



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 25.2.2022  
Αρ. Πρωτ : 6255

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ:**

- Διεύθυνση Οικονομικών  
Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **40/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **40/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **3/2022**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **40/2022**

ΑΔΑ: 6Φ2ΗΩ91-91Θ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **21η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **2.00 μ.μ. συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **5456/17.2.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 8 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος –  
Πρόεδρος  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ / Αντιδήμαρχος  
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

**Μετά την έναρξη** της συνεδρίασης **συνδέθηκε** το αναπληρωματικό μέλος κ. **Ελένη Καράχου**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγησή του, επί του **8ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**, το οποίο έχει ως εξής:

Γραφείο Δημάρχου

Προς  
Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα:** «Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος».

**Σχετ.:** 1.- Η από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας.

2.- Το με Α.Π. 3739/3.2.2022 έγγραφο αίτημα της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Με την αναφερόμενη ως σχετικό 1 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος παραχωρήθηκε στον Δήμο μας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακίνητο, που ανήκει κατά κυριότητα στην ως άνω εταιρεία. Όπως προκύπτει από το άρθρο 1 της ως άνω σύμβασης εντός του εν λόγω ακινήτου περιλαμβάνεται και η ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Περαιτέρω με το ά. 7 της εν λόγω σύμβασης προβλέφθηκε ότι «7.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν επιτρέπεται η ολική μεταβίβαση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του ακινήτου, άλλως του συνόλου των όρων της παρούσας ή και η ανάληψη των υποχρεώσεων του Δήμου, από τρίτο. 7.2. Πέραν της ανωτέρω γενικής απαγόρευσης, ο Δήμος δύναται να υπομισθώνει τμήματα του ακινήτου σε τρίτους, ..., για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προς εξυπηρέτηση των παρακείμενων επιχειρήσεων ...». Τέλος, με το ίδιο άρθρο προβλέφθηκε διαδικασία γνωστοποίησης της επικείμενης μίσθωσης στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., καθώς και απόδοσης ποσοστού του μισθώματος σε αυτή.

Περαιτέρω, όπως προβλέπεται από το άρθρο 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του Ν.4467/17 και το άρθρο 31 του Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65<sup>Α</sup>), επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σε κέντρα αναψυχής που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του αιγιαλού και της παραλίας και τα οποία λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 (Β' 444/1999). Σε αυτή την περίπτωση η με αντάλλαγμα παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας μπορεί να γίνεται χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3)

έτη σύμφωνα με την παράγραφο 5 περ. α' του άρθρου 13 Ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/2019, για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 4 του ίδιου ως άνω άρθρου, **δηλαδή μεταξύ άλλων και για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον δεν εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα.**

Εξάλλου, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του ά. 13 του ν. 2971/2001, **αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.**

Από το συνδυασμό των προβλέψεων της από 29.06.2017 σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας (και ιδίως των προαναφερθεισών διατάξεων του ά. 1 και ά. 7) και των διατάξεων του ά. 13 παρ. 4 και 5 του ν. 2971/2001, **οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν εδώ αναλογικά όσον αφορά τη δυνατότητα να συνάψει ο Δήμος μας απευθείας μίσθωση με τον όμορο ιδιοκτήτη,** ήτοι την εταιρεία που έχει υποβάλει την αναφερόμενη ως σχετικό 2 αίτηση, προκύπτει ότι **ο Δήμος μας μπορεί να προχωρήσει σε απευθείας μίσθωση** του εμφανόμενου στο ως άνω σχετικό 2 τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 150 τ.μ., στην όμορη ιδιοκτήτρια κέντρου αναψυχής εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», προκειμένου αυτή να προβεί σε **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** στο σημείο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα. Το ανάλλαγμα για την απευθείας μίσθωση θα πρέπει να καθοριστεί στο ποσό των 100 €/τ.μ. σύμφωνα με την σχετική εκτίμηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου. Περαιτέρω πριν τη σύναψη της απευθείας μισθώσεως οι όροι αυτής θα πρέπει να γνωστοποιηθούν στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., ώστε να λάβουν την ρητή ή σιωπηρή έγκρισή της.

Ενόψει των πιο πάνω και έχοντες υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
- 2) Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
- 3) Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31(ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α')
- 4) το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
- 5) Την έκθεση εκτίμησης για τον προσδιορισμό του τιμήματος
- 6) Την αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

**A.** Για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης του εμφανιόμενου στο ως άνω σχετικό 2 τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 150 τ.μ. για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τους ανωτέρω αναφερόμενους όρους.

**B.** Τον καθορισμό του μισθώματος στο ποσό των 100 €/τ.μ. σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

**Γ.** Την ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

**Ο Πρόεδρος & Αντιδήμαρχος Εσόδων & Προγραμματισμού**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και Προέδρου αυτής
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
3. Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31(ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α')
4. Το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
5. Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
6. Το με Α.Π. 3739/3.2.2022 αίτημα της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
7. Την από 15.2.2022 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής για τον προσδιορισμό του τιμήματος

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την **απευθείας μίσθωση τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 150 τ.μ.** , στην όμορη ιδιοκτήτρια κέντρου αναψυχής εταιρεία με την επωνυμία «**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» και για **χρονικό διάστημα τριών (3) ετών**, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τους όρους που αναφέρονται στην έγγραφη εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Ο.Ε.

**Β.** Καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των **100,00 € / τ.μ.** σύμφωνα με την από 15.2.2022 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

**Γ.** Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής, γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 23.2.2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΡΑΧΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ