



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 18.12.2024
Αρ.Πρωτ. 47823

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Εποπτείας ΟΤΑ

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **190/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **190/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025» με αποδεικτικό δημοσίευσής και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 22/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **190/2024**
ΨΩΒΕΩ91-1ΑΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **13η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **45981/09.12.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΕ** ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ.:

- **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κκ. :

- **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ
- **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, μετά την ψηφοφορία του 7^{ου} (προταχθέντος) θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί** και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά διάρκεια της συνεδρίασης και μετά τη συζήτηση και ψήφιση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. **προτάχθηκε προς συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** .

Στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την με αρ.455/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **55/2024**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **455/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **13η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **45980/9.12.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 5 τακτικά και 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Αν.Καυκά)
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά «**Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025**», η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληρ.: Π. Φράγκος
Τηλ.: 2132025219

Γλυφάδα 11/12/20204
Αρ. Πρωτ.: 46488
Προς
Την κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών & γενικά κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025``.

Έχοντας υπόψη:

I. Τις σχετικές διατάξεις:

* Του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 (93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.

* Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α)

* Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17(ΦΕΚ 107/31.07.2017 τμήχος Α')

* Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ``.

* Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α).

II.

Τις σχετικές αποφάσεις:

* Την με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.

* Την με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.

* Την με αριθμό 130/25-11-2020 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή – αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.

* Την 370/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.

* Την με αριθμό 84/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 20481/08-03-2023 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.

* Την με αριθμό 198/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με ΑΠ 26618/26-03-2024 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024.

* Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.

III. Τη δυνατότητα ανακαθορισμού του τέλους, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστων γενικά, καθώς και στις περιπτώσεις, που χωρίς άδεια του Δήμου, γίνεται χρήση τους.

Ο καθορισμός του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων δεν είναι απεριόριστος, αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται από την αξία την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τις ειδικότερες συνθήκες κάθε περιοχής και των θεσπιζόμενων από τα Δημοτικά Συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣτΕ 2632/2003). Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/1989).

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020. ο ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων κατά την σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη. Η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ενόψει των πιο πάνω και λόγω της κατάρτισης του προϋπολογισμού **έτους 2025** με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 – 114 Α΄Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α΄) και της σχετικής υποχρέωσης για την λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 – 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές, που αναφέρονται στην επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων γενικά, **μπορείτε να προτείνετε-εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, η οποία θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ΄, για τον έλεγχο της νομιμότητάς της σχετικά με την αναπροσαρμογή τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025 και μέχρι τροποποίησής τους, ως κάτωθι:**

Α) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

ΤΕΛΟΣ: - Από 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),

- Σε €/τ.μ επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Αγίου Νικόλαου, Αγίου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

ΤΕΛΟΣ: - Από 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),

- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Εκτός των οδών (και οι δυο πλευρές των δρόμων) : Μπότσαρη, Γιαννιτοπούλου (εκτός των καταστημάτων που βρίσκονται στην συμβολή με την οδό Κύπρου). Ειδικά για τις ακόλουθες οδούς το τέλος να ανέρχεται σε 112€/τμ επιφάνειας/χρόνο (μείωση 30%) από 160€/τμ (Α.Δ.Σ 198/2023).

ΤΕΛΟΣ σε€/τμ επιφάνειας /χρόνο.

Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

ΤΕΛΟΣ: - Από 60,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: - Από 40,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.

Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

ΤΕΛΟΣ: - Από 155,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

ΤΕΛΟΣ: - Από 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Εκτός των οδών (και οι δυο πλευρές των δρόμων) : Μπότσαρη, Γιαννιτοπούλου (εκτός των καταστημάτων που βρίσκονται στην συμβολή με την οδό Κύπρου). Ειδικά για τις ακόλουθες οδούς το τέλος να ανέρχεται σε 112€/τμ επιφάνειας/χρόνο (μείωση 30%) από 160€/τμ (Α.Δ.Σ 198/2023).

ΤΕΛΟΣ σε€/τμ επιφάνειας /χρόνο.

Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

ΤΕΛΟΣ: - Από 60,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου,

ΤΕΛΟΣ: - Από 40,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023)
- Σε€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο.

Γ) Για τη χρήση πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίφραξη, τοποθέτηση ικριώματος, εργοτάξιο) ή χρήση πεζοδρομίου ή οδού προς τοποθέτηση οικοδομικών μέσων και υλικών από αυτόν που ανοικοδομεί (κάδος αδρανών υλικών,κ.λ.π.).

Α' Ζώνη Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, όρια του Δήμου με Δήμο Αργυρούπολης, Γούναρη (τμήμα της μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Όλγας (συμ/νων & των δύο πλευρών της) & μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

ΤΕΛΟΣ: - Από 7,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε€/τμ. επιφάνειας/μήνα

Β' Ζώνη Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, Όλγας (μη συμ/νης), Γούναρη (μη συμ/νης) ορίων του Δήμου με Δήμο Ελληνικού, ορίων Δήμου με Αεροδρόμιο, Αλ. Παναγούλη (μη συμ/νης), Τσιτσάνη (μη συμ/νης), Μιλτιάδου (μη συμ/νης), Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (μη συμ/νης), Ηφαίστου (μη συμ/νης) και μέχρι τις υπόγειες του Υμηττού.

ΤΕΛΟΣ: - Από 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

Γ' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους Ηφαίστου (μη συμ/νης), Νέας Λεωφ. Βουλ/νης (συμ/νης), Μιλτιάδου (συμ/νης), Τσιτσάνη (συμ/νης), Αλεξ. Παναγούλη (συμ/νης), ορίων Δήμου με Δήμο Ελληνικού, Διαδόχου Παύλου (παραλίας συμ/νης), Πριγκ. Πέτρου (συμ/νης της πλευράς του Δήμου Γλυφάδας) και μέχρι των άνω ορίων του Δήμου με Δήμο Βούλας.

ΤΕΛΟΣ: - Από 20,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/ τ.μ επιφάνειας/μήνα.

Για την παραπάνω χρήση σε έργα που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας ή σε χώρους περιμετρικά των ακινήτων του Δήμου Γλυφάδας ή που μισθώνει ο Δήμος για τις ανάγκες του, δεν καταβάλλονται τέλη χρήσης εφόσον οι εργασίες γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας.

Δ) Για τη χρήση των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων κατά την είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων από τους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές πρατηρίων Υγρών Καυσίμων.(όπου συντρέχουν προϋποθέσεις για την επιβολή του ενδίκου τέλους)

Α' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών Καυσίμων που βρίσκονται στους δρόμους Λεωφ. Ποσειδώνος Νέα Λεωφ. Βουλ/νης & Γούναρη.

ΤΕΛΟΣ: - Από 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών καυσίμων που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους του Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: - Από 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023)
- Σε€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Ε) Για τη χρήση υπεδάφους και εδάφους από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές πρατηρίων υγρών καυσίμων προς τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων, αερίων, κ.λ.π.

Περιλαμβάνει ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

ΤΕΛΟΣ: - Από 19,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023),
- Σε €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

ΣΤ) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, προς διενέργεια εκδηλώσεων.

Α' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη

Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν κοινωφελή χαρακτήρα

ΤΕΛΟΣ: - Από 17,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες (Α.Δ.Σ. 198/2023)
- Σε €/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως

Και

Για εκδηλώσεις η δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα

- Από 18,00 €/τμ. επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα 10 ημέρες
(Α.Δ.Σ. 198/2023)
- Σε €/τ.μ., επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα ημέρες

B' Ζώνη – Κατηγορία

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν η δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα
Περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δήμου

ΤΕΛΟΣ: - Από 10,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες (Α.Δ.Σ. 198/2023)
- Σε €/τ.μ., επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες.

VII) Για τη χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας, προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.

A' Ζώνη – Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

Για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήψεων.

ΤΕΛΟΣ: - 2.000 €/Εφάπαξ * Εφόσον υφίσταται και σταθερή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, ισχύουν επιπλέον και οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 198/2023)

B' Ζώνη – Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: - 2.000 €/Εφάπαξ * Εφόσον υφίσταται σταθερή κατάληψη, ισχύουν οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ. (Α.Δ.Σ. 198/2023)

VIII) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό την τοποθέτηση οικίσκου για φύλαξη υψηλών προσώπων.

A' Ζώνη – Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: - 100,00 € επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023)

B' Ζώνη – Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: - 100,00 € επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023)

Γ' Ζώνη – Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: - 100,00€ επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023)

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ.
2. Το άρθρο 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παργ. 4, 57 παργ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παργ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 (93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρους αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.
3. Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α)
4. Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')
5. Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133)
6. Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α).
7. Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
8. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 – 114 Α' Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α')
9. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 – 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α'), σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές
10. Τη με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.
11. Τη με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.
12. Τη με αριθμό 130/25-11-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή – αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.
13. Τη με αριθμό 370/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.
14. Τη με αριθμό 84/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 20481/08-03-2023 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.
15. Τη με αριθμό 198/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 26618/26-03-2024 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024.
16. Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη **μη αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών**

του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025 και μέχρι τροποποίησής τους.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 13.12.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 455/2023 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Τη με αριθμό 236/3.12.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 80803/53252/2014 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αναφέρεται στον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών χρήσης διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρομίων και γενικά κοινόχρηστων χώρων.
- Τη με αριθμό 132/26.5.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή της οδού Γιαννιτσοπούλου με την Πλ. Εσπερίδων.
- Τη με αριθμό 130/25-11-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 33735/19-03-2021 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021.
- Τη με αριθμό 370/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022.
- Τη με αριθμό 84/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 20481/08-03-2023 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.
- Τη με αριθμό 198/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 26618/26-03-2024 όμοια του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των συντελεστών τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024.
- Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.

Κι έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 13 του από 24.9/20.10.58 Β. Δ/τος (171 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), των άρθρων 54 παρ. 4, 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 (18 Α'), του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989 (2 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (125 Α'), καθώς και του άρθρου 50 του Νόμου 4257/2014 (93 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017) και αναφέρονται στη δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος τους.
- Το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α)
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α')
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133)
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α).
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
- Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 - 114 Α' Δ.Κ.Κ., του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α')
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Ν. 3463/2006 - 114 Δ.Κ.Κ., όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010 (87 Α'), σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κκ. Γιάχος Παναγιώτης, Στεφανίδης Αλέξιος και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025 και μέχρι τροποποίησής τους, ως κάτωθι:

Α) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση σκιαδίων & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

ΤΕΛΟΣ: 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου (η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

ΤΕΛΟΣ: 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Εκτός των οδών (και οι δυο πλευρές των δρόμων) : Μπότσαρη, Γιαννιτσοπούλου (εκτός των καταστημάτων που βρίσκονται στην συμβολή με την οδό Κύπρου). Ειδικά για τις ακόλουθες οδούς το τέλος να ανέρχεται σε 112€/τμ επιφάνειας/χρονο (μείωση 30%) από 160€/τμ

ΤΕΛΟΣ: 112€/τμ επιφάνειας /χρόνο.

Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκιπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

ΤΕΛΟΣ: 60,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: 40,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά από ιδιοκτήτες ή μισθωτές εμπορικών καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφόσον επιτρέπεται.

Α' Κατηγορία - Ζώνη Παραλίας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας από τη θάλασσα και πάνω έως την Λεωφόρο Ποσειδώνος (συμ/νης της πλευράς της προς τη θάλασσα).

ΤΕΛΟΣ: 155,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία - Ζώνη Εμπορικού Κέντρου

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου), (άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Σ.Καράγιωργα μέχρι Άγιου Νικόλαου, Άγιου Νικόλαου, Θεμιστοκλέους (και οι δυο πλευρές των δρόμων) και μέχρι την Πρίγκιπος Πέτρου(η πλευρά του Δήμου Γλυφάδας), το ήμισυ της πλατείας Κρήτης μέχρι & την Λεωφ. Ποσειδώνος.

ΤΕΛΟΣ: 160,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Εκτός των οδών (και οι δυο πλευρές των δρόμων) : Μπότσαρη, Γιαννιτσοπούλου (εκτός των καταστημάτων που βρίσκονται στην συμβολή με την οδό Κύπρου). Ειδικά για τις ακόλουθες οδούς το τέλος να ανέρχεται σε 112€/τμ επιφάνειας/χρονο (μείωση 30%) από 160€/τμ (Α.Δ.Σ 198/2023).
ΤΕΛΟΣ 112€/τμ επιφάνειας /χρόνο.

Γ' Κατηγορία - Ευρύτερη Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους από την Λ. Ποσειδώνος μέχρι και την Λ. Βουλιαγμένης, Ευρυάλης, Κρήτης και Πρίγκηπος Πέτρου (όρια Δήμου) και εκτός της περιοχής της Β' Ζώνης.

ΤΕΛΟΣ: 60,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Δ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου,

ΤΕΛΟΣ: 40,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (Α.Δ.Σ. 198/2023)

Γ) Για τη χρήση πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίφραξη, τοποθέτηση ικριώματος, εργοτάξιο) ή χρήση πεζοδρομίου ή οδού προς τοποθέτηση οικοδομικών μέσων και υλικών από αυτόν που ανοικοδομεί (κάδος αδρανών υλικών, κ.λ.π.).

Α' Ζώνη Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, όρια του Δήμου με Δήμο Αργυρούπολης, Γούναρη (τμήμα της μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Όλγας (συμ/νων & των δύο πλευρών της) & μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

ΤΕΛΟΣ: 7,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

Β' Ζώνη Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους, Όλγας (μη συμ/νης), Γούναρη (μη συμ/νης) ορίων του Δήμου με Δήμο Ελληνικού, ορίων Δήμου με Αεροδρόμιο, Αλ. Παναγούλη (μη συμ/νης), Τσιτσάνη (μη συμ/νης), Μιλτιάδου (μη συμ/νης), Νέα Λεωφ. Βουλ/νης (μη συμ/νης), Ηφαίστου (μη συμ/νης) και μέχρι τις υπώρειες του Υμηττού.

ΤΕΛΟΣ: 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

Γ' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή, που περικλείεται από τους δρόμους Ηφαίστου (μη συμ/νης), Νέας Λεωφ. Βουλ/νης (συμ/νης), Μιλτιάδου (συμ/νης), Τσιτσάνη (συμ/νης), Αλεξ. Παναγούλη (συμ/νης), ορίων Δήμου με Δήμο Ελληνικού, Διαδόχου Παύλου (παραλίας συμ/νης), Πριγκ. Πέτρου (συμ/νης της πλευράς του Δήμου Γλυφάδας) και μέχρι των άνω ορίων του Δήμου με Δήμο Βούλας.

ΤΕΛΟΣ: 20,00 €/τ.μ. επιφάνειας/μήνα

Για την παραπάνω χρήση σε έργα που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας ή σε χώρους περιμετρικά των ακινήτων του Δήμου Γλυφάδας ή που μισθώνει ο Δήμος για τις ανάγκες του, δεν καταβάλλονται τέλη χρήσης εφόσον οι εργασίες γίνονται για λογαριασμό του Δήμου Γλυφάδας.

Δ) Για τη χρήση των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων κατά την είσοδο και έξοδο αυτοκινήτων από τους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές πρατηρίων Υγρών Καυσίμων.(όπου συντρέχουν προϋποθέσεις για την επιβολή του ενδίκου τέλους)

Α' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών Καυσίμων που βρίσκονται στους δρόμους Λεωφ. Ποσειδώνος Νέα Λεωφ. Βουλ/νης & Γούναρη.

ΤΕΛΟΣ: 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει τα πρατήρια υγρών καυσίμων που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους του Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: 14,00 €/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Ε) Για τη χρήση υπεδάφους και εδάφους από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές πρατηρίων υγρών καυσίμων προς τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων, αερίων, κ.λ.π.

Περιλαμβάνει ολόκληρη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

ΤΕΛΟΣ: 19,00€/τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

ΣΤ) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων, προς διενέργεια εκδηλώσεων.

A' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν κοινωφελή χαρακτήρα

ΤΕΛΟΣ: 17,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες

Και

Για εκδηλώσεις η δράσεις που δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα

18,00 €/τμ. επιφάνειας/μήνα και μέχρι δέκα 10 ημέρες

B' Ζώνη - Κατηγορία

Για εκδηλώσεις η δράσεις που έχουν η δεν έχουν κοινωφελή χαρακτήρα

Περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δήμου

ΤΕΛΟΣ: 10,00 €/τ.μ. επιφάνειας ημερησίως έως 10 ημέρες

VII) Για τη χρήση πεζοδρομίων ή οδών, πλατειών και γενικά κοινόχρηστων χώρων για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας, προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήσεων.

A' Ζώνη - Κατηγορία

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας κεντρικής πλατείας και γενικά του εμπορικού κέντρου του Δήμου (Περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ποσειδώνος (πρώην Λεωφ. Βασ. Γεωργίου)(άνω πλευρά με έναρξη τη Σ.Καράγιωργα), Πανδώρας (& οι δύο πλευρές της), Κύπρου (και οι δύο πλευρές), Σάκη Καράγιωργα (και οι δύο πλευρές) μέχρι & Ποσειδώνος).

Για δράσεις ολιγοήμερης διάρκειας προς διενέργεια φωτογραφήσεων, διαφημιστικών, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών λήσεων.

ΤΕΛΟΣ: 2.000 €/Εφάπαξ * Εφόσον υφίσταται και σταθερή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, ισχύουν επιπλέον και οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ.

B' Ζώνη - Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: 2.000 €/Εφάπαξ * Εφόσον υφίσταται σταθερή κατάληψη, ισχύουν οι χρεώσεις που αφορούν στην παρ. ΣΤ.

VIII) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό την τοποθέτηση οικίσκου για φύλαξη υψηλών προσώπων.

Α' Ζώνη - Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: 100,00 € επιφάνειας/χρόνο

Β' Ζώνη - Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: 100,00 € επιφάνειας/χρόνο

Γ' Ζώνη - Κατηγορία

ΤΕΛΟΣ: 100,00€ επιφάνειας/χρόνο

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 16.12.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΣΛΙΑ

