



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 08.12.2023  
Αρ.Πρωτ. 40374

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. 171/2023 (ορθή επανάληψη) πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 171/2023 (ορθή επανάληψη) πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Επί αίτησης της Παγώνας - Παναγιώτας Σουκαρά που αφορά παράταση και αναπροσαρμογή μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Αρχιπελάγους 29 στην Άνω Γλυφάδα, όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Γλυφάδας, προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 23/2023  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 171/2023  
ΑΔΑ:6Ω37Ω291-ΜΣ7

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Επί αίτησης της Παγώνας - Παναγιώτας Σουκαρά που αφορά παράταση και αναπροσαρμογή μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Αρχιπελάγους 29 στην Άνω Γλυφάδα, όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 29η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 4.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 39293/24.11.2023 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 22, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΑΝΔΡΕΟΥ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, ήτοι συνολικά 22 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων
- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, στη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης,

**ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος,  
**ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί αίτησης της Παγώνας - Παναγιώτας Σουκαρά που αφορά παράταση και αναπροσαρμογή μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Αρχιπελάγους 29 στην Άνω Γλυφάδα, όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Γλυφάδας**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ., η οποία έχει ως εξής :

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ & ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**  
Τηλ.: 2132025351  
Email: e.kourmoysa@glyfada.gr

**Προς:**  
Τον κ. Πρόεδρο του  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ:** «Επί αίτησης της Παγώνα — Παναγιώτα Σουκαρά που αφορά παράταση και αναπροσαρμογή μισθώματος του ακινήτου επί της οδού Αρχιπελάγους 29, στην Άνω Γλυφάδα όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Γλυφάδας»

**Σχετ.:** α) Η με Α.Π 18577/1.6.2023 αίτηση της ΣΟΥΚΑΡΑ ΠΑΓΩΝΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΔΗΜ  
β) Το με Α.Π 44385/15.11.2017 Συμφωνητικό Μίσθωσης

Ως γνωστό με το (β) σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δημάρχου Γεώργιο Παπανικολάου του Παύλου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Γλυφάδας με ΑΦΜ 090052400 και της Παγώνας — Παναγιώτα Σουκαρά του Δημητρίου κατοίκου Γλυφάδας επί της οδού Αρχιπελάγους 29 με ΑΦΜ 126149346, ο Δήμος μας μίσθωσε το ακίνητο που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος συνολικής επιφάνειας 223,49τμ κύριοι και βοηθητικοί χώροι.

Επειδή αναφορικά με τις μισθώσεις που συνήφθησαν μετά τη θέση σε ισχύ του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003), επιτρέπεται η παράταση ισχύος μισθώσεως, ακόμη και μονομερή, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 22 του Ν. 3130/2003

Ενόψει των πιο πάνω σας διαβιβάζουμε την πιο πάνω (α) σχετική αίτηση της ΠΑΓΩΝΑΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΣΟΥΚΑΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ την παράταση αναπροσαρμογή της μίσθωσης και

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της μίσθωσης και την αναπροσαρμογή του μισθώματος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αρχιπελάγους 29 για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου για τρία χρόνια

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ.
- Το με Α.Π 44385/15.11.2017 Συμφωνητικό Μίσθωσης
- Τη με Α.Π 18577/1.6.2023 αίτηση της ΣΟΥΚΑΡΑ ΠΑΓΩΝΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΔΗΜ

**Κι έχοντας υπόψη :**

- Το άρθρο 22 του Ν. 3130/2003

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. **ΑΝΔΡΕΟΥ** Γεώργιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης και **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης από το Δήμο μας του ακινήτου επί της οδού Αρχιπελάγους αρ. 29 για τρία (3) έτη και τη νόμιμη αναπροσαρμογή του μισθώματος, ήτοι 2,6%, λόγω αναγκών στέγασης των γραφείων της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,  
Γλυφάδα, 08.12.2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ**