



**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

**ΕΡΓΟ:** ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

**ΘΕΣΗ:** ΓΛΥΦΑΔΑ, Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

**ΘΕΜΑ:** ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

**Αρ. Μελέτης:** 156/2023

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

## A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός της τιμής (κατ' αποκοπή τίμημα) των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, όπως προδιαγράφεται στα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης. Η τιμή του κατ' αποκοπή τιμήματος του παρόντος τιμολογίου αναφέρεται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες και σ' αυτό περιέχεται η αξία των απαιτούμενων υλικών τα οποία θα είναι αρίστης ποιότητας, χωρίς βλάβες και ελαττώματα, των απαιτούμενων για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου εργασιών, καθώς και του εργατοτεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης του έργου. Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, των λοιπών συμβατικών τευχών της εργολαβίας και της μελέτης εφαρμογής, όπως θα εγκριθεί οριστικά από την Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα κάτωθι:

1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων στο έργο υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς κλπ. φόρους, πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη των διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
2. Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κύριων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισης τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαιτέρως. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης. Το κόστος υποδοχής σε αδειοδοτημένους χώρους, διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή αντάλλαγμα. Ως «κόστος υποδοχής σε αδειοδοτημένους χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.
3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε συλλογικές συμβάσεις εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεση τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή σπουδήποτε αλλού.
4. Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
5. Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσης τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό

από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους.

6. Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

7. Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως αυτές καθορίζονται στην ειδική ή γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου.

8. Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίσματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

9. Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως «δοκιμαστικών τμημάτων» που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.).

10. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο. Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

11. Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. περιλαμβανομένων και των δαπανών πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές.

12. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά: (1) οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 M, για την αποκατάσταση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές (2) οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου, την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

13. οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων κλπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής, κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, καθώς και οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

14. Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής

αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για τη διατήρησή τους.

15. Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων κλπ.

16. Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης των εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

17. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο μέχρι και την παραλαβή του έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

18. Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του έργου.

19. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών.

20. Στην τιμή μονάδας (κατ' αποκοπή τίμημα) του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνεται το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λ.π., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας ακόμα και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν τιμολόγιο, προκύπτει όμως η συμβατική υποχρέωση για την εκτέλεση αυτής, από τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη ή την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής του έργου, που θα εκπονήσει ο ανάδοχος. Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των λογαριασμών του αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

21. Ο τρόπος κατασκευής των κάθε είδους επί μέρους εργασιών για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, ορίζεται στα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη και μελέτες, στα ισχύοντα περιγραφικά τιμολόγια και τα άρθρα τιμών. Οι διαγωνιζόμενοι για τη συμπλήρωση του κατ' αποκοπή τιμήματος στην προσφορά τους, οφείλουν να λάβουν υπόψη τους τα όσα ορίζονται με το παρόν και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης - συμβατικά τεύχη.

## B. ΤΙΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Μελέτη και κατασκευή του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του εμπορικού κέντρου του Δήμου Γλυφάδας – Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης και διασύνδεση με το παραλιακό μέτωπο».

ΚΩΔ. ΑΝΑΘΕΩΡ. : ΟΙΚ 2132 22%, ΟΔΟ 1123Α 10%, ΟΙΚ 3841 20%, ΟΙΚ 3873 20%, ΗΛΜ 45 10% και ΟΙΚ 6103 18%.

Μελέτη και κατασκευή του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του εμπορικού κέντρου του Δήμου Γλυφάδας – Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης και διασύνδεση με το παραλιακό μέτωπο», όπως αυτό περιγράφεται στη Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη που τη συνοδεύουν, καθώς και στη Μελέτη Εφαρμογής που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως η Μελέτη αυτή εγκριθεί τελικά από την Υπηρεσία, πλήρως περαιωμένου και παραδοθέντος προς χρήση, ήτοι εκπόνηση όλων των προβλεπόμενων – απαιτούμενων επιμέρους Μελετών Εφαρμογής και εκτέλεση όλων των αναγκαιών – απαιτούμενων εργασιών για την αναβάθμιση του εμπορικού κέντρου του δήμου που περιλαμβάνει την κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, την ανάπλαση της υφιστάμενης πλατείας και την κατασκευή «πεζογέφυρας» η οποία θα

συνδέει τον αστικό ιστό με το παραλιακό μέτωπο της πόλης. Ειδικότερα:

#### **A. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων θα έχει κατ' ελάχιστον 495 θέσεις αναπτυσσόμενες σε τρία (3) επίπεδα και θα έχει κάλυψη περίπου 7250 τ.μ.. Τα τρία επίπεδα θα συνδέονται μεταξύ τους με κατάλληλες ράμπες αυτοκινήτων και κλιμακοστάσια. Στο πρώτο επίπεδο προβλέπεται η είσοδος – έξοδος των οχημάτων, η οποία θα πραγματοποιείται μέσω αυτόματων μηχανημάτων που είτε θα δέχονται κάρτες για μόνιμους πελάτες είτε θα δίδουν κάρτες προσωρινής στάθμευσης. Με ανάλογο τρόπο θα γίνεται και η έξοδος. Η διάταξη και η κυκλοφορία μέσα στον σταθμό καθώς και το σύστημα διαχείρισης θα εξασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των διαδρομών για αναζήτηση κενής θέσης, την ταχεία σύνδεση των επιπέδων, την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Κ. οδηγών και επιβατών (ειδικές θέσεις στάθμευσης Α.Μ.Κ. – Ράμπες Πρόσβασης για Α.Μ.Κ., W.C. Α.Μ.Κ., ανελκυστήρες σε κατάλληλες θέσεις). Θα προβλεφθούν επίσης τουλάχιστον 30 θέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών ΙΧΕ στο επίπεδο της οδού και οι αντίστοιχοι φορτιστές.

Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων του σταθμού πραγματοποιείται για μεν τα οχήματα με ράμπες, για δε τα άτομα με κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες σε πυρήνες. Επιπλέον των κεντρικών κλιμακοστασίων θα υπάρχουν τα απαιτούμενα, από πλευράς παθητικής πυροπροστασίας, κλιμακοστάσια διαφυγής. Πρόβλεψη θα πρέπει να γίνει ώστε τα κλιμακοστάσια και οι ανελκυστήρες να επιτρέπουν την πρόσβαση στον χώρο της πλατείας και αν είναι δυνατόν και στην 'πεζογέφυρα'. Στη σχεδίαση του σταθμού θα πρέπει επίσης να προβλεφθούν χώροι υποδοχής, χώροι γραφείων, χώροι υγιεινής και χώροι αναμονής κατ' ελάχιστον.

#### **B. ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ**

Ο σχεδιασμός της πλατείας θα στοχεύει στην λειτουργική εξυπηρέτηση πολλαπλών αναγκών των πολιτών της Γλυφάδας όπως είναι η διέλευση, η συγκέντρωση, η στάση, η αναμονή, η διεξαγωγή δραστηριοτήτων, η ψυχαγωγία, οι δημόσιες εκδηλώσεις, κλπ.. Η προτεινόμενη πρόταση ανάπλασης θα αποτελεί κατ' ουσία την αρχιτεκτονική, αστική και τοπιακή προσέγγιση μιας πρότασης 'συγκρότησης, ανάδειξης, προβολής και προώθησης' της ιδιαίτερης ταυτότητας της περιοχής. Βασικά στοιχεία της αναβάθμισης θα αποτελούν, πέρα της αισθητικής βελτίωσης, η συνολική θετική βιοκλιματική ποιότητα της πλατείας με τη νέα μορφή της και η ενίσχυση της προσβασιμότητας κατοίκων και επισκεπτών, με τον σχεδιασμό ζωνών κίνησης και στάσης πεζών, τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και ΑΜΚ, η συσχέτιση με τη γενικότερη προσπάθεια του Δήμου για την κατά το δυνατόν ηπιότερη κυκλοφορία των τροχοφόρων, στη γειτονική περιοχή αλλά και η αισθητική και λειτουργική ένωση της πλατείας με την 'διαδρομή' σύνδεσης με το παραλιακό μέτωπο. Ταυτόχρονα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος πρασίνου και πολλαπλών χρήσεων με φύτευση σε ποσοστό τουλάχιστον 45% της επιφάνειας κάτοψης και εμβαδού τουλάχιστον 3000 τ.μ.. Η ασφαλής και απρόσκοπτη κίνηση των ΑΜΚ θα εξασφαλίζεται από ζώνη όδευσης τυφλών με μήκος που υπολογίζεται ότι δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 300 m.

#### **Γ. ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ**

Η προς ανάπλαση πλατεία θα συνδεθεί με το παραλιακό μέτωπο μέσω πεζογέφυρας, και θα αποτελεί τη λειτουργική συνέχεια της καταλήγοντας στην παραλία ξεπερνώντας τα εμπόδια των δρόμων ταχείας κυκλοφορίας, αποκαθιστώντας την σύνδεση της πόλης με το παραλιακό μέτωπο. Η γέφυρα θα πρέπει να έχει πλάτος μεγαλύτερο των έξι (6) μέτρων στο σύνολο του μήκους της και ο σχεδιασμός της θα είναι τέτοιος που θα την καθιστά τοπόσημο. Η γεωμετρία και οι διαστάσεις του συνόλου της κατασκευής από την πλατεία στο παραλιακό μέτωπο θα δημιουργούν μια εναέρια διαδρομή περιπάτου με σημεία συνάντησης και διασυνδέσεις με τους γειτονικούς χώρους πρασίνου της περιοχής. Η πεζογέφυρα θα παρέχει διασύνδεση με τέσσερις (4) σημαντικούς χώρους της περιοχής (την πλατεία και σημαντικούς χώρους αναψυχής και πράσινου της παραλιακής ζώνης). Το ζητούμενο είναι η πεζογέφυρα με τον ιδιαίτερο σχεδιασμό της, ο οποίος είναι αντικείμενο της οριστικής μελέτης του Διαγωνισμού, να καταστεί σημείο αναφοράς, τοπόσημο της περιοχής, με χαρακτηριστικά «μοναδικότητας ως προς τον σχεδιασμό.

Αναλυτικότερα στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) :

- Η σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής του έργου, στην οποία θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε μελέτες

αρχιτεκτονική, στατική, φυτοτεχνική, ηλεκτρομηχανολογική, οδοποιίας, σήμανσης – ασφάλισης και σηματοδότησης - κυκλοφορίας της περιοχής ανάπλασης, καθώς και οποιαδήποτε απαιτηθεί προκειμένου να εκδοθούν οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις συναρμόδιες αρχές. Στην εν λόγω Μελέτη Εφαρμογής θα ενσωματωθούν και οι όποιες παρατηρήσεις – συμπληρώσεις, διατυπωθούν ενδεχομένως στη κατακυρωτική του διαγωνισμού απόφαση.

- Η αρωγή, προς τις Υπηρεσίες του Κυρίου του Έργου, δηλαδή η συγκρότηση των αναγκαίων φακέλων και η παρακολούθηση των διαδικασιών, για την έκδοση όλων των απαιτούμενων, για την κατασκευή του έργου, αδειών και εγκρίσεων.
- Οι παντός είδους, με κάθε μέσον και σε πάσης φύσεως έδαφος, εκσκαφές, περιλαμβανομένης και της, κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, διαχείρισης – διάθεσης των προϊόντων εκσκαφών, καθώς και της με κάθε τρόπο και μέσον αντιστηρίξεις των παρειών των εκσκαφών.
- Η κατασκευή του από σκυρόδεμα φέροντος οργανισμού του χώρου στάθμευσης.
- Η κατασκευή του φορέα της πεζογέφυρας από οπλισμένο σκυρόδεμα ή / και από δομικό χάλυβα.
- Η κατασκευή του συνόλου των απαιτούμενων – προβλεπόμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (υπόγειος χώρος σταύμευσης, πεζογέφυρα , ανάπλαση).
- Η ανάπλαση της πλατείας που θα στοχεύει στην αισθητική βελτίωση και ενίσχυση της προσβασιμότητας της περιοχής και στην εξασφάλιση χώρου πρασίνου και πολλαπλών χρήσεων
- Στην εγκατάσταση του προβλεπόμενου αστικού εξοπλισμού (π.χ. βυθιζόμενοι κάδοι απορριμμάτων, smart καθιστικά, κολωνάκια αποτροπής στάθμευσης, κάδοι μικροαπορριμμάτων κλπ)

καθώς και κάθε άλλη επιμέρους μελέτη, προμήθεια ή/και εργασία απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου, έστω και αν εδώ δεν κατονομάζεται ρητά.

Όλες οι εργασίες του κατ' αποκοπή τιμήματος του παρόντος τιμολογίου, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους δημοπράτησης του έργου, τα εγκεκριμένα σχέδια και συμβατικά τεύχη της προμελέτης της Υπηρεσίας και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής, που θα εκπονήσει ο ανάδοχος για το έργο και θα εγκριθεί αρμοδίως από την Υπηρεσία.

#### ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

1.(Αριθμητικώς) = 23.761.467,89 €

2. (Ολογράφως): ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ ΕΚΑΤΟΜΥΥΡΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ.

**Συντάχθηκε**

Γλυφάδα, 20.10.2023

Ευάγγελος Μαργαρίτης  
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Γιώργος Παπαδόδης  
ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

**Θεωρήθηκε**

Γλυφάδα, 20.10.2023

Κυρίακή Κάννα  
ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Αν. Διευθύντρια ΤΥΔΓ

