

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ»

Π/Υ ΕΡΓΟΥ : 9.996.418,32 € (συμπερ. ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα συνοδεύει την μελέτη του έργου με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ».**

Σκοπός του έργου είναι η ανέγερση του **Ειδικού Νηπιαγωγείου Γλυφάδας** και του **Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας**, για παιδιά που βρίσκονται στο φάσμα του αυτισμού και της νοητικής στέρησης, η πλήρης διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και η προμήθεια του συνόλου του εξοπλισμού. Αφορά την διαμόρφωση μίας εκπαιδευτικής μονάδας που θα ενθαρρύνει την κοινωνικοποίηση των μαθητών, ενώ παράλληλα θα απομακρύνει πιθανές πηγές απόσπασης της προσοχής τους. Η υλοποίηση των Σχολικών Μονάδων Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης (Σ.Μ.Ε.Α.Ε.) Γλυφάδας θα συμβάλλει καθοριστικά την ισότιμη πρόσβαση όλων των μαθητών στην εκπαίδευση με ενταξιακό προσανατολισμό για την ευρύτερη περιοχή του Νοτίου Τομέα Αττικής.

Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα (ΑΔΑ: 9Ζ8Ζ46ΜΤΛΗ-Π6Ψ) του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας και Ειδικού Νηπιαγωγείου της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρ/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Αττικής, προβλέπει η σχολική δομή να έχει κατ' ελάχιστον δυναμικότητα σαράντα (40) μαθητών/τριών και 10 Νηπίων, όπως εγκρίθηκε με την με αρ.πρ. 17409/Α2/15-02-2023 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ..

Για την υλοποίηση του έργου έχει διασφαλιστεί η χρηματοδότηση από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων κατόπιν της ένταξης του στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 8838/01-08-2022 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΞΠΜ46ΜΤΛΡ-Ξ6Ω).

Η εν λόγω πράξη προβλέπει **συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης 9.996.418,32 €** συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α. και αποτελείται από δύο κύρια υποέργα, ως εξής:

Υποέργο 1: "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ"

Παραδοτέο του υποέργου 1 είναι το έργο κατασκευής του κτιρίου του ειδικού σχολείου και η πλήρης διαμόρφωση του περιβάλλοντος του χώρου.

Υποέργο 2: "ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ"

Παραδοτέο του υποέργου 2 είναι η συνολική προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού που απαιτείται για την ορθή λειτουργία του ειδικού σχολείου

Για την ανέγερση των Ειδικών Σχολείων διατίθεται από τον Δήμο Γλυφάδας οικόπεδο επί της οδού Σάκη Καράγιωργα 118, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Σάκη Καράγιωργα, Σοφίας Βέμπο και Λόντου, έναντι της εκκλησίας με το προσωνύμιο «Παναγίτσα» και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Γλυφάδας.

Το κτίριο θα αποτελείται από δύο (2) επίπεδα ορόφων κύριας χρήσης στην ανωδομή, καθώς και υπόγειο όροφο με χώρους κύριας χρήσης όσο και βοηθητικής χρήσης. Προβλέπεται η κατασκευή των κάτωθι χώρων:

Χώροι Διοίκησης :

Γραφείο Διευθυντή, Γραφείο Υποδιευθυντή, Γραφείο Εκπαιδευτικών Δημοτικού, Γραμματεία, Αρχείο, Φωτοτυπείο, Ιατρείο Α' βοηθειών, Γραφείο Ψυχολόγου, Γραφείο Κοινωνικού Λειτουργού, Γραφείο Λογοθεραπευτού

Κοινωνικοί Χώροι:

Βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, Κυλικείο – χώρος φαγητού

Βοηθητικοί χώροι:

Αποθήκες, Λεβητοστάσιο, Ανελκυστήρας, Χώροι υγιεινής προσωπικού & μαθητών

Χώροι Φυσικής Αγωγής:

Αίθουσα γυμναστικής, γραφείο γυμναστή, αποδυτήρια, Αίθουσα εργοθεραπείας, γραφείο εργοθεραπευτή, Αίθουσα φυσικοθεραπείας, γραφείο φυσιοθεραπευτού

Αίθουσες :

Αίθουσες διδασκαλίας, Αίθουσα εκτόνωσης-παιχνιδιού, Αίθουσα αποφόρτισης-ηρεμίας

Εργαστήρια :

Εργαστήριο Μουσικοκινητικής Εκπαίδευσης, Εργαστήριο Χειροτεχνίας, Αίθουσα Η/Υ, Εργαστήριο αυτόνομης διαβίωσης

Χώροι Νηπιαγωγείου :

Γραφείο Προϊσταμένης & Νηπιαγωγών, Αποθήκη, Χώρος υποδοχής – Βεστιάριο, χώρος δραστηριοτήτων, Χώρος ανάπαυσης, χώροι υγιεινής, χώρος σίτισης

Αύλειος χώρος:

Υπαίθρια γήπεδα άθλησης, στεγασμένο τμήμα, χώροι στάθμευσης

Οι επιφάνειες των ορόφων του Ειδικού Σχολείου σε κάθε επίπεδο κατανέμονται ως εξής:

Επίπεδο -1: 2358.52 τ.μ.

Επίπεδο 0: 840.08 τ.μ.

Επίπεδο +1: 800.00 τ.μ.

Σύνολο: 3998.6 τ.μ.

Το ανωτέρω έργο και θα εκτελεσθεί δια δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης, κατά ομάδες και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν.

Γλυφάδα, 10 / 07 / 2023

η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός