



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 11.03.2024
Αρ.Πρωτ. 5898

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. 27/2024 (ορθή επανάληψη) πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 27/2024 (ορθή επανάληψη) πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για τη μονομερή και αζημίως για το Δήμο λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ

ΑΔΑ:6ΩΔΣΩ91-Η32



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 27/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για τη μονομερή και αζημίως για το Δήμο λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 21η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 7.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4862/16.2.2024 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 29, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά 29 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ
- **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για τη μονομερή και αζημίως για το Δήμο λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Πληροφορίες: 2132025212

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

Γλυφάδα, 19.02.2024

Αρ.Πρωτ: 5032

Προς

Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για την μονομερή αζήμια για τον Δήμο λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας.

Με την υπ' αριθμ. 487/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.), ενώ εν συνεχεία –κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/1981- ελήφθη από την Οικονομική Επιτροπή η υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε το από 08.01.2021 πρακτικό διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας και **αποφασίστηκε η κατακύρωση της ως άνω δημοπρασίας στην ατομική επιχείρηση του Γεωργίου Σουρλή.**

Μετά ταύτα καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Γλυφάδας και της εταιρείας με την επωνυμία «POOL CAFE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» του Γεωργίου Σουρλή το από 17.05.2021 (υπ' αριθμ. πρωτ. 13651/24.05.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, χρονικής διάρκειας έξι (6) ετών. Πλην όμως ήδη από τον μήνα **Δεκέμβριο του 2022 η μισθώτρια εταιρεία έχει παύσει την λειτουργία των δύο κυλικείων**, τα οποία έκτοτε παραμένουν κλειστά και ως εκ τούτου δεν εξυπηρετούν τους χρήστες των αθλητικών εγκαταστάσεων και τους επισκέπτες του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου

Ενόψει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1.- Την υπ' αριθμ 487/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και ιδίως το ά. 26 της διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο «Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μίσθωσης και πριν από το χρόνο λήξης αυτής στην περίπτωση, που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό χρήση του χώρου ή με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία των δημοτικών κυλικείων κατά την

ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.».

2.- Την υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε στην ως άνω εταιρεία το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

3.- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13651/24.05.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης και ιδίως τον όρο 8 αυτού σύμφωνα με τον οποίο **«Κατά τα υπόλοιπα, το παρόν συμφωνητικό θα διέπεται από τους όρους της υπ' αριθμ. 487/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίοι αποτελούν και όρους του παρόντος συμφωνητικού, του συνόλου των όρων τούτων αποτελούντων ένα ενιαίο σύνολο».**

4.- Το γεγονός ότι τα δύο κυλικεία εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου παραμένουν κλειστά από τον Δεκέμβριο του έτους 2022 και επομένως **ματαιώνεται εν μέρει ο σκοπός για τον οποίο εκμισθώθηκαν**, καθώς δεν εξυπηρετούνται αθλούμενοι και επισκέπτες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Εισηγούμαι στο Σώμα τη λήψη απόφασης

(α) για την μονομερή αζήμια για τον Δήμο λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας,

(β) την ειδοποίηση της μισθώτριας εταιρείας προκειμένου να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο και

(γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή κάθε εγγράφου, το οποίο θα απαιτηθεί σχετικά.

**Η Αντιδήμαρχος Εσόδων
και Προγραμματισμού**

Αναστασία Αργυροπούλου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού κ. Αναστασίας Αργυροπούλου **Κι έχοντας υπόψη:**
- Την υπ' αριθμ 487/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και ιδίως το ά. 26 της διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο «**Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μίσθωσης και πριν από το χρόνο λήξης αυτής στην περίπτωση, που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό χρήση του χώρου ή με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία των δημοτικών κυλικείων κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.**».
- Την υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε στην ως άνω εταιρεία το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13651/24.05.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης και ιδίως τον όρο 8 αυτού σύμφωνα με τον οποίο «**Κατά τα υπόλοιπα, το παρόν συμφωνητικό θα διέπεται από τους όρους της υπ' αριθμ. 487/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίοι αποτελούν και όρους του παρόντος συμφωνητικού, του συνόλου των όρων τούτων αποτελούντων ένα ενιαίο σύνολο.**».

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία

1. Την **πρόταση** του δημοτικού συμβούλου κ. **Παναγιώτη Γιάχου** για αναβολή του θέματος «**..καθώς ζήτησα μια σειρά στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητα για να έχουμε μια ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη άποψη για το τι συμβαίνει και δεν μου δόθηκαν και επειδή δεν είναι ένα απλό θέμα, έχει να κάνει με οικονομικά και με μια σειρά πράγματα τα οποία είναι σημαντικά..**» Υπερψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Γιάχος Παναγιώτης, Στεφανίδης Αλέξιος και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ
2. Την πρόταση της διοίκησης για τη **μονομερή και αζημίως για το Δήμο λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας**, την οποία καταψήφισε ο κ. Γιάχος Παναγιώτης και έδωσαν λευκή ψήφο ο κ. Στεφανίδης Αλέξιος και η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ

Μετά το τέλος των ψηφοφοριών, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

- Τη μονομερή, αζήμια, για τον Δήμο Γλυφάδας λύση της μίσθωσης των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας,
- Την ειδοποίηση της μισθώτριας εταιρείας, προκειμένου να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο και
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Γεώργιο Παπανικολάου του Παύλου, για την υπογραφή κάθε εγγράφου, το οποίο θα απαιτηθεί σχετικά.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 11.03.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ