτικά Συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣΤΕ 2632/2003). Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/1989).

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020. ο ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων κατά την σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη. Η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

**Ενόψει των πιο πάνω** και λόγω της κατάρτισης του προϋπολογισμού **έτους 2024** με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 – 114 Α' Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α') και της σχετικής υποχρέωσης για την λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 – 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές, που αναφέρονται στην επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων γενικά, **μπορείτε να προτείνετε-εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, η οποία θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι``, για τον έλεγχο της νομιμότητάς της σχετικά με την αναπροσαρμογή τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024 και μέχρι τροποποίησής τους, ως κάτωθι:**

#### **Την τροποποίηση των ζωνών για :**

Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.

#### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δύο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου (η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

#### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκιπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

Είναι απαραίτητο να επανακαθοριστούν η Β' και η Γ' ζώνη για να αποτυπώνουν ορθά το εμπορικό κέντρο της πόλης για δίκαιη επιβολή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

**Α) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την**

## **τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

### **Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **160,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο

### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **160,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο.

### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 45,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **60,00€/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο.

### **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 30,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **40,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο.

**Β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.**

### **Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 125,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **155,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο

### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **160,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο.

### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 45,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **60,00€/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο.

### **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου,

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 30,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **40,00€**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

**Γ) Για τη χρήση πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίφραξη, τοποθέτηση ικριώματος, εργοτάξιο) ή χρήση πεζοδρομίου ή οδού προς τοποθέτηση οικοδομικών μέσων και υλικών από αυτόν που ανοικοδομεί (κάδος αδρανών υλικών, κ.λ.π.).**

#### **Α' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, όρια του Δήμου με Δήμο Αργυρούπολης, Γούναρη (τμήμα της μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Όλγας (συμ/νων & των δύο πλευρών της) & μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 7,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε 7,00€/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

#### **Β' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, Όλγας (μη συμ/νης), Γούναρη (μη συμ/νης) ορίων του Δήμου με Δήμο Ελληνικού, ορίων Δήμου με Αεροδρόμιο, Αλ. Παναγούλη (μη συμ/νης), Τσιτσάνη (μη συμ/νης), Μιλτιάδου (μη συμ/νης), Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (μη συμ/νης), Ηφαίστου (μη συμ/νης) και μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

#### **Γ' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους Ηφαίστου (μη συμ/νης), Νέας Λεωφ. Βουλ/νης (συμ/νης), Μιλτιάδου (συμ/νης), Τσιτσάνη (συμ/νης), Αλεξ. Παναγούλη (συμ/νης), ορίων Δήμου με Δήμο Ελληνικού, Διαδόχου Παύλου (παραλίας συμ/νης), Πριγκ. Πέτρου (συμ/νης της πλευράς του Δήμου Γλυφάδας) και μέχρι των άνω ορίων του Δήμου με Δήμο Βούλας.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 20,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε 20,00 €/τ.μ επιφάνειας/μήνα.

Για την παραπάνω χρήση σε έργα που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας ή σε χώρους περιμετρικά των ακινήτων του Δήμου Γλυφάδας ή που μισθώνει ο Δήμος για τις ανάγκες του, δεν καταβάλλονται τέλη χρήσης εφόσον οι εργασίες γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας.

**Δ) Για τη χρήση των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων κατά την είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων από τους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές πρατηρίων Υγρών Καυσίμων.(όπου συντρέχουν προϋποθέσεις για την επιβολή του ενδίκου τέλους)**

#### **Α' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών Καυσίμων που βρίσκονται στους δρόμους Λεωφ. Ποσειδώνος Νέα Λεωφ. Βουλ/νης & Γούναρη.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 9,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **14,00** €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

#### **Β' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών καυσίμων που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 8,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **14,00**€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο



**Ε) Για τη χρήση υπεδάφους και εδάφους από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές πρατηρίων υγρών καυσίμων προς τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων, αερίων, κ.λ.π.**

Περιλαμβάνει ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 19,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε 19.00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**ΣΤ) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, προς διενέργεια εκδηλώσεων.**

**Α' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 17,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες ( Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε 17,00 €/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως

Και

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

- Από 18,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα 10 ημέρες (Α.Δ.Σ. 84/2022)
- Σε 18,00€/τ.μ., επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα ημέρες

**Β' Ζώνη – Κατηγορία**

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν η δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα  
Περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δήμου

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 10,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες ( Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε 10,00.€/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες.

**VII) Για τη χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας, προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

**Α' Ζώνη – Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

**Για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

**ΤΕΛΟΣ:** - 2.000€/Εφάπαξ \* Εφόσον υφίσταται και σταθερή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, ισχύουν επιπλέον και οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Β' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 2.000€/Εφάπαξ \* Εφόσον υφίσταται σταθερή κατάληψη, ισχύουν οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**VIII) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό την τοποθέτηση οικίσκου για φύλαξη υψηλών προσώπων.**

**Α' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Β' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Γ' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Για την Α', Β' και Δ' κατηγορία** η αναπροσαρμογή των τελών κρίνεται αναγκαία, απαραίτητη και δίκαιη διότι οι τιμές των τελών έχουν παραμείνει σε ίδια επίπεδα πέραν της δεκαετίας και πρέπει να ανταποκρίνονται στα σημερινά οικονομικά δεδομένα και στα ίδια πλαίσια με τους υπόλοιπους Δήμους. Επιπροσθέτως οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα των ζωνών ανά περιοχή, έχουν αυξηθεί προ διετίας από την κυβέρνηση και η αξία τους έχει αυξήσει σημαντικά την αγοροπωλησία ακινήτων στον Δήμο μας. Τέλος υπάρχει μεγάλη αύξηση της εμπορικής κίνησης και επισκεψιμότητας από κατοίκους άλλων Δήμων αφού έχουν βελτιωθεί οι υποδομές, πραγματοποιήθηκαν αναπλάσεις, δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι και γενικά έργα και παρεμβάσεις από την δημοτική αρχή που βελτίωσαν αισθητά την εικόνα της πόλη και της προσφέρουν ένα αναβαθμισμένο ποιοτικό περιβάλλον όπως αρμόζει σε κάθε μεγάλη ευρωπαϊκή πόλη

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έκθεση του Αναπληρωτή Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Π.Φράγκου
- Το άρθρο 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 ( 93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.
- Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>)
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ``.
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
- Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 – 114 Α' Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α')
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 – 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές
- Την με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.
- Την με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.
- Τη με αριθμό 130/25-11-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή – αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.
- Τη με αριθμό 370/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.
- Τη με αριθμό 84/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 20481/08-03-2023 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων** για το έτος **2024** και μέχρι τροποποίησής τους, ως εξής :

**Την τροποποίηση των ζωνών για :**

Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.

• **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

• **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

Είναι απαραίτητο να επανακαθοριστούν η Β' και η Γ' ζώνη για να αποτυπώνουν ορθά το εμπορικό κέντρο της πόλης για δίκαιη επιβολή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

**Α) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

• **Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **160,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο

• **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **160,00 €/τ.μ** επιφάνειας/χρόνο.

• **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι

και την Λ. Βουλιαγμένης, , Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 45,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **60,00€**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

- **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 30,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **40,00 €**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

**Β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.**

- **Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 125,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **155,00 €**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

- **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκηπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **160,00 €**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

- **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, , Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 45,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **60,00€**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

- **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου,

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 30,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **40,00€**/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

**Γ) Για τη χρήση πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίφραξη, τοποθέτηση ικριώματος, εργοτάξιο) ή χρήση πεζοδρομίου ή οδού προς τοποθέτηση οικοδομικών μέσων και υλικών από αυτόν που ανοικοδομεί (κάδος αδρανών υλικών,κ.λ.π.).**

- **Α' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, όρια του Δήμου με Δήμο Αργυρούπολης, Γούναρη (τμήμα της μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Όλγας (συμ/νων & των δύο πλευρών της) & μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 7,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **7,00€/τμ.** επιφάνειας/μήνα

• **Β' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, Όλγας (μη συμ/νης), Γούναρη (μη συμ/νης) ορίων του Δήμου με Δήμο Ελληνικού, ορίων Δήμου με Αεροδρόμιο, Αλ. Παναγούλη (μη συμ/νης), Τσιτσάνη (μη συμ/νης), Μιλτιάδου (μη συμ/νης), Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (μη συμ/νης), Ηφαίστου (μη συμ/νης) και μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **14,00 €/τ.μ.** επιφάνειας/μήνα

• **Γ' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους Ηφαίστου (μη συμ/νης), Νέας Λεωφ. Βουλ/νης (συμ/νης), Μιλτιάδου (συμ/νης), Τσιτσάνη (συμ/νης), Αλεξ. Παναγούλη (συμ/νης), ορίων Δήμου με Δήμο Ελληνικού, Διαδόχου Παύλου (παραλίας συμ/νης), Πριγκ. Πέτρου (συμ/νης της πλευράς του Δήμου Γλυφάδας) και μέχρι των άνω ορίων του Δήμου με Δήμο Βούλας.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 20,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **20,00 €/τ.μ** επιφάνειας/μήνα.

Για την παραπάνω χρήση σε έργα που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας ή σε χώρους περιμετρικά των ακινήτων του Δήμου Γλυφάδας ή που μισθώνει ο Δήμος για τις ανάγκες του, δεν καταβάλλονται τέλη χρήσης εφόσον οι εργασίες γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας.

**Δ) Για τη χρήση των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων κατά την είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων από τους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές πρατηρίων Υγρών Καυσίμων.(όπου συντρέχουν προϋποθέσεις για την επιβολή του ενδίκου τέλους)**

• **Α' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών Καυσίμων που βρίσκονται στους δρόμους Λεωφ. Ποσειδώνος Νέα Λεωφ. Βουλ/νης & Γούναρη.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 9,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **14,00 €/τ.μ.** επιφάνειας/χρόνο

• **Β' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών καυσίμων που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 8,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **14,00.€/τ.μ.** επιφάνειας/χρόνο

**Ε) Για τη χρήση υπεδάφους και εδάφους από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές πρατηρίων υγρών καυσίμων προς τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων, αερίων, κ.λ.π.**

- Περιλαμβάνει ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 19,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022),  
- Σε **19.00€/τ.μ.** επιφάνειας/χρόνο

**ΣΤ) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, προς διενέργεια εκδηλώσεων.**

- **Α' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 17,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες ( Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **17,00 €/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως** έως 10 ημέρες

Και

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 18,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα 10 ημέρες (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **18,00€/τ.μ., επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα ημέρες**

- **Β' Ζώνη – Κατηγορία**

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν η δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα  
Περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δήμου

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 10,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες (Α.Δ.Σ. 84/2022)  
- Σε **10,00.€/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως** έως 10 ημέρες.

**VII) Για τη χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας, προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

- **Α' Ζώνη – Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ.

Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

**Για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

**ΤΕΛΟΣ: - 2.000€/Εφάπαξ** \* Εφόσον υφίσταται και σταθερή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, ισχύουν επιπλέον και οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 84/2022)

• **Β' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ: - 2.000€/Εφάπαξ** \* Εφόσον υφίσταται σταθερή κατάληψη, ισχύουν οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**VIII) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό την τοποθέτηση οικίσκου για φύλαξη υψηλών προσώπων.**

• **Α' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ: - 100,00€** επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

• **Β' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ: - 100,00€** επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

• **Γ' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ: - 100,00€** επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Για την Α', Β' και Δ' κατηγορία** η αναπροσαρμογή των τελών κρίνεται αναγκαία, απαραίτητη και δίκαιη διότι οι τιμές των τελών έχουν παραμείνει σε ίδια επίπεδα πέραν της δεκαετίας και πρέπει να ανταποκρίνονται στα σημερινά οικονομικά δεδομένα και στα ίδια πλαίσια με τους υπόλοιπους Δήμους. Επιπροσθέτως οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα των ζωνών ανά περιοχή, έχουν αυξηθεί προ διετίας από την κυβέρνηση και η αξία τους έχει αυξήσει σημαντικά την αγοροπωλησία ακινήτων στον Δήμο μας. Τέλος υπάρχει μεγάλη αύξηση της εμπορικής κίνησης και επισκεψιμότητας από κατοίκους άλλων Δήμων αφού έχουν βελτιωθεί οι υποδομές, πραγματοποιήθηκαν αναπλάσεις, δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι και γενικά έργα και παρεμβάσεις από την δημοτική αρχή που βελτίωσαν αισθητά την εικόνα της πόλη και της προσφέρουν ένα αναβαθμισμένο ποιοτικό περιβάλλον όπως αρμόζει σε κάθε μεγάλη ευρωπαϊκή πόλη

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 29.12.2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 367/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Τη με αρ. 236/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.
- Τη με αρ. 130/2020 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.
- Τη με αρ. 132/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.
- Τη με αριθμό 370/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.
- Τη με αριθμό 84/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.

**Κι έχοντας υπόψη :**

- Το άρθρο 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 ( 93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.
- Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>)
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ``.
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
- Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 - 114 Α' Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α')
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 - 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Ανδρέου Γεώργιος και Γιάχος Παναγιώτης και μειοψήφησαν οι κ. Φιλόπουλος Γεράσιμος, Γεωργούλας Ευστάθιος και Γκουριώτης Αναστάσιος ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024 και μέχρι τροποποίησής τους, ως κάτωθι:

**A) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

### **A' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

### **B' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκιπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

**ΤΕΛΟΣ:** - 60,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

### **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - 40,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

**B) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.**

### **A' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - 155,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

**ΤΕΛΟΣ:** - 60,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

### **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου,

**ΤΕΛΟΣ:** - 40,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Γ) Για τη χρήση πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίφραξη, τοποθέτηση ικριώματος, εργοτάξιο) ή χρήση πεζοδρομίου ή οδού προς τοποθέτηση οικοδομικών μέσων και υλικών από αυτόν που ανοικοδομεί (κάδος αδρανών υλικών, κ.λ.π.).

### **Α' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, όρια του Δήμου με Δήμο Αργυρούπολης, Γούναρη (τμήμα της μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Όλγας (συμ/νων & των δύο πλευρών της) & μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - 7,00€/τμ. επιφάνειας/μήνα

### **Β' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, Όλγας (μη συμ/νης), Γούναρη (μη συμ/νης) ορίων του Δήμου με Δήμο Ελληνικού, ορίων Δήμου με Αεροδρόμιο, Αλ. Παναγούλη (μη συμ/νης), Τσιτσάνη (μη συμ/νης), Μιλτιάδου (μη συμ/νης), Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (μη συμ/νης), Ηφαίστου (μη συμ/νης) και μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

### **Γ' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους Ηφαίστου (μη συμ/νης), Νέας Λεωφ. Βουλ/νης (συμ/νης), Μιλτιάδου (συμ/νης), Τσιτσάνη (συμ/νης), Αλεξ. Παναγούλη (συμ/νης), ορίων Δήμου με Δήμο Ελληνικού, Διαδόχου Παύλου (παραλίας συμ/νης), Πριγκ. Πέτρου (συμ/νης της πλευράς του Δήμου Γλυφάδας) και μέχρι των άνω ορίων του Δήμου με Δήμο Βούλας.

**ΤΕΛΟΣ:** - 20,00 €/ τ.μ επιφάνειας/μήνα.

Για την παραπάνω χρήση σε έργα που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας ή σε χώρους περιμετρικά των ακινήτων του Δήμου Γλυφάδας ή που μισθώνει ο Δήμος για τις ανάγκες του, δεν καταβάλλονται τέλη χρήσης εφόσον οι εργασίες γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας.

**Δ) Για τη χρήση των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων κατά την είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων από τους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές πρατηρίων Υγρών Καυσίμων.(όπου συντρέχουν προϋποθέσεις για την επιβολή του ενδίκου τέλους)**

**A' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών Καυσίμων που βρίσκονται στους δρόμους Λεωφ. Ποσειδώνος Νέα Λεωφ. Βουλ/νης & Γούναρη.

**ΤΕΛΟΣ:** - 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**B' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών καυσίμων που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - 14,00.€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**Ε) Για τη χρήση υπεδάφους και εδάφους από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές πρατηρίων υγρών καυσίμων προς τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων, αερίων, κ.λ.π.**

Περιλαμβάνει ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

**ΤΕΛΟΣ:** - 19.00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**ΣΤ) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, προς διενέργεια εκδηλώσεων.**

**A' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

**ΤΕΛΟΣ:** - 17,00 €/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως

Και

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

- 18,00€/τ.μ., επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα ημέρες

**B' Ζώνη - Κατηγορία**

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν ή δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

Περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δήμου

**ΤΕΛΟΣ:** - 10,00.€/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες.

**VII) Για τη χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας, προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

**A' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

**Για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

**ΤΕΛΟΣ:** - 2.000€/Εφάπαξ \* Εφόσον υφίσταται και σταθερή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, ισχύουν επιπλέον και οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Β' Ζώνη - Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 2.000€/Εφάπαξ \* Εφόσον υφίσταται σταθερή κατάληψη, ισχύουν οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**VIII) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό την τοποθέτηση οικίσκου για φύλαξη υψηλών προσώπων.**

**Α' Ζώνη - Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Β' Ζώνη - Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

**Γ' Ζώνη - Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 84/2022)

Για την Α', Β' και Δ' κατηγορία η αναπροσαρμογή των τελών κρίνεται αναγκαία, απαραίτητη και δίκαιη διότι οι τιμές των τελών έχουν παραμείνει σε ίδια επίπεδα πέραν της δεκαετίας και πρέπει να ανταποκρίνονται στα σημερινά οικονομικά δεδομένα και στα ίδια πλαίσια με τους υπόλοιπους Δήμους. Επιπροσθέτως οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα των ζωνών ανά περιοχή, έχουν αυξηθεί προ διετίας από την κυβέρνηση και η αξία τους έχει αυξήσει σημαντικά την αγοροπωλησία ακινήτων στον Δήμο μας. Τέλος υπάρχει μεγάλη αύξηση της εμπορικής κίνησης και επισκεψιμότητας από κατοίκους άλλων Δήμων αφού έχουν βελτιωθεί οι υποδομές, πραγματοποιήθηκαν αναπλάσεις, δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι και γενικά έργα και παρεμβάσεις από την δημοτική αρχή που βελτίωσαν αισθητά την εικόνα της πόλη και της προσφέρουν ένα αναβαθμισμένο ποιοτικό περιβάλλον όπως αρμόζει σε κάθε μεγάλη ευρωπαϊκή πόλη

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 29.12.2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ**

