



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 23.3.2023
Αρ.Πρωτ. 10346

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Υπηρεσία Δόμησης
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **41/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 41/2023 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη - Κύπρου - Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6ΝΖ9Ω91-ΦΞ1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 6/2023
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 41/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη - Κύπρου - Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **15η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8857/10.3.203 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, από την οποία λόγω κωλύματος απουσίαζε ο Πρόεδρος, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα **28**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος , **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος , ήτοι συνολικά **28** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** (συνδέθηκαν) **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος και
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, στο στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, μετά τη συζήτηση του **2^{ου} θέματος** εκτός Η.Δ.
- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, μετά τη συζήτηση του **13^{ου} θέματος** της Η.Δ.
- **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά τη συζήτηση του **13^{ου} θέματος** της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα , **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκαν προς συζήτηση -2- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν το στάδιο των ερωτήσεων** για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Κατά την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη **προτάχθηκαν και συζητήθηκαν τα υπ' αρ. 9 , 10 και 11 θέματα της Η.Δ.**

Στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη - Κύπρου - Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης**», ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος τη με αρ. 2/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **1/2023**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **2/2023**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.55^Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **14η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ. συνήλθε** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α')**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **8854/10.3.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά μέλη 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος -Πρόεδρος
ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ ΜΑΡΙΑ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ANNA (αναπληροί Δ. ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ)
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθαν (συνδέθηκαν) δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κ.:

- ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
- ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.55^Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης»**, η οποία έχει ως εξής:



Αρ.Πρωτ. 776/2.3.2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
Τηλ.2132025277

Προς: Τα μέλη της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο **Ο.Τ.55^Α** και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επι της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Με την 225/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου στο Ο.Τ. 55^Α και ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε χώρο πρασίνου καθώς και η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος. Η τροποποίηση αυτή δεν ολοκληρώθηκε.

Στη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας όπως έχει εγκριθεί με την υπ'αρ.106/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το παραπάνω ακίνητο προτείνεται ως χώρος πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Με την 11/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η διαδικασία εύρεσης κατάλληλου χώρου άνω των 2.000 τ.μ., στην περιοχή που περιβάλλεται από τις οδούς Λαζαράκη, Ζησιμοπούλου-Πλ.Εσπερίδων, Κύπρου, Γρ.Λαμπράκη, Αγ.Γερασίμου και Ανδρ.Παπανδρέου, προκειμένου να δημιουργηθεί δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Εισηγούμαστε την λήψη εκ νέου απόφασης, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 55Α και τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ. Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης, καθώς και την αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών και εργασιών για ένα (1) έτος.

Το ανωτέρω οικόπεδο επιφάνειας 2.145,00μ² περίπου, είναι δισγωνιαίο, βρίσκεται κοντά στο εμπορικό κέντρο της πόλης, έχει ικανοποιητική επιφάνεια και σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής θα αποτελέσει σημαντικό πνεύμονα πρασίνου.

Επί πλέον μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο υπόγειος χώρος στάθμευσης, ο οποίος θα αποφορτίσει την ιδιαίτερα επιβαρυσμένη κυκλοφοριακά περιοχή, θα διευκολύνει την μετακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών του εμπορικού κέντρου, θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των μόνιμων κατοίκων και των επαγγελματιών της περιοχής, ικανοποιώντας και τις απαιτήσεις της 11/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου κρίνεται κατάλληλο για την προτεινόμενη χρήση.

Συν.: Αντίγραφο αποσπάσματος
Τοπογραφικού Διαγράμματος

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Τοπογραφικών &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σωτήρης Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης
2. Τις υπ' αρ. 225/2013, 106/2020 και 11/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 , όπως ισχύουν

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Ταστάνης Αναστάσιος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 55Α και τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ. Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης, καθώς και την αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών και εργασιών για ένα (1) έτος.

Το ανωτέρω οικόπεδο επιφάνειας 2.145,00μ² περίπου, είναι δισγωνιαίο, βρίσκεται κοντά στο εμπορικό κέντρο της πόλης, έχει ικανοποιητική επιφάνεια και σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής θα αποτελέσει σημαντικό πνεύμονα πρασίνου.

Επί πλέον μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο υπόγειος χώρος στάθμευσης, ο οποίος θα αποφορτίσει την ιδιαίτερα επιβαρυσμένη κυκλοφοριακά περιοχή, θα διευκολύνει την μετακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών του εμπορικού κέντρου, θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των μονίμων κατοίκων και των επαγγελματιών της περιοχής, ικανοποιώντας και τις απαιτήσεις της 11/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου κρίνεται κατάλληλο για την προτεινόμενη χρήση.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 15.3.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την υπ' αρ. 2/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, από την οποία απείχαν οι κ. **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, μειοψήφησαν οι κ. **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος και έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης και **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο **Ο.Τ. 55Α** και τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ. Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε **χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης**, καθώς και την αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών και εργασιών για ένα (1) έτος.

Το ανωτέρω οικόπεδο επιφάνειας 2.145,00μ² περίπου, είναι διγωνιαίο, βρίσκεται κοντά στο εμπορικό κέντρο της πόλης, έχει ικανοποιητική επιφάνεια και σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής θα αποτελέσει σημαντικό πνεύμονα πρασίνου.

Επί πλέον μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο υπόγειος χώρος στάθμευσης, ο οποίος θα αποφορτίσει την ιδιαίτερα επιβαρυσμένη κυκλοφοριακά περιοχή, θα διευκολύνει την μετακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών του εμπορικού κέντρου, θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των μόνιμων κατοίκων και των επαγγελματιών της περιοχής, ικανοποιώντας και τις απαιτήσεις της 11/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου κρίνεται κατάλληλο για την προτεινόμενη χρήση.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 23.3.2023

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ