



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 17.12.2024

Αρ. Πρωτ: 47699

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Την κ.Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **458/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **458/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2025**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **55/2024**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **458/2024**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

#### **«Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2025»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **13η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **45980/9.12.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 5 τακτικά και 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Αν.Καυκά)  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 10ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2025»**, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
**Πληρ.: Π. Φράγκος**  
**Τηλ.: 2132025219**

Γλυφάδα 11/12/2024  
Αρ. Πρωτ.: 46490  
**Προς**  
**Την κ. Πρόεδρο**  
**της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ : «Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας - φωτισμού για το έτος 2025».**

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως ως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής (η οποία αντικατέστησε την Οικονομική Επιτροπή από 1/1/2024, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023-Α' 163), σε συνδυασμό με το άρθρο 74 Α του Ν. 3852/2010 «αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής») και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της

κατατεθείσας από την Δημοτική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Δημοτική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας).

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς

συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.

**Δεύτερος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.

**Τρίτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακεραίες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

**Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ** - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

**Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

**Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ** δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριακόνα επί τοις εκατόν (**30%**) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Ειδικά, για τους ΟΤΑ α' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα αυτών, εφόσον τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας δεν επαρκούν για την κάλυψη των δαπανών μισθοδοσίας και ασφαλιστικών εισφορών του εν λόγω προσωπικού, αυτές δύνανται να καλύπτονται σε βάρος των προϋπολογισμών τους, από κάθε είδους γενικά και μη προοριζόμενα, για την κάλυψη συγκεκριμένης δαπάνης, έσοδά τους.

Σημειώνεται ότι:

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. 25/1975 “περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών τελών Καθαριότητας & Φωτισμού και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διατίθεται ποσό μέχρι του 50% των εισπραττομένων κατά το έτος 2024, τελών διαμονής παρεπιδημούντων και επί των εκδιδόμενων λογαριασμών από ξενοδοχεία και τελών επί των ακαθαρίστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων, κ.λ.π.

Με βάση τα σχετικά στοιχεία τα πιο πάνω έσοδα προϋπολογίζονται στο ποσό των 409.350,00€

**Ενόψει των πιο πάνω η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω αναφερόμενα, καθώς και τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, εισηγείται τα πιο κάτω:**

#### **Υπολογισμός προβλέψεων Ανταποδοτικών Εσόδων Οικονομικού έτους 2025**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β) “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025” η οποία αναφέρει ” **Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών**”. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες για τον προϋπολογισμό του 2025 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2024. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2024 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν την δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2024, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2025, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2023.
- Την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2024 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του Προϋπολογισμού του έτους 2024 (Ιούλιος 2024).
- Την εκτέλεση του Προϋπολογισμού του 2023 για την ίδια ως άνω περίοδο (Ιούλιος 2023).
- Την εκτίμηση των εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2024, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2023.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και

- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

*α) Καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντιστοίχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.*

*Η αναλογία αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση εσόδων –εξόδων αλλά και με μία κατά προσέγγιση αναλογικά μεταξύ των άνεση.*

*β) Να μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.*

*γ) Καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου”*

**Ενόψει των πιο πάνω εκτεθέντων και από τα τηρούμενα οικονομικά απολογιστικά στοιχεία, προκύπτει ότι:**

α) Στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2023(1/1/2023 - 31/12/2023):

Έσοδα: 11.140.608,71 €

Έξοδα: 11.071.883,09 €

β) Στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού ανταποδοτικών υπηρεσιών από την αρχή του 2024 έως το μήνα κατάρτισης του σχεδίου προϋπολογισμού 2025 (Έως 31/07/2024)

Έσοδα: 5.469.739,40 €

Έξοδα: 5.834.795,66 €

γ) Στοιχεία εκτέλεσης προϋπολογισμού ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2023 για την ίδια ως άνω περίοδο (από 1/1 έως 31/07/2023):

Έσοδα: 6.081.692,58 €

Έξοδα: 6.438.595,73 €

Σύμφωνα με τις προβλέψεις και εκτιμήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών για το διάστημα 1/8/2024-31/12/2024 τα έσοδα θα καλύψουν τα αντίστοιχα έξοδα.

Για το οικονομικό έτος **2025** εκτιμάται πως, τα έσοδα που αναμένονται να εισπραχθούν από ανταποδοτικά τέλη, έχουν ως εξής:

#### A. Χώροι Οικιακής Χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών κ.λ.π. και μη στεγασμένοι χώροι (βιομηχανιών, βιοτεχνιών, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, κινηματοθεάτρων, μάνδρες οικοδομών, πρατηρίων υγρών καυσίμων, εργοταξιακών χώρων στις υπό ανέγερση οικοδομές που είναι μη στεγασμένοι χώροι, κ.λ.π.) και Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές) και σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως.

**Στοιχεία ΔΕΗ Ιούλιος 2024**

**5.980.795,00 τ.μ. X 1,17 €/τ.μ. (ΑΔΣ 201/2023)= 6.997.530,15 €**

#### B. Χώροι Γενικής Χρήσης

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής, ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής

**Στοιχεία ΔΕΗ Ιούλιος 2024**

**1.010.267,51 τ.μ. X 3,98 €/τ.μ. (ΑΔΣ 201/2023) = 4.020.864,68 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: Οικιακή + Γενική χρήση 11.018.394,83 €**

Εκτιμάται ότι από σύνολο των Δημοτικών τελών, θα υπάρχει μια απόκλιση της τάξεως του 10%.

#### **Έσοδα ανά Κ.Α.Ε.**

Κ.Α.Ε. ΕΣΟΔΟΥ		
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
031	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	
0311	Τέλος Καθαριότητας & Φωτισμού (άρθρο 25 Ν.1828/89)	7.800.000,00
0313.0001	Τέλος Καθαριότητας Λαϊκών Αγορών (άρθρο 27/12 Ν. 2130/93)	80.000,00
0313.0002	Λοιπά Έσοδα υπηρεσίας Καθαριότητας	13.500,00
0451-0452	Ποσοστό 50%	409.350,00
1629.04	Έσοδα από γενόμενες δαπάνες για δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος στα ελλιμενιζόμενα σκάφη 40%	84.000,00
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ	
211	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε. ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.434.000,00
2118	Παρελθούσης χρήσεως επί των ακαθαρίστων (451-452) 50%	108.500,00
1519	Έσοδα από λοιπά πρόστιμα 40%	72.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.001.350,00</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ**

**11.001.350,00 €**



Τα πιο πάνω έσοδα του έτους 2025 εκτιμάται ότι θα είναι τα ίδια με του οικονομικού έτους 2024 **παρ' όλ' αυτά** οι ανάγκες που έχουν προκύψει στο σκέλος των δαπανών τείνουν να καταστήσουν τον προϋπολογισμό των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού ελλειμματικό για το έτος 2025, αν ληφθούν ιδίως υπόψη οι κάτωθι παράγοντες:

Συγκεκριμένα :

- Η ανάγκη αποτελεσματικότερης οργάνωσης της διαδικασίας αποκομιδής των οικιακών απορριμμάτων και καθαρισμού του Δήμου μας που προκύπτει από την ένταση της ανοικοδόμησης, την αύξηση των κατοικιών και συνακόλουθα την αύξηση του πραγματικού πληθυσμού της πόλης, η οποία συνεπάγεται την άμεση ανάγκη νέων προσλήψεων υπαλλήλων (ορισμένου χρόνου) απασχολούμενων στις ανταποδοτικές υπηρεσίες. Πρέπει δε ιδιαίτερα να ληφθεί υπόψη το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των τακτικών αποδοχών, των εργοδοτικών εισφορών, των υπερωριών, των εξαιρέσιμων εργασίμων ημερών), ενόψει μάλιστα των πρόσφατων αυξήσεων του κατώτατου μισθού, της επαναφοράς των μισθολογικών ωριμάνσεων (τριετιών), οι οποίες είχαν παγώσει επί μία δεκαετία, και των μισθολογικών αυξήσεων στους απασχολούμενους του δημόσιου τομέα κατ' εφαρμογή του ν. 5045/2023.
- Η αναγκαία ανανέωση του εξοπλισμού, οι επενδύσεις που θα γίνουν από τον Δήμο μας σε πάγιο εξοπλισμό, καθώς και τα έργα στους τομείς της καθαριότητας και του ηλεκτροφωτισμού για την βελτίωση των υποδομών.
- Το αυξημένο ενεργειακό κόστος της τελευταίας τριετίας που επηρεάζει το κόστος ηλεκτροφωτισμού, αλλά και τις υπηρεσίες καθαριότητας μέσω της μεσοσταθμικής αύξησης του κόστους των καυσίμων κατά την ίδια περίοδο καθώς και των εν γένει λειτουργικών δαπανών.
- Η αύξηση διεθνώς του κόστους αγοράς και συντήρησης οχημάτων και του πάγιου εξοπλισμού.
- Οι αυξανόμενες δαπάνες ανακύκλωσης – διαχείρισης απόβλητων σύμφωνα με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Η επίδραση των παραπάνω παραγόντων στο σκέλος των δαπανών αποτιμάται ως εξής:

ΚΑΕ ΕΞΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
20.6041	Έκτακτο Προσωπικό ΙΔΟΧ (50 άτομα)	840.000,00 €
20.6054		
20.713	Προμήθεια κάδων	372.000,00 €
20.713	Προμήθεια οχημάτων	345.000,00 €
20.713	Προμήθεια μηχανημάτων έργου	400.000,00 €
20.6142	Δράσεις ενημέρωσης & ευαισθητοποίησης πολιτών	26.359,56 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1.983.359,56 €</b>

Οι παραπάνω νέες δαπάνες δημιουργούν την ανάγκη ισοσκελισμού του προϋπολογισμού δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού η οποία προτείνεται να καλυφθεί με την αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών όπως παρακάτω:

#### **A. Χώροι Οικιακής Χρήσης**

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών κ.λ.π. και μη στεγασμένοι χώροι (βιομηχανιών, βιοτεχνιών, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, κινηματοθεάτρων, μάνδρες οικοδομών, πρατηρίων υγρών καυσίμων, εργοταξιακών χώρων στις υπό ανέγερση οικοδομές που είναι μη στεγασμένοι χώροι, κ.λ.π.) και Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές) και σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως.

**Στοιχεία ΔΕΗ Ιούλιος 2024**

**5.980.795,00 τ.μ. X 1,38 €/τ.μ. (αύξηση 18% από 1,17€)= 8.253.497,10 €**

#### **B. Χώροι Γενικής Χρήσης**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής, ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής

**Στοιχεία ΔΕΗ Ιούλιος 2024**

**1.010.267,51 τ.μ. X 4,70 €/τ.μ. (αύξηση 18% από 3,98€) = 4.748.257,30 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: Οικιακή + Γενική χρήση 13.001.754,40 €**

Εκτιμάται ότι από σύνολο των Δημοτικών τελών, θα υπάρχει μια απόκλιση της τάξεως του 10%.

Σημειωτέο δε να **επισημάνουμε ότι ο Δήμος μας έχει από τα χαμηλότερα ανταποδοτικά τέλη στο σύνολο των Δήμων της Αττικής.**

**Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω** και λόγω της έγκαιρης και σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/06 – 114 Α΄ του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167) και της σχετικής υποχρέωσης στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο της απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθ/τας & Φωτισμού, για το έτος 2025, **παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ύψους των συντελεστών Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού, για το έτος 2025, έναν για τους στεγασμένους χώρους και μη, τους χρησιμοποιούμενους για Οικιακή χρήση σε 1,38 €, έναν για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,70 € και έναν για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,38 €.**

Εν συνεχεία η απόφαση θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) “Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι””.

**Ο ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ**

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ.
2. Το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89
3. Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)
4. Το άρθρο 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
5. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18
6. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
7. Τις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 )
8. Το άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94)
9. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
10. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010
11. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)
12. Την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει
13. Τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76
14. Την ΚΥΑ οικ. 56415/26.7.2024 (ΦΕΚ 4457/31.7.2024 τεύχος Β)
15. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/06 – 114 Α'
16. Το άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' ) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης"
17. Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167)

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των **συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού**, για το έτος **2025**, ως εξής:

- **Για τους χώρους οικιακής χρήσης**  
Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών κ.λ.π. και μη στεγασμένοι χώροι (βιομηχανιών, βιοτεχνιών, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, κινηματοθεάτρων, μάνδρες οικοδομών, πρατηρίων υγρών καυσίμων κ.λ.π.) και Φιλανθρωπικά (κερδοσκοπικού χαρακτήρα) ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές ) ορίζεται στο ποσό του **1,38 € /τ.μ.** επιφάνειας,
- **Για τους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας**  
Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής, ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής, ορίζεται στο ποσό των **3,98 € /τ.μ.** επιφάνειας

- **Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** ορίζεται στο ποσό του **1,38 € /τ.μ.** επιφάνειας

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 13.12.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ