



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 23.9.2022  
Αρ. Πρωτ : 28510

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ:**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **346/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **346/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ.Βενιζέλου), για λειτουργία αναψυκτήριου - περιπτέρου**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: Ω2Α4Ω91-Κ71

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. **32/2022**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **346/2022**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ.Βενιζέλου), για λειτουργία αναψυκτήριου - περιπτέρου»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **21η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **27796/16.9.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 5 τακτικά μέλη και 2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ (αναπληροί Κουρουπάκη Στυλ.)  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Νικάκη Βασίλειο)  
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ /  
Αντιδήμαρχος  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ.Βενιζέλου), για λειτουργία αναψυκτήριου - περιπτέρου»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Γλυφάδα, 20.9.2022  
Αρ.Πρωτ. 28046

**ΠΡΟΣ:**

Τον Πρόεδρο της Οικονομικής  
Επιτροπής

**Θέμα:** «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή Λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου) για λειτουργία αναψυκτήριου-περιπτέρου», του άρθρου 42 παργ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β')»

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 132/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την από 19/09/2022 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Το άρθρο 42 της παρ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β')
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

**Κατόπιν των ανωτέρω**

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση, το σχέδιο όρων διακήρυξης με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος πλατείας Θέμιδος (συμβολή Λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου) για λειτουργία αναψυκτήριου-περιπτέρου», του άρθρου 42 παργ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β')»

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. Την με αρ. 132/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την από 19/09/2022 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
7. Το άρθρο 42 της παρ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β')
8. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
9. Το σχέδιο όρων διακήρυξης

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή Λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου) για λειτουργία αναψυκτηρίου-περιπτέρου, του άρθρου 42 παρ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β'), ως εξής :

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Ο Δήμαρχος Γλυφάδας προκηρύσσει πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την βετή εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου, επιφάνειας κύριων χώρων και στεγασμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων 48,02 τ.μ., που βρίσκεται στην πλατεία Θέμιδος (συμβολή Λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου) του Δήμου για λειτουργία αναψυκτηρίου περιπτέρου, του άρθρου 42 παρ. 3<sup>α</sup> της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β').

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Δήμου Γλυφάδας σε δημόσια συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μια (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις μέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντίγραφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Το προς εκμίσθωση δημοτικό περίπτερο, κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Γ.Ο.Κ. (Νόμος 1577/1985 - 210 Α') και σε συμφωνία με την με αριθμό 52716/20-11-2001 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΙΧΔΕ, όπως τροποποιήθηκε από τη με αριθμό οικ. 7588/04 (372 και 409 Β') απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, βρίσκεται στην πλατεία Θέμιδος (συμβολή Λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου) και ανέρχεται σε 48,02 τ.μ., όπως φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης - σκαρίφημα, που συντάχθηκε από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

α) Το μίσθωμα θα είναι αυτό, που θα προσφερθεί στη δημοπρασία,  
β) Ως κατώτατο όριο μισθώματος - ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος του πιο πάνω δημοτικού περιπτέρου της πλατείας Θέμιδος (συμβολή Λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου), ορίζεται κατά μήνα στο ποσό των 2.000 € και θα αυξάνεται κατά ποσοστό 6% το χρόνο, που θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου. Οι αναπροσαρμογές αυτές θα διαρκέσουν όσο και η εκμίσθωση συμβατικά είτε αναγκαστικά.

### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρήσει το σχέδιο κάτοψης - σκαρίφημα, όπως επισυνάπτεται και να αναλάβει την ανακατασκευή του περιπτέρου, καθώς και την συντήρηση και διατήρηση άψογου του περιπτέρου.

Οποιοσδήποτε εργασίες απαιτηθούν (επισκευές, διαρρυθμίσεις, εγκαταστάσεις κ.λ.π.) θα εκτελούνται μόνον ύστερα από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών (Τ.Υ. και Πολεοδομίας) του Δήμου.

Απαγορεύονται ρητά εργασίες, που πιθανόν θα θίξουν την στατική επάρκεια της κατασκευής ή θα βρίσκονται εκτός του περιγράμματος του κτιρίου.

Κάθε μετατροπή, βελτίωση που θα γίνει, παραμένει μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης σε όφελος του μισθίου, παραιτούμενου του μισθωτή-χρήστη από κάθε αποζημίωση ή αφαίρεσή τους.

### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Ο μισθωτής επιτρέπεται να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα, σύμφωνα με τις σχετικά ισχύουσες διατάξεις, αποκλειστικά και μόνο στον υπαίθριο χώρο πέργκολας, όπως εμφανίζεται στο σκαρίφημα, ύστερα από έγκριση του Δήμου και χορήγηση της σχετικής άδειας κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, μετά την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

Πρόσθετα επισημαίνεται, ότι η εν λόγω κατάληψη του υπαίθριου δημοτικού χώρου θα προβλέπεται στη σχετική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του.

### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

α) Η τοποθέτηση επιγραφών διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν σε συνδυασμό με την με αριθ. 38110/2002 απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού (ΦΕΚ Β'1255), με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους και τελεί πάντα υπό την έγκριση της Τεχνικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

β) Πρόσθετα ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για τη τοποθέτηση τεντών ή σκιάδων να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου ως προς το είδος, χρώμα, ποιότητα κ.λ.π., να έχει δε επίπλωση, καθίσματα, τραπέζια κ.λ.π. αρίστης ποιότητας και ρυθμού, που να αρμόζει προς το κατάστημα και το περιβάλλον.

Τα πιο πάνω στοιχεία θα εγκρίνει το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σε συνεννόηση με το μισθωτή.

Σε περίπτωση διαφωνίας θα αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία των προς εκτέλεση εργασιών ή κατασκευών και εγκαταστάσεων και όπου απαιτούνται μελέτες θα συντάσσονται από μελετητή ανάλογης ειδικότητας με δική του φροντίδα και δαπάνη και θα θεωρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης - μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί, με μέριμνα και με δαπάνες του, στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικού, νερού κ.λ.π.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες, στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο και στην καταβολή της αξίας τους,

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει, στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας:

α) Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (75 Α') ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και δέχεται ανεπιφύλακτα τους γενικούς και ειδικούς όρους της διακήρυξης, καθώς και ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των εγκαταστάσεων, που εκμισθώνεται, μαζί με τα τυχόν παραρτήματα, παρακολουθήματα, ως και γενικά για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται.

β) Να καταθέσει ως εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακολούθησης ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για ποσό, που θα είναι ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στο άρθρο 4 της διακήρυξης αυτής, ορίου της πρώτης προσφοράς και για τα μισθώματα ενός έτους, δηλαδή ποσού 2.400 €. Το γραμμάτιο αυτό ή η εγγυητική επιστολή αυτή θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται σε όλους όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες,

γ) Να φέρει σχετικά έγγραφα [Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ), Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας (Ι.Κ.Α. κ.λ.π.)], Βεβαίωση Ενημερότητας Μισθωμάτων ή Τελών και Φόρων στο Δήμο (Δήμος),

Στη περίπτωση, που στη δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία, οι βεβαιώσεις που αναφέρονται, πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε εταίρο και επί ΑΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με την κατάθεση των εταιρικών τους.

δ) Να φέρει Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.

ε) Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (75 Α'), ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση.

ζ) Να παρουσιάσει, κατά την ημέρα της δημοπρασίας Αξιόχρεο Εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι το ίδιο αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλο εγγυητή στην υπογραφή της σύμβασης, τούτο πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Κάθε προσφορά, η οποία πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά 50,00 € και πλέον της τελευταίας προσφοράς, είναι δεσμευτική για τον τελευταίο πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλ. από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, δηλαδή ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για τη

προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο (από συμβολαιογράφο), διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) χρόνια και θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, που θα γίνει μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας .

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί με την υπογραφή της σύμβασης η παράδοση στο τελευταίο πλειοδότη του δημοτικού περιπτέρου, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο για το λόγο αυτό.

Σε περίπτωση, που θα καθυστερήσει η παράδοση του δημοτικού περιπτέρου η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα είναι η ίδια με αυτήν της παράδοσης και θα βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Όταν στο μίσθιο δημοτικό περίπτερο υπάρξουν ελλείψεις που πρέπει να τις καλύψει ο Δήμος, τότε μπορεί να επιτραπεί στον τελευταίο πλειοδότη - μισθωτή να τοποθετήσει αντικείμενα ή να εκτελεί προπαρασκευαστικές εργασίες χωρίς αυτό να θεωρείται παράδοση του χώρου.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμόδιων αρχών για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη μέρα κάθε μισθωτικού μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του,

Η απαίτηση αυτή μπορεί να επιδιωχθεί δικαστικά με έκδοση διαταγής πληρωμής.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

Απαγορεύεται ρητά, με ποινή έκπτωσης του τελευταίου πλειοδότη (μισθωτή) η πρόσληψη συνταίρου με οποιαδήποτε μορφή εταιρείας, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση σε άλλον κάθε δικαιώματος στον μισθωμένο χώρο, δηλ. ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), είναι υποχρεωμένος στην προσωπική εκμετάλλευση του δημοτικού περιπτέρου και επομένως απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, καθώς και η υπεκμίσθωσή του ή παραχώρηση του δημοτικού περιπτέρου με οποιαδήποτε μορφή σε τρίτο.

Σε αντίθεση, επιτρέπεται η σύσταση από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) προσωπικής εταιρείας, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή ανώνυμης εταιρείας αποκλειστικά και μόνο με τα μέλη της οικογένειας του (συζύγου και τέκνα του) με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι στην περίπτωση σύστασης προσωπικής εταιρείας, ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) θα είναι ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό τουλάχιστον 51%, στη δε περίπτωση Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) θα έχει τουλάχιστον το 51% των εταιρικών μεριδίων ή μετοχών αντίστοιχα κατά περίπτωση, καθώς και με την υποχρέωση ότι σε περίπτωση σύστασης από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) εταιρείας, αυτή γνωστοποιεί τα έγγραφά της στο Δήμο μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της, όταν και

θα υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης, αλληλέγγυα με το δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτή).

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ή την καθοιωνδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί, να αδειάσει και να παραδώσει το δημοτικό περίπτερο, όπως το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο δημοτικό περίπτερο για βελτίωσή του δεν αναζητούνται.

Η μίσθωση ρητά εξαιρείται της προστασίας του Π.Δ/τος 34/1995 "Περί Εμπορικών Μισθώσεων" (30 Α'), σύμφωνα με τη σαφή διάταξη της περίπτωσης ε της παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της, με τις όμοιες της παρ. 1 του άρθρου 7 του Νόμου 2741/1999 (199 Α'), αφού αφορά μίσθωση ακινήτου εντός πλατείας και γενικά κοινόχρηστων χώρων .

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του δημοτικού περιπέτερου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. για τη μη αποκόμιση από το μίσθιο δημοτικό περίπτερο των κινητών πραγμάτων, που εισκόμισε σε αυτό, για τη λειτουργία της επιχείρησής του, υποχρεούται ( ο μισθωτής ) να καταβάλει στο Δήμο αποζημίωση ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήξης ή λύσης μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου δημοτικού καταστήματος σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη τελευταία αυτή δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου από την παραπάνω αιτία.

Πρόσθετα ο εκμισθωτής - Δήμος κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα , χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία πρέπει να συμφωνείται ρητά, ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου, η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου ή η συνένωση ή η συγχώνευσή της σε άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωσης της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.λ.π. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο δημοτικό περίπτερο και έχει ελέγξει όλες τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του, γνωρίζοντας δε σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π., έστω και αναγκαία ή λόγω ανωτέρας βίας προκαλούμενη.

Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη δημιουργούμενη από οποιαδήποτε αιτία κατά το συμβατικό χρόνο, θα αποκαθίσταται από το μισθωτή με δικά του έξοδα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή του στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτα αποδοχή.



Στη περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μίσθιου δημοτικού περιπτέρου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία, που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μίσθιου δημοτικού περιπτέρου είναι δυνατό ο εκμισθωτής - Δήμος να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση σε βάρος του.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στη πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως ορίζεται στη παρ. 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο**

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μίσθιου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του. Για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Δήμο κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και γενικά να διατηρεί το δημοτικό περίπτερο σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και την αρχιτεκτονική του όψη.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μίσθιου δημοτικού περιπτέρου για λόγους δημόσιας ασφάλειας ή οποιουσδήποτε άλλους.

#### **ΑΡΘΡΟ 20ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για τη κοινή ησυχία, υγιεινής και καθαριότητας. Συγκεκριμένα πρέπει συνεχώς σε όλες τις ώρες λειτουργίας του δημοτικού περιπτέρου να μαζεύει τα κάθε είδους απορρίμματα, έτσι ώστε πάντοτε να είναι ο μπροστά από αυτόν χώρος καθαρός.

Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μέσα και έξω από το κατάστημα αρκετών καλαθιών για απορρίμματα, που θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του αρμόδιου Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, να είναι καλής κατασκευής και καλαισθητά στην εμφάνιση και να μην αφήνονται να ξεχειλίζουν. Επίσης να αδειάζεται συχνά το περιεχόμενό τους,

#### **ΑΡΘΡΟ 21ο**

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα, που ορίζει ο νόμος.

#### **ΑΡΘΡΟ 22ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Δήμο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή

αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ως εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, όταν του κοινοποιηθεί η απόφαση ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων έξι (6) χρόνων.

Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό, που κατακυρώθηκε η δημοπρασία, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως ανάλογα, σε τρόπο ώστε το ποσό αυτό της εγγύησης να ισούται με ποσοστό 10% των μισθωμάτων έξι (6) χρόνων.

Πρόσθετα και ο αξιόχρεος εγγυητής κατά την υπογραφή της σύμβασης, έχει υποχρέωση να προσκομίσει στο Δήμο εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων τριών (3) χρόνων και θα είναι το ίδιο αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και της διήζησης.

Τα ποσά αυτά θα παραμείνουν στο Δήμο άτοκα μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο χρήστης με τη διακήρυξη αυτής και τη σύμβαση μίσθωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσουν υπέρ του Δήμου με απλή πράξη Δημάρχου.

### **ΑΡΘΡΟ 23ο**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει επιφυλάξει για το ίδιο το δικαίωμα αυτό.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση, που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών

### **ΑΡΘΡΟ 24ο**

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις, που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/τος 270/81 (77 Α') και συγκεκριμένα:

α) Οίκοθεν από το Δήμαρχο, αν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτή πλειοδότης

β) Ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

\* Το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας.

\* Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Διοικητικής Αρχής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γίνεται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία στις περιπτώσεις, που μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της διοικητικής αρχής επί του αποτελέσματος δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που μπορεί να μειωθεί ανάλογα με σχετικές αποφάσεις της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

Σε περίπτωση σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας με υπαιτιότητα του τελευταίου πλειοδότη η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Πρόσθετα, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα, επειδή οι συμμετέχοντες δεν έγιναν δεκτοί από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας - Οικονομική Επιτροπή, λόγω μη κατάθεσης, προσκόμισης ή

παρουσίασης ανάλογα, όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως ορίζονται στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον μέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1,2 και 5 του Π.Δ/τος 270/81 (77 Α').

#### **ΑΡΘΡΟ 25ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για να υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπληστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Πς ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό, που κατακυρώθηκε στο όνομά του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις "περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων".

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία, ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του, να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίσθηκε οριστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 26ο**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μίσθωσης και πριν από το χρόνο λήξης αυτής.

Στη περίπτωση, που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό του χρήση του μισθίου χώρου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις σε αυτόν, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία του αναψυκτηρίου περιπτερου κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος, που χρησιμοποιεί ο μισθωτής. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 27ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή Δήμο την δια των αρμοδίων οργάνων του επίσκεψη στο μίσθιο μια φορά κάθε δύο (2) μήνες προς επιθεώρηση του μισθίου.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ τη λήξης της μίσθωσης εξάμηνο, να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή Δήμου και των υποψήφιων νέων μισθωτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 28ο**

Τα δικαιώματα του κήρυκα, όπως και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες, της αρχικής και αν τυχόν γίνει, επαναληπτικής δημοπρασίας, καθώς και τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

Τις σχετικές αποδείξεις θα τις καταθέσει στη Δ/νση Οικονομικού κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 29ο**

Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και η οποία θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για την καθυστέρηση του

μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως αυτά κάθε φορά ισχύουν.

Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από υπαιτιότητά του ή μετά από αίτησή του, στη καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου της μίσθωσης για ποινική ρήτρα, η οποία από τη συμμετοχή του και μόνο στη δημοπρασία θεωρείται ότι συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω, η λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδίκαια στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στη κατοχή του Δήμου, η μίσθωση θεωρείται "αυτοδίκαια ανακαλούμενη" και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή, γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

### **ΑΡΘΡΟ 30ο**

Για ό,τι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμος 3463/2006 - 114 Α') και του Π.Δ. 270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ" (77 Α'), όπως κάθε φορά ισχύουν καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως και αυτές ισχύουν για μισθώσεις ακινήτων σε πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 23.9.2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ