



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 7.11.2019
Αρ.Πρωτ. 35484

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΡΟΣ :

- Υπηρεσία Δόμησης

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
FAX : 213 2025204
Δ/νση Ηλεκ. Ταχ.: e.abertou@glyfada.gr

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **172/2019** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 172/2019 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κατά μήκος της οδού Παναγούλη**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ: 6ΞΘΜΩ91-ΘΨΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 14/2019
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 172/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κατά μήκος της οδού Παναγούλη»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **33792/25.10.2019** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 34, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ- ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, ήτοι συνολικά 34 Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ μετά την έναρξη της συνεδρίασης οι δημοτικές σύμβουλοι κ. **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία και **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία και κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ- ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία και **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, μετά την ψηφοφορία του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΕ** ο δημοτικός σύμβουλος κ. **ΚΑΣΣΕΡΗΣ Μάριος**

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Στο **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κατά μήκος της οδού Παναγούλη**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
Πληρ. Ν.Φωτόπουλος
Τηλ. 2132025273

ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Γλυφάδα, 25.10.2019
Αρ.Πρωτ. 4625

ΠΡΟΣ :
Την Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου κατά μήκος της οδού Παναγούλη

Στην περιοχή Ευρύαλη του Δήμου Γλυφάδας επί της οδού Παναγούλη και μεταξύ αυτής και της περιοχής του Γκολφ, σε έκταση περίπου 50.000,00 μ², υφίστανται ήδη και λειτουργούν από ετών:

- 1) ο σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων, οι εγκαταστάσεις συντήρησης και καθαριότητας και ο χώρος στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου
- 2) το ανοικτό αθλητικό στάδιο του Δήμου σε συνδυασμό με το γήπεδο της ακαδημίας μπάσκετ
- 3) το κλειστό γυμναστήριο ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Η περιοχή στην οποία βρίσκονται α παραπάνω χώροι είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου άλλα εντός ΠΤΙΣ με την εξαίρεση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα του ΦΕΚ 458Δ/75-9-1978 και στο ΦΕΚ 1302Δ/1992 περί «Τροποποιήσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΠΤΙΣ) Γλυφάδας

Σημειώνεται ότι στην ίδια περιοχή έχει εγκριθεί θέση ως κατάλληλη για την εγκατάσταση κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης με τον Ν 3164/03, άρθρο 33, παρ.2, ΦΕΚ 176Α/2-7-2003

Ο Δήμος έχει κατά το παρελθόν κατασκευάσει στους χώρους αυτούς όλες τις απαραίτητες υποδομές (κτήρια και διαμορφώσεις) ώστε να εξυπηρετούνται α λειτουργικές ανάγκες του δήμου για τις εν λόγω υπηρεσίες

Σήμερα ο Δήμος προτίθεται να προβεί στον ανάλογο χαρακτηρισμό των χώρων αυτών ώστε και τυπικά να αντιπροσωπεύουν τις λειτουργίες που επιτελούν.

Δεδομένου δε ότι οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνονται εν όλω στις κατευθύνσεις του ΠΤΙΣ (Β1 φάση), εισηγούμεθα την εκκίνηση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της περιοχής και τον χαρακτηρισμό τους ως ακολούθως:

α) του χώρου (1) ως χώρου στάθμευσης οχημάτων του Δήμου και χώρου εγκαταστάσεων συντήρησης,

καθαριότητας, ανακύκλωσης και μεταφόρτωσης απορριμμάτων

β) του χώρου (2) ως χώρου ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων

γ) του χώρου (3) ως χώρου κλειστού γυμναστηρίου,

όπως φαίνονται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Συνημμένα επισυνάπτονται σχετικά έγγραφα και διαγράμματα.

Ο Προϊστάμενος Τμ. Τοπογραφικού
Υπηρεσίας Δόμησης

Σωτήριος Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης

Κων/νος Βαρδακούλιας
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την έγγραφη εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης
- Τα σχετικά έγγραφα και διαγράμματα

Κι έχοντας υπόψη :

- Το Προεδρικό Διάταγμα του ΦΕΚ 458Δ75-9-1978
- Το ΦΕΚ 1302Δ/1992 περί «Τροποποιήσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Γλυφάδας
- Τον Ν. 3164/03, άρθρο 33, παρ.2, ΦΕΚ 176Α/2-7-2003

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκκίνηση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της περιοχής και τον χαρακτηρισμό τους ως ακολούθως:

- α) του χώρου (1) ως χώρου στάθμευσης οχημάτων του Δήμου και χώρου εγκαταστάσεων συντήρησης,καθαριότητας, ανακύκλωσης και μεταφόρτωσης απορριμμάτων
β) του χώρου (2) ως χώρου ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων
γ) του χώρου (3) ως χώρου κλειστού γυμναστηρίου,
όπως φαίνονται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 7.11.2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου