



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 09/12/2022

Αρ. Πρωτ :38298

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.  
Τηλ.: 213 2025 232  
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **460/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **460/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2023**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **42/2022**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **460/2022**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

#### «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2023»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **1η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **36273/25.11.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 7 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ / Αντιδήμαρχος  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να συζητηθεί ένα **(1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης **προσήλθε (συνδέθηκε)** το αναπληρωματικό μέλος κ. **Βαμβακερού Γεωργία** και **αποχώρησε (αποσυνδέθηκε)** μετά την ψηφοφορία του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2023»**, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Πληρ.: Β. Μασούρογλου**  
**Τηλ.: 2132025219**

Αρ. Πρωτ. 36854/30.11.2022

**Προς**  
**Τον κ. Πρόεδρο**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2023 ``.**

Έχοντας υπόψη:

**I. Τις σχετικές διατάξεις:**

\* Του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 ( 93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.

\* Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>)

\* Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')

\* Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ``.

\* Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).

**II.**

Τις σχετικές αποφάσεις:

\* Την με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.

\* Την με αριθμό 130/25-11-2020 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή – αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.

\* Την με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.

\*Την 370/2021 που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.

\*Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.

**III.** Τη δυνατότητα ανακαθορισμού του τέλους, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστων γενικά, καθώς και στις περιπτώσεις, που χωρίς άδεια του Δήμου, γίνεται χρήση τους.

Κατά την εφαρμογή της προηγούμενης απόφασης, διαπιστώθηκαν πρόσθετες ανάγκες, τις οποίες η παρούσα απόφαση καλείται να καλύψει.

Ο καθορισμός του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων δεν είναι απεριόριστος, αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται από την αξία την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τις ειδικότερες συνθήκες κάθε περιοχής και των θεσπιζόμενων από τα Δημοτικά Συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣτΕ 2632/2003). Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/1989).

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020. ο ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων κατά την σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη. Η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

**Ενόψει των πιο πάνω και λόγω της κατάρτισης του προϋπολογισμού έτους 2023 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 – 114 Α΄Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α΄) και της σχετικής υποχρέωσης για την λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 – 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές, που αναφέρονται στην επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων γενικά, **μπορείτε να προτείνετε-εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, η οποία θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄), όπως****

αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ'`, για τον έλεγχο της νομιμότητάς της σχετικά με την αναπροσαρμογή τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2023 και μέχρι τροποποίησής τους, ως κάτωθι:

**Α) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

#### **Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ επιφάνειας/χρόνο

#### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές), Κύπρου (& οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (& οι δύο πλευρές) μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 130,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

#### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Κύπρου (από Σ.Καράγιωργα & οι δύο πλευρές), Τσιτσάνη, Κανάρη, Μιαούλη, Ανώνυμο, Περγάμου, Ευρυάλης, Ρέμμα Ευρυάλης, Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (και οι δύο πλευρές), Πριγκ. Πέτρου (η πλευρά Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης, Λεωφ. Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 45,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

#### **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 30,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

**Β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση**

εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.

#### **Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 125,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

#### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 125,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

#### **Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Κύπρου (από Σ.Καράγιωργα & οι δύο πλευρές), Τσιτσάνη, Κανάρη, Μιαούλη, Ανώνυμο, Περγάμου, Ευρυάλης, Ρέμμα, Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (& οι δύο πλευρές), Πριγκ. Πέτρου (η πλευρά Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης, Λεωφ. Ποσειδώνος,

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 45,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τμ επιφάνειας/χρόνο.

#### **Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου,

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 30,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021)

**Γ) Για τη χρήση πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίφραξη, τοποθέτηση ικριώματος, εργοτάξιο) ή χρήση πεζοδρομίου ή οδού προς τοποθέτηση οικοδομικών μέσων και υλικών από αυτόν που ανοικοδομεί (κάδος αδρανών υλικών,κ.λ.π.).**

#### **Α' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, όρια του Δήμου με Δήμο Αργυρούπολης, Γούναρη (τμήμα της μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Όλγας (συμ/νων & των δύο πλευρών της) & μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 7,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τμ. επιφάνειας/μήνα

#### **Β' Ζώνη Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, Όλγας (μη συμ/νης),

Γούναρη (μη συμ/νης) ορίων του Δήμου με Δήμο Ελληνικού, ορίων Δήμου με Αεροδρόμιο, Αλ. Παναγούλη (μη συμ/νης), Τσιτσάνη (μη συμ/νης), Μιλτιάδου (μη συμ/νης), Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (μη συμ/νης), Ηφαίστου (μη συμ/νης) και μέχρι τις υπόγειες του Υμηττού.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

#### **Γ' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους Ηφαίστου (μη συμ/νης), Νέας Λεωφ. Βουλ/νης (συμ/νης), Μιλτιάδου (συμ/νης), Τσιτσάνη (συμ/νης), Αλεξ. Παναγούλη (συμ/νης), ορίων Δήμου με Δήμο Ελληνικού, Διαδόχου Παύλου (παραλίας συμ/νης), Πριγκ. Πέτρου (συμ/νης της πλευράς του Δήμου Γλυφάδας) και μέχρι των άνω ορίων του Δήμου με Δήμο Βούλας.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 20,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/ τ.μ επιφάνειας/μήνα.

**Δ) Για τη χρήση των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων κατά την είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων από τους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές πρατηρίων Υγρών Καυσίμων.(όπου συντρέχουν προϋποθέσεις για την επιβολή του ενδίκου τέλους)**

#### **Α' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών Καυσίμων που βρίσκονται στους δρόμους Λεωφ. Ποσειδώνος Νέα Λεωφ. Βουλ/νης & Γούναρη.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 9,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε ..... €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

#### **Β' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών καυσίμων που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους του Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 8,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021)  
- Σε .....€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**Οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης, τακτικής και έκτακτης συντήρησης των υπογείων δικτύων διανομής και παροχετεύσεων φυσικού αερίου κ.λ.π., πέραν της υποχρέωσης καταβολής τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, δεν έχουν υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού με τα ανωτέρω τέλους.**

**Ε) Για τη χρήση υπεδάφους και εδάφους από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές πρατηρίων υγρών καυσίμων προς τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων, αερίων, κ.λ.π.**

Περιλαμβάνει ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 19,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 103/2021),  
- Σε .....€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**ΣΤ) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, προς διενέργεια εκδηλώσεων.**

**Α' Ζώνη - Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνας (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνας).

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 17,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες ( Α.Δ.Σ. 103/2021)  
- Σε .....€/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως  
Και

**Για εκδηλώσεις η δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα**

- Από 18,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα 10 ημέρες (Α.Δ.Σ. 103/2021)
- Σε .....€/τ.μ., επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα ημέρες

**Β' Ζώνη – Κατηγορία**

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν η δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα Περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δήμου

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 10,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες ( Α.Δ.Σ. 103/2021)  
- Σε .....€/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες.

**VII) Για τη χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας, προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**

**Α' Ζώνη – Κατηγορία**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνας (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνας).

**Για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.**



**ΤΕΛΟΣ:** - 2.000€/Εφάπαξ \* Εφόσον υφίσταται και σταθερή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, ισχύουν επιπλέον και οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ.

**Β' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 2.000€/Εφάπαξ \* Εφόσον υφίσταται σταθερή κατάληψη, ισχύουν οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ.

VIII) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό την τοποθέτηση οικίσκου για φύλαξη υψηλών προσώπων.

**Α' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο

**Β' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο

**Γ' Ζώνη – Κατηγορία**

**ΤΕΛΟΣ:** - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο

**Συνημμένα**

\*Η με αριθμό 236/3-12-2014  
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου  
με την εγκριτική της  
\*Η με αριθμό 130/2020  
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου  
με την εγκριτική της

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΣΟΥΡΟΓΛΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έκθεση της Αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Το άρθρο 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 ( 93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.
- Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>)
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ``.
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
- Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 – 114 Α' Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α')
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 – 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές
- Την με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.
- Την με αριθμό 130/25-11-2020 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή – αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.
- Την με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.
- Την 370/2021 που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη **μη αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων** για το έτος **2023** και μέχρι τροποποίησής τους

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 09/12/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ