



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 16.5.2025
Αρ. Πρωτ: 19771

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Κοινοποίηση :

- Κα Ελένη Νομικού (ως εκπροσώπου της εταιρείας «PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.»)
email : e.nomikou@hotmail.gr

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **148/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **148/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά **«Λήψη απόφασης για σύσταση δουλείας οδού υπέρ του Δήμου Γλυφάδας»**, προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA ΚΑΥΚΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 6ΤΙΩΩ91-ΧΜΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **16/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **148/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για σύσταση δουλείας οδού υπέρ του Δήμου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **14η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. **18738/9.5.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά** και **2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ/ Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αναπληροί
Μ.Κυριακοπούλου)
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (αναπληροί Γ.Βαμβακερού)
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προσήλθαν** οι κ.κ. **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ** και **ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Μετά την ψηφοφορία του 5ου θέματος της Η.Δ **αποχώρησε** ο κ. **ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών επί του **5ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για σύσταση δουλείας οδού υπέρ του Δήμου Γλυφάδας»**, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφ.: Κ.Κασούρα
Τηλ. : 213-21.41.402
Email: texniki@glyfada.gr

Δήμος Γλυφάδας, 12/05/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 18966/2025

ΠΡΟΣ: Την κα Πρόεδρο
Της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΟΔΟΥ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 11188/19-3-2025 αίτηση της κας Ελ. Νομικού

Σύμφωνα με την παραπάνω σχετική αίτηση της κας Ελένης Νομικού, Αρχιτ. Μηχανικού, για λογαριασμό του πελάτη της, την εταιρεία «**PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**», σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η εταιρεία με την επωνυμία «**PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**» θέλει να εκδώσει οικοδομική άδεια για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050411909023, εμβαδού 829,00 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο και 831,73 τ.μ. σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μήτσου, με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ1-Δ-Ε-Ζ-Δ2- Η-Α, το οποίο επισύναψε στην αίτησή της.

Τμήμα του οικοπέδου εμβαδού 73,72 τ.μ. της επιφάνειας που εμφανίζεται με τα κεφαλαία γράμματα **Η-Α-Β-Γ-Δ1-Δ2-Η**, που συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, Βόρεια-Βορειοδυτικά επί πλευράς Η-Α-Β-Γ μήκους 44,37 μ. **με την οδό Κρήτης**, Βόρεια-Βορειοανατολικά επί πλευράς Γ-Δ1 2,53 μ. με την οδό Ικαρίας, **χρησιμοποιείται για τη διέλευση πεζών και τροχοφόρων**, και η Υπηρεσία μας δεν δύναται να διευκολύνει στην έκδοση Ο.Α. διότι θα δυσκολέψει η κυκλοφορία στην οδό Κρήτης, μπροστά από το οικόπεδο αυτό.

Προκειμένου, λοιπόν, να εξυπηρετηθεί η ιδιοκτήτρια εταιρεία και να ανοικοδομήσει στο οικόπεδό της αλλά και να διατηρηθεί ταυτόχρονα η απρόσκοπτη διέλευση πεζών και τροχοφόρων **η ιδιοκτήτρια προτείνει να παραχωρήσει – συστήσει ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ** άνευ ανταλλάγματος, λόγω δωρεάς εν ζωή, ισχυρής και αμετάκλητης, κατά την έννοια των διατάξεων

του άρθρου 1118 επ. ΑΚ, υπέρ του δεσπόζοντος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05041ΕΚ00019, δηλαδή την οδό Κρήτης, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Γλυφάδας.

Βάσει των παραπάνω και σύμφωνα με τα οριζόμενα της περ. ιστ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, και την παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και ισχύει σήμερα, παρακαλούμε όπως, λόγω αρμοδιότητας, εισηγηθείτε στην Επιτροπή τη λήψη Απόφασης για **την αποδοχή της δωρεάς από την εταιρεία «ΡΗΟΕΝΙΧ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» προς το Δήμο μας επιφάνειας 73,72 μ2, που εμφανίζεται με τα κεφαλαία γράμματα Η-Α-Β-Γ-Δ1-Δ2-Η στο από Δεκέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Μήτσου, που επισυνάπτεται.**

Τονίζεται ότι για τη ζητούμενη διαδικασία η Υπηρεσία μας έχει λάβει τη σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και μετά τη λήψη της σχετικής Απόφασης θα συνταχθεί Συμβολαιογραφική Πράξη Παραχώρησης Δουλείας λόγω δωρεάς εν ζωή.

Συνημμένο:

- 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:200)**
- 2. Η με αρ. πρωτ. 11188/19-3-2025 αίτηση**

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τ.Υ.

Κωνσταντίνα Κασούρα
Πολιτικός Μηχανικός

- Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
- Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
 - Τη με αρ. πρωτ. 11188/19-3-2025 αίτηση της κας Ελ. Νομικού, Αρχιτ. Μηχανικού, για λογαριασμό του πελάτη της, την εταιρεία «PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.»
 - Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:200)
 - τα οριζόμενα της περ. ιστ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, και την παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και ισχύει σήμερα

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. Γιάχος Παναγιώτης και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη δωρεά από την εταιρεία «**PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**» προς το Δήμο μας **επιφάνειας 73,72 τ.μ.**, που εμφανίζεται με τα κεφαλαία γράμματα Η-Α-Β-Γ-Δ1-Δ2-Η στο από Δεκέμβριο 2024 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Μήτσου, μετά και την σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Σημειώνεται ότι μετά τη λήψη της απόφασης αυτής θα συνταχθεί Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης πραγματικής δουλείας διόδου άνευ ανταλλάγματος, λόγω δωρεάς εν ζωή, ισχυρής και αμετάκλητης, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 1118 επ. ΑΚ, υπέρ του δεσπόζοντος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05041ΕΚ00019, δηλαδή την οδό Κρήτης, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Γλυφάδας.

Γλυφάδα, 15.5.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ