



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 26.6.2019  
Αρ. Πρωτ. 20563

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Αμπέρτου Ευγενία  
Τηλ.: 213 2025 233  
Fax : 213 2025 204  
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Οικονομικού

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **173/2019** (ορθή επανάληψη) πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **173/2019** (ορθή επανάληψη) πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες .

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. 15/2019  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **173/2019**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19037/7.6.2019 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (87 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/Δήμαρχος-Πρόεδρος  
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΚΑΥΚΑ ANNA  
ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αναπληροί Βουγιουκλάκη Αιμ.)  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληροί Κουρουπάκη Στ.)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγησή του επί του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης **«Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**, η οποία έχει ως εξής:

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Γραφείο Δημάρχου

Προς

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα:** «Επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος».

**ΣΧΕΤ.:** 1.- Η από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας.

2.- Το με Α.Π. 14419/25-04-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά με συνημμένο το αίτημα της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Με την αναφερόμενη ως σχετικό 1 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος παραχωρήθηκε στον Δήμο μας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακίνητο, που ανήκει κατά κυριότητα στην ως άνω εταιρεία. Όπως προκύπτει από το άρθρο 1 της ως άνω σύμβασης εντός του εν λόγω ακινήτου περιλαμβάνεται και η ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Περαιτέρω με το ά. 7 της εν λόγω σύμβασης προβλέφθηκε ότι «7.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν επιτρέπεται η ολική μεταβίβαση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του ακινήτου, άλλως του συνόλου των όρων της παρούσας ή και η ανάληψη των υποχρεώσεων του Δήμου, από τρίτο. 7.2. Πέραν της ανωτέρω γενικής απαγόρευσης, **ο Δήμος δύναται να υπομισθώνει τμήματα του ακινήτου σε τρίτους, ..., για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προς εξυπηρέτηση των παρακείμενων επιχειρήσεων ...**». Τέλος, με το ίδιο άρθρο προβλέφθηκε διαδικασία γνωστοποίησης της επικείμενης μίσθωσης στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., καθώς και απόδοσης ποσοστού του μισθώματος σε αυτή.

Περαιτέρω, όπως προβλέπεται από το άρθρο 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του Ν.4467/17 και το άρθρο 31 του Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65<sup>Α</sup>), **επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σε κέντρα αναψυχής που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του αιγιαλού και της παραλίας και τα οποία λειτουργούν νόμιμα**, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 (Β' 444/1999). Σε αυτή την περίπτωση η με αντάλλαγμα παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας **μπορεί να γίνεται χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη** σύμφωνα με την παράγραφο 5 περ. α' του άρθρου 13 Ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/2019, για

τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 4 του ίδιου ως άνω άρθρου, **δηλαδή μεταξύ άλλων και για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον δεν εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα.**

Εξάλλου, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του ά. 13 του ν. 2971/2001, **αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.**

Από το συνδυασμό των προβλέψεων της από 29.06.2017 σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας (και ιδίως των προαναφερθεισών διατάξεων του ά. 1 και ά. 7) και των διατάξεων του ά. 13 παρ. 4 και 5 του ν. 2971/2001, **οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν εδώ αναλογικά όσον αφορά τη δυνατότητα να συνάψει ο Δήμος μας απευθείας μίσθωση με τον όμορο ιδιοκτήτη**, ήτοι την εταιρεία που έχει υποβάλει την αναφερόμενη ως σχετικό 2 αίτηση, προκύπτει ότι **ο Δήμος μας μπορεί να προχωρήσει σε απευθείας μίσθωση** του εμφανιζόμενου στο ως άνω σχετικό 2 τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 108 τ.μ., στην όμορη ιδιοκτήτρια κέντρου αναψυχής εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», προκειμένου αυτή να προβεί σε **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** στο σημείο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα. Το αντίλλαγμα για την απευθείας μίσθωση θα πρέπει να καθοριστεί στο ποσό των 100 €/τ.μ. σύμφωνα με την σχετική εκτίμηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου. Περαιτέρω πριν τη σύναψη της απευθείας μισθώσεως οι όροι αυτής θα πρέπει να γνωστοποιηθούν στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., ώστε να λάβουν την ρητή ή σιωπηρή έγκρισή της.

Ενόψει των πιο πάνω και έχοντες υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
- 2) Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
- 3) Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31(ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α')
- 4) το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
- 5) Την έκθεση εκτίμησης για τον προσδιορισμό του τιμήματος
- 6) Την αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

**Α.** Για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης του εμφανιζόμενου στο ως άνω σχετικό 2 τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 108 τ.μ. για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τους ανωτέρω αναφερόμενους όρους.

**Β.** Τον καθορισμό του μισθώματος στο ποσό των 100 €/τ.μ. σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

**Γ.** Την ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την έγγραφη εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου αυτής
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
3. Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31(ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α')
4. Το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
5. Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
6. Το με Α.Π. 14419/25-04-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά με συνημμένο το αίτημα της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
7. Τη με αρ.πρωτ. 19320/11.6.2019 έκθεση εκτίμησης για τον προσδιορισμό του τμήματος

Και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του εμφανιζόμενου, στο με Α.Π. 14419/25-04-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 108 τ.μ. , στην όμορη ιδιοκτήτρια κέντρου αναψυχής εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στην έγγραφη - εισήγηση του Δημάρχου.

**Β.** Καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των 100,00 € / τ.μ. σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ. 19320/11.6.2019 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

**Γ.** Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής, γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 26.6.2019

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

