

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ
ΣΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ Ε΄
Ταχ. Δ/ση: Βουρνάζου 4 & Τσόχα
Τ.Κ.:11521 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Μαρίνα Πέτρου
Τηλέφωνο:213 1309795,783
Γραφείο: 2.23, 2^ο όροφος
email: klimakio05@elsyn.gr

Αθήνα:28/12/2023
Αριθμ.Πρωτ.:67987

ΠΡΟΣ: Δήμος Γλυφάδας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
κα Κ. Κάννα
τηλ:213-2141402
Email:texniki@glyfada.gr

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση Πράξης Ελεγκτικού Συνεδρίου

Σας κοινοποιούμε, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της 779/ 2023 Πράξης του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφαινεται ότι ο έλεγχος της επιμέρους φάσης της διαγωνιστικής διαδικασίας απέβη θετικός που αναφέρεται στην ανωτέρω Πράξη και το οποίο πρέπει να κοινοποιήσετε αμελλητί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε όλους τους συμμετέχοντες στην ελεγχθείσα διαδικασία ανάδειξης αναδόχου (άρθρο 326 παρ. 2 του ν. 4700/2020, Α΄ 127).



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Ε΄ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ

αυ .

Αικ. Κατσέρη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Ε΄ ΚΛΙΜΑΚΙΟ

ΠΡΑΞΗ 779/2023

Αποτελούμενο από την Πρόεδρο του Κλιμακίου Θεολογία Γναρδέλλη, Σύμβουλο, και τα μέλη Ηλία Καμπίτση, Πάρεδρο, και, κωλυομένων των λοιπών Παρέδρων, Παναγιώτη Σταθόπουλο, Εισηγητή.

Συνήλθε στις 21 Δεκεμβρίου 2023, προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα του σχεδίου διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του έργου του Δήμου Γλυφάδας με τίτλο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ», προϋπολογιζόμενης δαπάνης 26.000.000 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.. Ο φάκελος με τα στοιχεία της υπόθεσης υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο στις 11.12.2023 (αριθ. πρωτ. ΕλΣυν 67987), με το 41237/11.12.2023 έγγραφο της Αναπληρώτριας Διευθύντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας.

Άκουσε την εισήγηση του Εισηγητή Παναγιώτη Σταθόπουλου.


Σκέφτηκε κατά τον νόμο

και έκρινε τα ακόλουθα:

1. Το άρθρο 200 του ν.4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου» (Α΄ 130) ορίζει: «(...) 2. Η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να ζητεί από το αρμόδιο κλιμάκιο να ασκεί προσυμβατικό έλεγχο μέχρι τρεις (3) φορές όταν ολοκληρώνεται ορισμένη μόνο φάση της προδικασίας, όπως υπογραφή της διακήρυξης, δημοσιεύσεις, προκαταρκτική εξέταση προσφορών και τεχνικές ή οικονομικές αξιολογήσεις των προσφορών, εφόσον κρίνει ότι λόγοι ασφάλειας του δικαίου επιβάλλουν να μην συνεχισθεί η διαγωνιστική διαδικασία χωρίς να έχει προηγουμένως διαγνωσθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο η νομιμότητα των πράξεων που συνθέτουν την ανωτέρω φάση (...)». Συναφώς, στην αιτιολογική έκθεση των ανωτέρω διατάξεων διαλαμβάνονται τα

εξής: «Σκοπός της (...) ρύθμισης είναι να εξασφαλισθεί η επιτάχυνση του ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο των σχεδίων συμβάσεων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης, ώστε η Ελλάδα να είναι απολύτως συνεπής στην επίτευξη των στόχων και οροσήμων εντός των προθεσμιών που έχει καταθέσει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και να επιτύχει την πλήρη απορρόφηση των κονδυλίων. Με δεδομένο το αυστηρό πλαίσιο που έχει τεθεί για την επίτευξη των στόχων και οροσήμων που προβλέπονται στο σχέδιο, κρίνεται απολύτως αναγκαίο να θεσπιστεί ειδικώς για τα σχέδια συμβάσεων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μία εξαιρετική διαδικασία ώστε να μειωθούν στο μέτρο του δυνατού τυχόν καθυστερήσεις που θα είχαν άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στην υλοποίηση των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει η Χώρα μας (...). Η (...) ρύθμιση έχει στόχο να μειωθούν οι κίνδυνοι και να υπάρξει ασφάλεια δικαίου καθώς και να διασφαλίζεται ότι ο προσυμβατικός έλεγχος που θα επακολουθήσει και η εκκίνηση εκτέλεσης των συμβάσεων θα λαμβάνουν χώρα εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων που έχουν τεθεί για την υλοποίηση των στόχων και οροσήμων. Συγκεκριμένα, δίνεται η δυνατότητα στις αναθέτουσες αρχές που καλούνται να υλοποιήσουν τα έργα που έχουν ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, λόγω της πολυπλοκότητας, της σημασίας και του μεγέθους αυτών, να αιτούνται τη συνδρομή των αρμοδίων κλιμακίων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και κατά τη διάρκεια ολοκλήρωσης συγκεκριμένων φάσεων της προδικασίας, όπως υπογραφή της διακήρυξης, δημοσιεύσεις, προκαταρκτική εξέταση προσφορών, τεχνικές και οικονομικές αξιολογήσεις προσφορών, χωρίς η προσφυγή στη συνδρομή αυτή να εξαρτάται από την ύπαρξη ή μη εκτελεστής διοικητικής πράξης, για λόγους ασφάλειας δικαίου και επιτάχυνσης εν γένει του προσυμβατικού ελέγχου, ώστε να διασφαλιστεί η νομιμότητα και εγκυρότητα των οικείων πράξεων (...).»

2. Σύμφωνα τόσο με το γράμμα, όσο και με τις αιτιολογικές σκέψεις της ανωτέρω διάταξης, δικαιολογητικός λόγος της ρύθμισης αυτής είναι η ασφάλεια δικαίου και η επιτάχυνση της διαδικασίας του προσυμβατικού ελέγχου του Δικαστηρίου επί των συμβάσεων που έχουν ενταχθεί και χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με τη θέσπιση μιας εξαιρετικής διαδικασίας ελέγχου που παρέχει τη δυνατότητα στην αναθέτουσα Αρχή, η οποία καλείται να υλοποιήσει συγκεκριμένο έργο που έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, λόγω της πολυπλοκότητας, της σημασίας και του μεγέθους αυτού, να αιτηθεί τη συνδρομή του αρμόδιου Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατά τη διάρκεια ολοκλήρωσης συγκεκριμένων φάσεων της προδικασίας. Κατ' ακολουθίαν τούτων, το Κλιμάκιο κρίνει




ότι τα τεύχη δημοπράτησης και το σχέδιο της διακήρυξης με αντικείμενο την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου του Δήμου Γλυφάδας με τίτλο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ», προϋπολογισμού μελέτης 26.000.000 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., παραδεκτώς εισάγονται για έλεγχο σύμφωνα με την ως άνω διάταξη του άρθρου 200 του ν.4820/2021.

3. Δυνάμει της ίδιας ως άνω ρύθμισης του άρθρου 200 του ν.4820/2021 και υπό το φως του άρθρου 98 παρ. 1 εδ. β του Συντάγματος, κατά την άσκηση της σχετικής αρμοδιότητας από το Κλιμάκιο ελέγχεται, ιδίως, πέραν της ένταξης του έργου με τα οικονομικά του στοιχεία στο Ταμείο Ανάκαμψης και Σταθερότητας, ως προαπαιτούμενου για την εφαρμογή της διάταξης, η υπογραφή της διακήρυξης, υπό την έννοια της έγκρισης αυτής ως κανονιστικής διοικητικής πράξης και, συνακόλουθα, των όρων διενέργειας του διαγωνισμού εκ μέρους του αρμόδιου οργάνου, ώστε να διαγνωσθεί η σχετική βούληση της Διοίκησης στο προπαρασκευαστικό στάδιο της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης, η πρόδηλη αντίθεση όρων του διαγωνισμού με ρητές νομοθετικές διατάξεις και γενικές αρχές που διέπουν τις δημόσιες συμβάσεις, οι οποίοι πλήττουν την αντικειμενική ακεραιότητα της διαδικασίας, η ασυμβατότητα των ίδιων όρων με σχετικά πορίσματα της πάγιας νομολογίας του Δικαστηρίου, η αιτιολόγηση της αναγκαιότητας και σκοπιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού και η τεκμηρίωση του προϋπολογισμού της σύμβασης. Αντιθέτως, δεν είναι δυνατόν, κατά το στάδιο αυτό, να ελεγχθούν ζητήματα δυσερμήνευτου ή αοριστίας όρων της διακήρυξης, η οποία όμως δεν είναι πρόδηλη, εν όψει της δυνατότητας παροχής διευκρινίσεων από την αναθέτουσα Αρχή προς τους δυνητικά ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας, και λοιπά θέματα ερμηνείας του περιεχομένου των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής των υποψηφίων, που τυχόν θα προκύψουν κατόπιν άσκησης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον των αρμόδιων οργάνων ή επηρεάζουν εν τοις πράγμασι τις συνθήκες ανταγωνισμού, όπως αυτός ενδεχομένως θα αναπτυχθεί κατά την εξέλιξη της συγκεκριμένης διαδικασίας (βλ. Ελ.Συν Ε' Κλ. 472/2023, 247/2023, 230/2023 κ.ά).

4. Στην υπό κρίση υπόθεση, το ελεγχόμενο σχέδιο διακήρυξης αφορά, κατά τα ανωτέρω, στην ανάθεση της εκτέλεσης του έργου του Δήμου Γλυφάδας με τίτλο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ

ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ», προϋπολογισμού μελέτης 26.000.000 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.. Αντικείμενο του έργου είναι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 του σχεδίου διακήρυξης και την οικεία τεχνική περιγραφή: Α) Η κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης με 490 έως 495 θέσεις αναπτυσσόμενες σε τρία (3) επίπεδα με κάλυψη περίπου 7.250 τ.μ.. Τα τρία επίπεδα θα συνδέονται μεταξύ τους με κατάλληλες ράμπες αυτοκινήτων και κλιμακοστάσια. Στο πρώτο επίπεδο προβλέπεται η είσοδος – έξοδος των οχημάτων, η οποία θα πραγματοποιείται μέσω αυτόματων μηχανημάτων που είτε θα δέχονται κάρτες για μόνιμους πελάτες είτε θα δίδουν κάρτες προσωρινής στάθμευσης. Με ανάλογο τρόπο θα γίνεται και η έξοδος. Η διάταξη και η κυκλοφορία μέσα στον σταθμό καθώς και το σύστημα διαχείρισης θα εξασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των διαδρομών για αναζήτηση κενής θέσης, την ταχεία σύνδεση των επιπέδων, την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Κ. οδηγών και επιβατών (ειδικές θέσεις στάθμευσης Α.Μ.Κ. – Ράμπες Πρόσβασης για Α.Μ.Κ., W.C. Α.Μ.Κ., ανελκυστήρες σε κατάλληλες θέσεις). Θα προβλεφθούν επίσης τουλάχιστον 30 θέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών ΙΧΕ στο επίπεδο της οδού και οι αντίστοιχοι φορτιστές. Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων του σταθμού θα πραγματοποιείται για μεν τα οχήματα με ράμπες, για δε τα άτομα με κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες σε πυρήνες. Επιπλέον των κεντρικών κλιμακοστασίων θα υπάρχουν τα απαιτούμενα, από πλευράς παθητικής πυροπροστασίας, κλιμακοστάσια διαφυγής. Πρόβλεψη θα πρέπει να γίνει ώστε τα κλιμακοστάσια και οι ανελκυστήρες να επιτρέπουν την πρόσβαση στον χώρο της πλατείας και αν είναι δυνατόν και στην πεζογέφυρα. Στη σχεδίαση του σταθμού θα πρέπει επίσης να προβλεφθούν χώροι υποδοχής, χώροι γραφείων, χώροι υγιεινής και χώροι αναμονής κατ' ελάχιστον. Β. Η ανάπλαση της πλατείας. Ο σχεδιασμός της πλατείας θα στοχεύει στην λειτουργική εξυπηρέτηση πολλαπλών αναγκών των πολιτών της Γλυφάδας όπως είναι η διέλευση, η συγκέντρωση, η στάση, η αναμονή, η διεξαγωγή δραστηριοτήτων, η ψυχαγωγία, οι δημόσιες εκδηλώσεις, κλπ. Η προτεινόμενη πρόταση ανάπλασης θα αποτελεί κατ' ουσία την αρχιτεκτονική, αστική και τοπιακή προσέγγιση μιας πρότασης συγκρότησης, ανάδειξης, προβολής και προώθησης της ιδιαίτερης ταυτότητας της περιοχής. Βασικά στοιχεία της αναβάθμισης θα αποτελούν, πέραν της αισθητικής βελτίωσης, η συνολική θετική βιοκλιματική ποιότητα της πλατείας με τη νέα μορφή της και η ενίσχυση της προσβασιμότητας κατοίκων και επισκεπτών, με τον σχεδιασμό ζωνών κίνησης και στάσης πεζών, τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και των Α.Μ.Κ., η συσχέτιση με τη γενικότερη προσπάθεια του Δήμου για την κατά το δυνατόν ηπιότερη κυκλοφορία των τροχοφόρων, στη γειτονική περιοχή αλλά και



η αισθητική και λειτουργική ένωση της πλατείας με τη διαδρομή σύνδεσης με το παραλιακό μέτωπο. Ταυτόχρονα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος πρασίνου και πολλαπλών χρήσεων με φύτευση σε ποσοστό τουλάχιστον 45% της επιφάνειας κάτοψης και εμβαδού τουλάχιστον 3000 τ.μ. Η ασφαλής και απρόσκοπτη κίνηση των Α.Μ.Κ. θα εξασφαλίζεται από ζώνη όδευσης τυφλών με μήκος που υπολογίζεται ότι δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 300 m και Γ. Η σύνδεση της προς ανάπλαση πλατείας με το παραλιακό μέτωπο. Η προς ανάπλαση πλατεία θα συνδεθεί με το παραλιακό μέτωπο μέσω πεζογέφυρας και θα αποτελεί τη λειτουργική συνέχειά της, καταλήγοντας στην παραλία, ξεπερνώντας τα εμπόδια των δρόμων ταχείας κυκλοφορίας, αποκαθιστώντας τη σύνδεση της πόλης με το παραλιακό μέτωπο. Η γέφυρα θα πρέπει να έχει πλάτος μεγαλύτερο των έξι (6) μέτρων στο σύνολο του μήκους της και ο σχεδιασμός της θα είναι τέτοιος που θα την καθιστά τοπόσημο. Η γεωμετρία και οι διαστάσεις του συνόλου της κατασκευής από την πλατεία στο παραλιακό μέτωπο θα δημιουργούν μια εναέρια διαδρομή περιπάτου με σημεία συνάντησης και διασυνδέσεις με τους γειτονικούς χώρους πρασίνου της περιοχής. Η πεζογέφυρα θα παρέχει διασύνδεση με τέσσερις (4) σημαντικούς χώρους της περιοχής (την πλατεία και σημαντικούς χώρους αναψυχής και πράσινου της παραλιακής ζώνης). Το ζητούμενο είναι η πεζογέφυρα με τον ιδιαίτερο σχεδιασμό της, ο οποίος είναι αντικείμενο της οριστικής μελέτης του διαγωνισμού, να καταστεί σημείο αναφοράς, τοπόσημο της περιοχής, με χαρακτηριστικά «μοναδικότητας» ως προς τον σχεδιασμό.

5. Με την ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ56033/57 (3407 Β' 20.5.2023), απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίστηκε η ένταξη της Πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ» στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του Δημόσιου Χώρου», η οποία χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1-16873) «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873-. που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU. 75. Σημειωτέον ότι η σχετική Πρόσκληση



είναι η με ΑΠ 19751/131/28.2.2022, η αποδοχή των όρων της οποίας έγινε με την 122/7.4.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας. Περαιτέρω, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Γλυφάδας με τη 213/19.7.2023 απόφασή της αποφάσισε την αποδοχή χρηματοδότησης ποσού 13.950.000,00 (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την Α.Π.: Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/56033/57 απόφαση ένταξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας [3407 Β' 20.5.2023], της Πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ» με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5189984-ID16873, η οποία χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης, ενώ με τη 214/19.7.2023 απόφασή της αποφάσισε την αποδοχή συμμετοχής με ιδίους πόρους του Δήμου ποσού 18.290.000,00€ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%) στο πλαίσιο της ανωτέρω Πράξης συνολικού προϋπολογισμού 32.240.000,00€ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%).

6. Με την 334/6.12.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας εγκρίθηκαν, κατόπιν και της από 30.11.2023 σύμφωνης γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (πρακτικό 21^{ης} Συνεδρίας – θέμα 17^ο), η 156/2023 Μελέτη του έργου και οι όροι δημοπράτησης. Με το σχέδιο διακήρυξης προβλέφθηκε ότι το έργο θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν.4412/2016, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4412/2016. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων δίδεται αποκλειστικά κατ' αποκοπή για ολόκληρο το έργο, το οποίο δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Περαιτέρω, πέραν των υποχρεωτικών και προαιρετικών λόγων αποκλεισμού των διαγωνιζομένων, στα άρθρα 22.Β-22.Ε του σχεδίου διακήρυξης έχουν συμπεριληφθεί κριτήρια ποιοτικής επιλογής με βάση την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, την οικονομική - χρηματοοικονομική επάρκεια και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό ανάθεσης του έργου. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα κριτήρια αυτά είναι δυνατό να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Ως προς την περιβαλλοντική αδειοδότηση ο Δήμος Γλυφάδας κατέθεσε φάκελο δήλωσης υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Τέλος, μεταξύ των στοιχείων του

φακέλου του έργου περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται κατά τα άρθρα 50 παρ. 1 α' και β' και 45 παρ. 7 του ν.4412/2016.

7. Με τα δεδομένα αυτά, δεν διαπιστώνονται κατά το παρόν στάδιο και με τα στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψιν του Κλιμακίου, προφανείς νομικές πλημμέλειες στους όρους διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης του εν λόγω έργου, που να κωλύουν την περαιτέρω πρόοδό της. Τέλος, το Κλιμάκιο επιφυλάσσεται να επανέλθει σε κρίση επί της διαδικασίας, σε περίπτωση περάτωσης των λοιπών φάσεων του διαγωνισμού με την έκδοση εκτελεστών διοικητικών πράξεων και εφόσον υποβληθεί σχετικός φάκελος ενώπιόν του. Τούτο, προκειμένου να διαπιστώσει, βάσει της εκ του Συντάγματος αρμοδιότητας του Δικαστηρίου για άσκηση προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας επί της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, την ουσιαστική συμφωνία τόσο των προσφορών που θα έχουν τελικώς υποβληθεί, όσο και της αιτιολόγησης των οικείων κρίσεων της αναθέτουσας αρχής με τους όρους της διακήρυξης και να διαγνωσθεί έτσι η τήρηση των αρχών της διαφάνειας και του υγιούς ανταγωνισμού υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες διεξαγωγής του διαγωνισμού, μη συντρεχόντων λόγων που θα μπορούσαν υπό οποιαδήποτε εκδοχή να επηρεάσουν την έκβασή του σε βάρος του δημοσίου συμφέροντος.

Για τους λόγους αυτούς

Αποφαίνεται ότι ο έλεγχος της επιμέρους φάσης της προδικασίας (σχεδίου της διακήρυξης και τευχών δημοπράτησης) για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης με αντικείμενο την ανάθεση του έργου του Δήμου Γλυφάδας με τίτλο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΙΟ» απέβη θετικός.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΓΝΑΡΔΕΛΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΡ. ΠΡ. ΕΙΣ.
 Αθήνα,
 Η Γραμματεία των
 Ε', ΣΤ', & Ζ' ΚΛΙΜΑΚΙΩΝ
 α.α.
 ΔΙΚ. ΚΑΤΣΕΡΗ

