

Προμελέτη με Αρ. Μελέτης 156/2023	
ΕΡΓΟ:	
«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ»	

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας.

Το έργο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ», όπως αυτό προδιαγράφεται στη Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που την συνοδεύουν και περιγράφεται αρχικά στη Μελέτη Προσφοράς που θα κατατεθεί στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και στη συνέχεια στη Μελέτη Εφαρμογής που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως η Μελέτη αυτή θα εγκριθεί τελικά από τον Κύριο του Έργου – Δήμο Γλυφάδας.

Το φυσικό αντικείμενο συνοπτικά του έργου, περιλαμβάνει την κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, την ανέπλαση της υφιστάμενης πλατείας και την κατασκευή «πεζογέφυρας» η οποία θα συνδέει τον αστικό ιστό με το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Ειδικότερα:

A. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων θα έχει κατ' ελάχιστον 495 θέσεις αναπτυσσόμενες σε τρία (3) επίπεδα και θα έχει κάλυψη περίπου 7250 τ.μ. Τα τρία επίπεδα θα συνδέονται μεταξύ τους με κατάλληλες ράμπες αυτοκινήτων και κλιμακοστάσια. Στο πρώτο επίπεδο προβλέπεται η είσοδος – έξοδος των οχημάτων, η οποία θα πραγματοποιείται μέσω αυτόματων μηχανημάτων που είτε θα δέχονται κάρτες για μόνιμους πελάτες είτε θα δίδουν κάρτες προσωρινής στάθμευσης. Με ανάλογο τρόπο θα γίνεται και η έξοδος. Η διάταξη και η κυκλοφορία μέσα στον σταθμό καθώς και το σύστημα διαχείρισης θα εξασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των διαδρομών για αναζήτηση κενής θέσης, την ταχεία σύνδεση των επιπέδων, την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Κ. οδηγών και επιβατών (ειδικές θέσεις στάθμευσης Α.Μ.Κ. – Ράμπες Πρόσβασης για Α.Μ.Κ., W.C. Α.Μ.Κ., ανελκυστήρες σε κατάλληλες θέσεις). Θα προβλεφθούν επίσης τουλάχιστον 30 θέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών ΙΧΕ στο επίπεδο της οδού και οι αντίστοιχοι φορτιστές.

Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων του σταθμού πραγματοποιείται για μεν τα οχήματα με ράμπες, για δε τα άτομα με κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες σε πυρήνες. Επιπλέον των κεντρικών κλιμακοστασίων θα

υπάρχουν τα απαιτούμενα, από πλευράς παθητικής πυροπροστασίας, κλιμακοστάσια διαφυγής. Πρόβλεψη θα πρέπει να γίνει ώστε τα κλιμακοστάσια και οι ανελκυστήρες να επιτρέπουν την πρόσβαση στον χώρο της πλατείας και αν είναι δυνατόν και στην 'πεζογέφυρα'. Στη σχεδίαση του σταθμού θα πρέπει επίσης να προβλεφθούν χώροι υποδοχής, χώροι γραφείων, χώροι υγιεινής και χώροι αναμονής κατ' ελάχιστον.

B. ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο σχεδιασμός της πλατείας θα στοχεύει στην λειτουργική εξυπηρέτηση πολλαπλών αναγκών των πολιτών της Γλυφάδας όπως είναι η διέλευση, η συγκέντρωση, η στάση, η αναμονή, η διεξαγωγή δραστηριοτήτων, η ψυχαγωγία, οι δημόσιες εκδηλώσεις, κλπ. Η προτεινόμενη πρόταση ανάπλασης θα αποτελεί κατ' ουσία την αρχιτεκτονική, αστική και τοπιακή προσέγγιση μιας πρότασης 'συγκρότησης, ανάδειξης, προβολής και προώθησης' της ιδιαίτερης ταυτότητας της περιοχής. Βασικά στοιχεία της αναβάθμισης θα αποτελούν, πέρα της αισθητικής βελτίωσης, η συνολική θετική βιοκλιματική ποιότητα της πλατείας με τη νέα μορφή της και η ενίσχυση της προσβασιμότητας κατοίκων και επισκεπτών, με τον σχεδιασμό ζωνών κίνησης και στάσης πεζών, τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και ΑΜΚ, η συσχέτιση με τη γενικότερη προσπάθεια του Δήμου για την κατά το δυνατόν ηπιότερη κυκλοφορία των τροχοφόρων, στη γειτονική περιοχή αλλά και η αισθητική και λειτουργική ένωση της πλατείας με την 'διαδρομή' σύνδεσης με το παραλιακό μέτωπο. Ταυτόχρονα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος πρασίνου και πολλαπλών χρήσεων με φύτευση σε ποσοστό τουλάχιστον 45% της επιφάνειας κάτοψης και εμβαδού τουλάχιστον 3000 τ.μ. Η ασφαλής και απρόσκοπτη κίνηση των ΑΜΚ θα εξασφαλίζεται από ζώνη όδευσης τυφλών με μήκος που υπολογίζεται ότι δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 300 m.

Γ. ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

Η προς ανάπλαση πλατεία θα συνδεθεί με το παραλιακό μέτωπο μέσω πεζογέφυρας, και θα αποτελεί τη λειτουργική συνέχεια της καταλήγοντας στην παραλία ξεπερνώντας τα εμπόδια των δρόμων ταχείας κυκλοφορίας, αποκαθιστώντας την σύνδεση της πόλης με τη θάλασσα της. Η γέφυρα θα πρέπει να έχει πλάτος μεγαλύτερο των έξι (6) μέτρων στο σύνολο του μήκους της και ο σχεδιασμός της θα είναι τέτοιος που θα την καθιστά τοπόσημο. Η γεωμετρία και οι διαστάσεις του συνόλου της κατασκευής από την πλατεία στο παραλιακό μέτωπο θα δημιουργούν μια εναέρια διαδρομή περιπάτου με σημεία συνάντησης και διασυνδέσεις με τους γειτονικούς χώρους πρασίνου της περιοχής. Η πεζογέφυρα θα παρέχει διασύνδεση με τέσσερις (4) σημαντικούς χώρους της περιοχής (την πλατεία και σημαντικούς χώρους αναψυχής και πράσινου της παραλιακής ζώνης). Το ζητούμενο είναι η πεζογέφυρα με τον ιδιαίτερο σχεδιασμό της, ο οποίος είναι αντικείμενο της οριστικής μελέτης του Διαγωνισμού, να καταστεί σημείο αναφοράς, τοπόσημο της περιοχής, με χαρακτηριστικά «μοναδικότητας» του έργου, τόσο ως προς τον σχεδιασμό, όσο και ως προς τις παρεχόμενες λειτουργίες τεχνολογίας.

Αναλυτικότερα στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνονται :

- Η σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής του έργου, στην οποία θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε μελέτες αρχιτεκτονική, στατική, φυτοτεχνική, ηλεκτρομηχανολογική, οδοποιίας, σήμανσης – ασφάλισης και σηματοδότησης - κυκλοφορίας της περιοχής ανάπλασης, καθώς και οποιαδήποτε απαιτηθεί προκειμένου να εκδοθούν οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις συναρμόδιες αρχές. Στην εν λόγω Μελέτη Εφαρμογής θα ενσωματωθούν και οι όποιες παρατηρήσεις – συμπληρώσεις, διατυπωθούν ενδεχομένως στην κατακυρωτική του διαγωνισμού απόφαση.
- Η αρωγή, προς τις Υπηρεσίες του Κυρίου του Έργου, δηλαδή η συγκρότηση των αναγκαίων φακέλων και

η παρακολούθηση των διαδικασιών, για την έκδοση όλων των απαιτούμενων, για την κατασκευή του έργου, αδειών και εγκρίσεων.

- Οι παντός είδους, με κάθε μέσον και σε πάσης φύσεως έδαφος, εκσκαφές, περιλαμβανομένης και της, κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, διαχείρισης – διάθεσης των προϊόντων εκσκαφών, καθώς και τις με κάθε τρόπο και μέσον αντιστηρίξεις των παρειών των εκσκαφών.
- Η κατασκευή του από σκυρόδεμα φέροντος οργανισμού του χώρου στάθμευσης.
- Η κατασκευή του φορέα της πεζογέφυρας από οπλισμένο σκυρόδεμα ή / και δομικό χάλυβα.
- Η κατασκευή του συνόλου των απαιτούμενων – προβλεπόμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υπόγειος χώρος στάθμευσης, πεζογέφυρα, ανάπλαση).
- Η ανάπλαση της πλατείας που θα στοχεύει στην αισθητική βελτίωση και ενίσχυση της προσβασιμότητας της περιοχής και στην εξασφάλιση χώρου πρασίνου και πολλαπλών χρήσεων.
- Στην εγκατάσταση του προβλεπόμενου αστικού εξοπλισμού (π.χ. βυθιζόμενοι κάδοι απορριμμάτων, smart καθιστικά, κολωνάκια αποτροπής στάθμευσης, κάδοι μικροαπορριμμάτων κλπ).

καθώς και κάθε άλλη επιμέρους μελέτη, προμήθεια ή/και εργασία απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου, έστω και αν εδώ δεν κατονομάζεται ρητά.

Όλες οι εργασίες, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους δημοπράτησης του έργου, τα εγκεκριμένα σχέδια και συμβατικά τεύχη της προμελέτης της Υπηρεσίας και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής, όπως αυτή θα εκπονηθεί από τον ανάδοχο και θα εγκριθεί αρμοδίως από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις επιπλέον ή επί έλασσον εργασίες, στην περίπτωση που θα καταστούν αναγκαίες τροποποιήσεις κατά την εκτέλεση του έργου, μέσα στα πλαίσια του Ν. 4412/16.

Αρχικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το ποσό της Συνολικής Δαπάνης Έργου κατά την προσφορά (ΣΔΕ), αυξημένο κατά το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών, των απολογιστικών εργασιών, τη δαπάνη αναθεώρησης και τη δαπάνη Φ.Π.Α., όπως θα προκύψουν μετά τον επαναυπόλογοισμό τους κατά την υπογραφή της σύμβασης (παρ. 4 του άρθρου 135 του Ν. 4412/2016).

Άρθρο 2. Αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας.

Η αρχική συμβατική αξία της εργολαβίας είναι η συνολική δαπάνη έργου κατά την προσφορά, (Σ.Δ.Ε.) (συμπεριλαμβανομένων των γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους), προσαυξημένη κατά το αντίστοιχο ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που ανέρχεται στο 9% του Σ.Δ.Ε., προσαυξημένη ακόμα κατά την δαπάνη για απολογιστικές εργασίες και το αντίστοιχο σε αυτή ποσό για Γ.Ε. & Ο.Ε. (όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την εφαρμογή της επιτευχθείσας κατά το διαγωνισμό έκπτωσης) και προσαυξημένη ακόμα κατά το αντίστοιχο ποσό της αναθεώρησης. Ο Φ.Π.Α που αναλογεί (ποσοστό 24% επιπλέον) βαρύνει τον κύριο του έργου.

Άρθρο 3. Εκπόνηση και Έγκριση μελετών — Πολεοδομική άδεια, Λοιπές Άδειες

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, και σε προθεσμία **τεσσάρων (4) μηνών** από την υπογραφή της (που

αποτελεί και αποκλειστική τμηματική προθεσμία), ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για έλεγχο και έγκριση στην Υπηρεσία, χωρίς άλλη ειδοποίησή του, το σύνολο των επιμέρους Μελετών Εφαρμογής που θα συνταχθούν και θα υπογραφούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη, τον Κ.Μ.Ε. και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης – συμβατικά τεύχη.

Οι μελέτες (σχέδια, υπολογισμοί περιγραφές τεύχη κτλ.) θα υποβληθούν σε δύο (2) πλήρεις σειρές έντυπα και μια (1) ψηφιακή σειρά σε USB Flash μορφής .dwg, επεξεργάσιμη. Η παραπάνω μελέτη του αναδόχου υπόκειται σε έγκριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η μελέτη θα υπογράφεται και από τον ανάδοχο του έργου.

Ο έλεγχος και η έγκριση των μελετών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, όσον αφορά στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, **θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες**, από την υποβολή τους (ο χρόνος αυτός περιλαμβάνεται στη συνολική προθεσμία του έργου) ή θα επιστρέφονται για διόρθωση ή και συμπλήρωση, κατά περίπτωση και επανυποβολή μέσα σε τακτή προθεσμία.

Ο χρόνος που πιθανόν θα απαιτηθεί για διόρθωση και επανυποβολή όλων ή μέρους των μελετών λογίζεται εις βάρος της συνολικής προθεσμίας του έργου.

Σε περίπτωση που η έγκριση της μελέτης καθυστερήσει από υπαιτιότητα της Υπηρεσίας πέραν των παραπάνω προθεσμιών, τότε ο ανάδοχος δικαιούται ισόχρονη με την καθυστέρηση αυτή παράταση των τμηματικών προθεσμιών ή και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατασκευής του έργου.

Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την σύνταξη των μελετών ή και επί των αμοιβών των μελετών, για το μέρος της μελέτης που θα συνταχθεί με μέριμνα του αναδόχου, καθώς και οι δαπάνες κάθε αδειάς (εκτός οικοδομικής) που θα απαιτηθεί, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος θα τις έχει υπολογίσει στην προσφορά του.

Για τις υπόλοιπες εγκρίσεις που απαιτούνται από άλλους αρμόδιους φορείς, ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη τόσο για την υποβολή των σχετικών στοιχείων, μελετών κ.λπ., όσο και για την παρακολούθηση της διεκπεραίωσης των διαδικασιών με την παράλληλη συνδρομή του Δήμου.

Άρθρο 4. Σύμβαση κατασκευής του έργου.

Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις — Σύναψη σύμβασης, του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και τα τεύχη και τα σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία. Το έγγραφο της σύμβασης "συμφωνητικό" έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

Άρθρο 5. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία — άρθρο 157 του Ν.4281/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

απαιτείται για την ανάληψη του έργου εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό (5%) επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου, πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη — μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη—μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. — Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Άρθρο 6. Προθεσμίες — Παρατάσεις — Χρονοδιάγραμμα.

1. Γενικά τα περί προθεσμιών κατασκευής του έργου ορίζονται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σχετικά με την επιρροή των προθεσμιών στην αναθεώρηση, ισχύουν οι παράγραφοι 3, 8 και 21 του Άρθρου 153 του Ν. 4412/16.

2. Η συνολική προθεσμία περατώσεως του όλου έργου ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Στην υπόψη συνολική προθεσμία, περιλαμβάνονται οι χρόνοι για την:

- εκτέλεση των αναγκαίων τοπογραφικών αποτυπώσεων, κτλ.
- εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής
- έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών
- πλήρη κατασκευή του έργου
- εκτέλεση των δοκιμών ολοκλήρωσης
- παράδοση από τον ανάδοχο του Μητρώου του Έργου και των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

3. Εκτός από τη συνολική προθεσμία καθορίζονται οι παρακάτω Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες:

α. Όχι αργότερα από **δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται από τον ανάδοχο το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της μελέτης - κατασκευής.

β. Όχι αργότερα από **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να υποβάλει Πρόγραμμα Υγιεινής και Ασφάλειας σύμφωνα με το ΠΔ.305/96.
- να υποβάλει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου, σύμφωνα με την Απόφαση ΔΙΠΑΔ 611/01(ΦΕΚ 1013Β/2-8-01).

γ. Όχι αργότερα από **τέσσερις (4) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την υποβολή της Μελέτης Εφαρμογής.

4. Καθορίζονται οι παρακάτω Ενδεικτικές Προθεσμίες :

Όχι αργότερα από **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλονται ή/και παραδίδονται:

- Οι προβλεπόμενες από το ΠΔ.305/96 και το ΠΔ.17/96 δηλώσεις και γνωστοποιήσεις για ανάθεση καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας, Συντονιστή Υγιεινής και Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας.
- Οριστικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.

Άρθρο 7. Υπέρβαση προθεσμιών — Ποινικές ρήτρες.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον Ανάδοχο λόγω υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της (τασσόμενης στο άρθρο 6 της παρούσης ΕΣΥ) συνολικής προθεσμίας, ορίζονται με βάση τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 148 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 67 του Ν.4782/2021.

Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το ημερήσιο της αξίας της σύμβασης, δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου, δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του Αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Αν ο ανάδοχος υπερβεί με υπαιτιότητά του τις τεθείσες (Άρθρο 6 της παρούσας) αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες, του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους πέντε τοις εκατό (5%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της τεθείσας αποκλειστικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της ως άνω προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα υπέρβασης, ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 8. Εργολαβικά ποσοστά — Επιβαρύνσεις.

Επί της αξίας των εργασιών του έργου της παρούσας εργολαβίας που αποτιμώνται με κατ' αποκοπήν τίμημα δεν προστίθεται εργολαβικό ποσοστό γιατί αυτό περιέχεται στο προσφερθέν από τον ανάδοχο κατ' αποκοπήν τίμημα του τιμολογίου προσφοράς.

Στις τιμές μονάδος που τυχόν συνταχθούν κατά τη σύνταξη πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών δεν θα περιλαμβάνεται το ποσοστό για Γ.Ε. και Ο.Ε. Το ποσοστό αυτό θα είναι ενιαίο για όλες τις νέες εργασίες και αυτό καθορίζεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) ως προς τις τιμές αυτές. Το ποσοστό αυτό προστίθεται στο άθροισμα της αντίστοιχης κατηγορίας κάθε πιστοποίησης και αυτό που προκύπτει μειούται κατά το ποσοστό έκπτωσης που έχει ορισθεί.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τυχόν αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών.

Επί της δαπάνης αυτής καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό 18% μειωμένο κατά την τεκμαρτή έκπτωση που έχει ορισθεί.

Επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο Κύριος του Έργου στον ανάδοχο δεν καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό.

Το έργο συγχρηματοδοτείται και υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις και τους φόρους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τα έργα που χρηματοδοτούνται από πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1- 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873- που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωση – Next Generation EU.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει τον Κύριο του έργου.

Άρθρο 9. Επιμετρήσεις εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπήν τιμήματα.

Το έργο αποτιμάται και συνεπώς και επιμετρείται ως ένα τεμάχιο. Έτσι οι προσωρινές επιμετρήσεις των εκτελούμενων εργασιών για κάθε τμήμα του έργου που κατασκευάζεται, θα γίνονται με ποσοστά υλοποίησης της μονάδας, σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το κατωτέρω Πίνακα Επιμερισμού Δαπανών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΕΛΕΤΕΣ	
Υποβολή της Μελέτης Εφαρμογής	8,00
Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής	2,00
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
Αντιστηρίξεις	20,00
Εκσκαφές - επιχώσεις	5,00
Φέρων οργανισμός	25,00
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	5,00
Λοιπά οικοδομικά	5,00
ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ	
Εκσκαφές - επιχώσεις	3,00
Σκυροδέματα θεμελιώσεων	5,00
Μεταλλικός φορέας	15,00
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	2,00
Λοιπές οικοδομικές εργασίες	1,00
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	
Διαμορφώσεις - επιστρώσεις	1,50
Πράσινο	1,00
Αστικός εξοπλισμός	0,50
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	1,00
ΣΥΝΟΛΟ	100,00

Οι, με βάση τον ανωτέρω πίνακα, υπολογιζόμενες επιμέρους δαπάνες, δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου ποσοστού του τμήματος του έργου που αποτιμάται με κατ' αποκοπήν τίμημα αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής που ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή του στην δημοπρασία.

Άρθρο 10. Αυξομείωση εργασιών — νέες εργασίες — κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - Αυξομείωση επιφανειών διαμορφώσεων.

Στη περίπτωση που παραστεί ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν.3263/2004 (με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 170 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 84 του Ν.4782/2021), όπως αναπροσαρμόστηκαν

και συμπληρώθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με την ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ Β' 1746/19-05-2017) Οδοποιίας, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και (έκδοση1.0) Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών.

Όλες οι νέες τιμές μονάδας που θα συνταχθούν υπόκεινται στην τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας, η οποία, κατ' εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται σε πέντε τοις εκατό (5%).

Οι ως άνω καθοριζόμενες τιμές μονάδας νέων εργασιών προσαυξάνονται για Γενικά Έξοδα και Οφέλους Εργολάβου κατά ποσοστό δέκα οκτώ τοις εκατό (18%).

Ο σταθερός συντελεστής σ της παρ. 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται σε 0,90.

Άρθρο 11. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης.

Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του έργου.

Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα τμήματα του έργου.

Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με την δυνατότητα να λειτουργεί αυτόνομα.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του, άνευ ετέρου και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

Άρθρο 12. Ημερολόγιο έργου, Αφανείς εργασίες, λοιπές υποχρεώσεις.

Με μέριμνα του αναδόχου θα τηρείται ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 146 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 13. Παραλαβή σύμβασης - χρόνος εγγύησης

Για τις έννοιες και τις διαδικασίες έκδοσης/τέλεσης των:

- ✓ Διοικητικής Παραλαβής για χρήση,
- ✓ Βεβαίωσης περάτωσης εργασιών κατασκευής του έργου,
- ✓ Παραλαβής σύμβασης,
- ✓ Χρόνου εγγύησης και υποχρεωτικής (με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου) συντήρησης του κατασκευασθέντος έργου,

ισχύουν γενικά οι διατάξεις του Ν.4412/2016, και ειδικότερα τα άρθρα 168, 169, 171 και 172, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Ανάδοχος για να παραληφθεί το έργο του πρέπει να προσκομίσει την τελική του επιμέτρηση, το Μητρώο του έργου, τους φακέλους παραλαβής υλικών και τα εγχειρίδια συντήρησης και λειτουργίας του εγκατασταθέντος εξοπλισμού.

Ακόμα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του έργου και ιδίως, των εκτελεσθεισών αφανών εργασιών.

Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή του έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) (που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΠΔ 305/96 και σύμφωνα με την απόφαση 433/19.9.2000 του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1176B/22.9.2000) και την Εγκύκλιο Ε6, αρ. οικ. 215/31-3-2008 Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 παρ. 13 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Ο χρόνος εγγυήσεως (χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης) του υπόψη έργου ορίζεται σε **δέκα πέντε (15) μήνες** από τη βεβαιωμένη περάτωσή του, σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά το χρόνο εγγύησης να επιθεωρεί τακτικά τα έργα και να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους.

Κατά το χρόνο εγγύησης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις δαπάνες αποκατάστασης των ελαττωμάτων του έργου που θα κατασκευασθεί από αυτόν, μέσα πάντα στο χρόνο εγγύησης και εφ' όσον οι φθορές, βλάβες και δυσλειτουργίες οφείλονται σε πλημμελή μη έντεχνη κατασκευή των έργων ή σε χρήση ελαττωματικών υλικών, συσκευών κλπ.

Αν ο Ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά τον χρόνο εγγύησης, αρνηθεί να εκτελέσει τις τυχόν εργασίες επισκευών ή επανορθωτικές εργασίες, που αποτελούν υποχρέωσή του και μάλιστα σε εύλογο χρόνο (ανάλογα με το είδος της βλάβης) και σε βαθμό που να ικανοποιούν λογικά την Υπηρεσία, τότε οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου Αναδόχου. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό τεύχος ο μορφότυπος του οποίου και η συχνότητα καταγραφής συμφωνούνται με

τη διευθύνουσα υπηρεσία.

Η παραλαβή του έργου θα διενεργηθεί μέσα σε **τρεις (3) μήνες** μετά από τη λήξη του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 14. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους. Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβασή του και εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεσή τους, με τα μέσα που χρησιμοποιεί (ικριώματα κ.λ.π.) και να ρυθμίζει την σειρά της εκτέλεσης των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση των εκτός της σύμβασής του εργασιών, από τον Κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.

Άρθρο 15. Χρήση έργου ή τμήματός του πριν από την αποπεράτωση.

Ο Κύριος του Έργου δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για Χρήση). Αν από τη σύμβαση προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών παράλληλα προς τη χρήση του έργου, δεν απαιτείται η διενέργεια διοικητικής παραλαβής. Το ίδιο ισχύει αν η παράλληλη χρήση προκύπτει από τη φύση των εργασιών.

Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο Κύριος του Έργου παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

Η παραπάνω χρήση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 16. Σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει με κάθε δυνατό τρόπο να γίνει η παροχή και σύνδεση του έργου μετά δίκτυα των Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λ.π.).

Η δαπάνη των παραπάνω παροχών και συνδέσεων βαρύνει τον Κύριο του Έργου που τις καταβάλλει είτε απ' ευθείας στους Ο.Κ.Ω., είτε στον ανάδοχο, στην περίπτωση που ο τελευταίος τις έχει ήδη προκαταβάλει, φυσικά με την προσκόμιση πάντοτε των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων κ.λ.π. νομίμων εγγράφων.

Άρθρο 17. Τήρηση νόμων — αστυνομικών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώσει, χωρίς καθυστέρηση, στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.

Άρθρο 18. Προσωπικό Αναδόχου

Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της, αποδεκτό από την Υπηρεσία που πρέπει να είναι Διπλωματούχος Πολιτικός ή Αρχιτέκτων Μηχανικός ή και από τον ίδιο ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης.

Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος, εκτός από Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό πρέπει να διαθέσει, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, ένα διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο ή Ηλεκτρολόγο-Μηχανολόγο Μηχανικό, καθώς και τους αναγκαίους Υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και Διοικητικούς-Οικονομικούς υπαλλήλους.

Για όλους τους παραπάνω πρέπει να ενημερώνεται έγκαιρα η Υπηρεσία. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σε αυτό στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο.

Άρθρο 19. Βλάβες στα έργα-αναγνώριση αποζημιώσεων.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 20. Ποιότητα & προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων Ελαττώματα — Παράλειψη συντήρησης

Όλα τα υλικά κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία ή σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα για τα οποία στα συμβατικά στοιχεία ορίζεται ότι η προέλευσης τους θα είναι από την αλλοδαπή.

Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα,

τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, άριστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κλπ.

Σε περίπτωση που ο Κύριος του Έργου παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.

Ο εργολάβος δεν φέρει καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σε αυτόν από τον Κύριο του Έργου, εφ' όσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.

Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον Κύριο του Έργου στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει αμέριστα την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβεί στα υλικά αυτά.

Σε ότι αφορά την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 21. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, τους όρους της σύμβασης γενικά και τις εντολές του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης του έργου.

Για τα ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά την διάρκεια των εργασιών και μέχρι οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Για την ευθύνη του αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή, έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 22. Δοκιμές εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την ολική περαίωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σε αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κλπ) τις απαιτούμενες δοκιμές οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων, οπότε συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφει από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος οφείλει, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Κατά τον χρόνο της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή για αυτό. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτής απ' ευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του έργου χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών.

Άρθρο 23. Κατασκευάσιμα σχέδια — λήψη φωτογραφιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, να προβεί στην σύνταξη και υποβολή στη Δ/νουσα Υπηρεσία, μαζί με την τελική επιμέτρηση, το μητρώο του έργου που κατασκευάστηκε, σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ. 38108 /ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1956/Β/2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

Στο μητρώο του έργου συμπεριλαμβάνονται τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της ως άνω απόφασης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Σειρά έγχρωμων φωτογραφιών των διαφόρων φάσεων του έργου, της παραγωγής υλικών και της εκτέλεσης δοκιμών.
- Πίνακας απογραφής του έργου, που θα περιέχει τα επί μέρους έργα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό κτλ., που συγκροτούν το ολοκληρωμένο έργο.
- Σειρά σχεδίων του έργου (τοπογραφικά, στατικά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ..) με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν ("as built").
- Περιγραφική έκθεση της κατασκευής του έργου.

Το μητρώο του έργου υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός της προβλεπόμενης από το άρθρο 151 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προθεσμίας υποβολής της τελικής επιμέτρησης, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και προαπαιτούμενο για την παραλαβή του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 172, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα .

Παράλειψη υποβολής του Μητρώου του έργου συνεπάγεται τη σύνταξη και εκτύπωση/παραγωγή του από την Υπηρεσία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

Για τις αφανείς εργασίες του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 136 και 151 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών και πριν από την επικάλυψη των εργασιών αυτών υποχρεούται να καλεί τον επιβλέποντα

του άρθρου 136 του Ν.4412/2016, να ελέγξει τις εργασίες αυτές σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Ο επιβλέπων συντάσσει έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών, στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών και υποβάλλεται αμελλητί στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η έκθεση συνοδεύεται απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου. Ακολούθως, ο Ανάδοχος ενημερώνει ηλεκτρονικά τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας.

Άρθρο 24. Καθαρισμός κατασκευών — εργοταξίων εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για, χρήση τμήματος του έργου μετά την περαίωση του να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους στο εργοτάξιο και των γύρω δρόμων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιγράμματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του εργοταξίου, για την παράδοση τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ό,τι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ'όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν εκτελέσει τα παραπάνω, μέσα σε χρονικό διάστημα **δέκα (10) ημερολογιακών ημερών** από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 25. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75 όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο αδείας, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν καθ'όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με τα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του Κυρίου του Έργου για την εκτέλεση του έργου, του απασχολούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σε αυτό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του στο Ε.Φ.Κ.Α.

Ο ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει στην υπηρεσία το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να τηρεί απαρέγκλιτα την περιβαλλοντική νομοθεσία (στάθμη θορύβου, όρια εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση υγρών- στερεών αποβλήτων κ.ο.κ.) καθώς και να προβεί στην άμεση αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά το τέλος των εργασιών.

Άρθρο 26. Ασφάλιση του έργου

Ο Ανάδοχος οφείλει - με μέριμνα και δαπάνη του - να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Γενικοί Όροι

Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων, όπως ενδεικτικά, Ν.Δ. 400/70 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/85, Ν 489/76 όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 237/86 και συμπληρώθηκε με το Ν 1569/85, ΠΔ 1019/81, ΠΔ 118/85, Ν 1256/82, Ν 1380/85, Ν 4412/16 (άρθρο 144 παρ.4).

Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών, εφόσον το έργο συγχρηματοδοτείται από πόρους της ΕΕ.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Ως ασφάλιση θεωρείται η πρωτασφάλιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.Δ. 400/1970, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/1985. Οι αντασφαλίσσεις δεν υπόκεινται στις ρυθμίσεις του Ν.Δ. 400/1970 και συνεπώς δεν γίνονται δεκτές ως ασφαλιστήρια του Έργου.

Κάθε ασφάλιση, της οποίας το ασφαλιστήριο εκδίδεται στην Ελλάδα, ή στην αλλοδαπή, θα προσυπογράφεται από τον αντιπρόσωπο στην Ελλάδα της εκδότριας και διέπεται από το Ν.Δ. 400/1970, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/1985.

Οι παρεχόμενες ασφαλίσσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη σύμβαση του Έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς

κλπ., και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις :

- ✓ Θα έχουν καταρτισθεί εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα
- ✓ Θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους του παρόντος άρθρου, των λοιπών άρθρων της ΕΣΥ και των λοιπών Συμβατικών Τευχών.
- ✓ Θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του ΚτΕ.

Η έγκριση του ΚτΕ έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της Ε.Σ.Υ. Η εκ μέρους του Αναδόχου καταβολή του πρώτου ασφαλιστρού που αποτελεί ασφαλιστικό βάρος και που είναι απαραίτητη για την έναρξη των εννόμων αποτελεσμάτων της ασφαλίσεως, θα γίνεται με την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής περιόδου.

Οι γενικοί όροι ασφαλίσεως και οι εξαιρέσεις που θεσπίζουν δεν θίγουν την, από τον Νόμο 489/76 και το Π.Δ. 237/86, ευθύνη των ασφαλιστών έναντι τρίτων, η οποία παραμένει αλώβητη από τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι ασφαλιστικές εταιρείες θα λειτουργούν νόμιμα, με δόκιμη δραστηριότητα, σε χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ε.Ο.Χ., θα είναι φερέγγυες στο μέτρο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν για το παρόν έργο και θα μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα χωρίς να παραβιάζονται οι όροι των Τευχών Δημοπράτησης και η Ελληνική Νομοθεσία.

Ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιριών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων λυσιτελούς ελέγχου. Οπωσδήποτε, μαζί με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να υποβάλλεται ενημερωτικό φυλλάδιο σχετικό με τις δραστηριότητες της ασφαλιστικής εταιρείας και σημείωμα που να αναφέρει παρεμφερή έργα που έχει ασφαλίσει στην Ελλάδα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στην διάθεση των ασφαλιστών κάθε στοιχείο από την Τεχνική Προσφορά που υπέβαλε ως διαγωνιζόμενος και κάθε αντίστοιχο στοιχείο που έχει θέσει ο ΚτΕ, υπόψη των διαγωνιζόμενων, όπως επίσης και τις εν συνεχεία έρευνες και μελέτες που εκτέλεσε/συνέταξε ως Ανάδοχος.

Επίσης, υποχρεούται να επιτρέπει την προσπέλαση των εργοταξίων του, αποθηκών του κλπ. από τους εκπροσώπους των ασφαλιστών, αν του το ζητούν.

Επισημαίνεται ακόμη ότι για κάθε πρόκληση φθοράς ή βλάβης που θα συμβεί στο έργο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τόσο τον ΚτΕ όσο και τους ασφαλιστές του.

Ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα:

- ✓ να επικοινωνεί απ' ευθείας με τους ασφαλιστές
- ✓ να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που έχει υποβάλει ο Ανάδοχος

- ✓ να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων

Η υπό του ΚτΕ άσκηση του δικαιώματος τούτου δεν συνεπάγεται δικαίωμα του Αναδόχου για οποιασδήποτε φύσης αποζημιώσεις.

Διαφορετικά, η Υπηρεσία, χωρίς άλλη προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρία της προτίμησής της στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

Επισύρεται η προσοχή του Αναδόχου στα παρακάτω:

Οι αλλοδαπές και συνεπώς και οι ελληνικές ασφαλιστικές επιχειρήσεις υπόκεινται υποχρεωτικά στην αρμοδιότητα των ελληνικών δικαστηρίων και κάθε ασφαλιστήριο που έρχεται σε αντίθεση προς τον κανόνα δημοσίας τάξεως του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.Δ. 400/1970 είναι άκυρο.

Η αποζημίωση της ασφαλιστικής εταιρίας κρίνεται από το δίκαιο του τόπου σύνταξης και εκτέλεσης της ασφαλιστικής σύμβασης, αδιάφορο εάν αυτή παραπέμπει σε ξένους κανόνες. Το ίδιο ισχύει για την θεμελίωση της αντικειμενικής ευθύνης, η οποία κρίνεται από το δίκαιο του τόπου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Υπηρεσία σχέδιο ασφαλιστηρίου Συμβολαίου εντός **δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών** από την Υπογραφή της Σύμβασης. Στην επιστολή υποβολής θα αναφέρονται και τα στοιχεία των αντασφαλιστών με τα ποσοστά συμμετοχής τους.

Ο έλεγχος από τον ΚτΕ των ασφαλιστικών συμβάσεων των οποίων η ασφαλιστική περίοδος αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης θα γίνει εντός **δέκα (10) ημερών** από την υποβολή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι ασφαλιστικές συμβάσεις των παρακάτω παραγράφων:

Ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου θα αφορά:

- ✓ την φερεγγυότητα των προτεινόμενων ασφαλιστικών εταιριών
- ✓ την συμβατότητα των όρων των ασφαλιστικών συμβάσεων προς τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και τους υπόλοιπους όρους της Ε.Σ.Υ.

Ασφάλιση του προσωπικού του έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες που λειτουργούν νόμιμα, εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολούν, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, προμηθευτές, σύμβουλοι και πάσης φύσεως συνεργάτες του Αναδόχου. Η υποχρέωση αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚτΕ όλα τα σχετικά στοιχεία για την πραγματοποίηση των

ελέγχων.

Οι όροι των παραπάνω παραγράφων ισχύουν για όλη την διάρκεια της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Ασφάλιση του έργου " ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ"

Ασφάλιση έναντι υλικών ζημιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει πλήρως "κατά παντός κινδύνου" και σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών του έργου, την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία, τη συνολική αξία του υπό κατασκευήν Έργου όπως αυτή θα έχει προσδιορισθεί στο τεύχος της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις τυχόν περαιτέρω αναπροσαρμογές του αρχικού Συμβατικού Ποσού.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, όπως απεργίες, κοινωνικές ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες, δολιοφθορές, κακοτεχνίες, λανθασμένη μελέτη ή /και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), τυχαία περιστατικά (φωτιά, ανθρώπινο λάθος κλπ), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση, κακή λειτουργία του έργου κλπ.

Επίσης η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για:

Βλάβες/καταστροφές που προέρχονται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες έστω και εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης.

Βλάβες/καταστροφές από σεισμούς και άλλα συναφή με το Έργο ατυχήματα και ζημιογόνα συμβάντα.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα Πάσης Φύσεως Υλικά από τη παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο.

Το ασφαλιστήριο θα καλύπτει και την περίοδο υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Η ασφαλιστική κάλυψη είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνει ζημιές (οι οποίες εξαιρούνται διεθνώς) προκαλούμενες από τις ακόλουθες - και μόνο αυτές- αιτίες:

Ανταρτική δράση, πόλεμο, εισβολή εχθρικής δύναμης στη χώρα, εμφύλιο πόλεμο, στασίαση ή κατάλυση της συνταγματικής τάξης της χώρας, ιονισμό, ακτινοβολία ή μόλυνση ραδιενέργειας από πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου, ωστικά κύματα προκληθέντα από αεροπλάνο ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα κινούμενα με ταχύτητα ίση προς την ταχύτητα του ήχου, ή με υποηχητική ταχύτητα.

Πρόστιμα ή/και ποινικές ρήτρες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να ζητεί από τους ασφαλιστές του, την αναπροσαρμογή του ύψους της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης, σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου.

Στην ασφαλιστική σύμβαση θα περιλαμβάνεται όρος ότι οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

Με το ίδιο ασφαλιστήριο θα καλύπτονται "κατά παντός κινδύνου" και οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις και η τυχόν "παρακείμενη περιουσία" καθώς επίσης και ο πάσης φύσεως εξοπλισμός στην περιοχή του Έργου, που θα χρησιμοποιηθεί για το Έργο, σύμφωνα με σχετική περιγραφή τους από τον Ανάδοχο.

Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και Περιόδου Συντήρησης εξαιτίας των εργασιών κατασκευές, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών του Έργου και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές, και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Το αντικείμενο της ασφάλισης περιλαμβάνει και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για λόγους μη εφαρμογής των Περιβαλλοντικών Όρων και πρόκλησης υποβάθμισης του Περιβάλλοντος κατά την διάρκεια της κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1650/86 για την προστασία του Περιβάλλοντος. Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/εγκαταστάσεις.

Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Ασφάλιση αυτοκινήτων - αυτοκινούμενων μηχανημάτων έργων (Μ.Ε.)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα και τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση των Ερευνών, Κατασκευών και συντήρησης του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.

Η σύμβαση ασφαλίσεως αστικής ευθύνης από οχήματα, υποχρεωτικώς θα καταρτισθεί εγγράφως, χωρίς τα μέλη να μπορούν να συμφωνήσουν εγκύριως άλλη ρύθμιση.

Διευκρινίζεται ότι τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων πρέπει να έχουν ατομική ασφάλιση με βάση τον αριθμό κυκλοφορίας τους και όχι τον αριθμό πλαισίου τους.

Ειδικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στις ασφαλιστικές συμβάσεις του έργου

Στο ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

"Στην έννοια της λέξης Ασφαλιζόμενος περιλαμβάνεται ο Ανάδοχος και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας με αυτόν στα πλαίσια του συγκεκριμένου Έργου, καθώς επίσης και ο Κύριος του Έργου (ΚτΕ), με τους Συμβούλους του, οι τυχόν Υπεργολάβοι και οι Μελετητές.

Ο ΚτΕ., οι εκπροσωπούσες τον ΚτΕ Υπηρεσίες και το εν γένει προσωπικό τους, οι Σύμβουλοι του ΚτΕ (και /ή των Υπηρεσιών του) και το προσωπικό τούτων θεωρούνται Τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της ασφαλιστικής κάλυψης με την εφαρμογή του παραρτήματος "Διασταυρούμενη ευθύνη αλλήλων" (cross liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη των ασφαλιζόμενων φορέων.

Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται τυχόν κατά:
του Αναδόχου
και/ή των Μελετητών και Συμβούλων του
και/ή του ΚτΕ

και/ή των Εκπροσωπουσών τον ΚτΕ Υπηρεσιών και Ι ή των Συμβούλων τους
και/ή μέρους ή/και του συνόλου του προσωπικού των παραπάνω.

με την αιτίαση ευθύνης τους ή συνυπευθυνότητάς τους στη βλάβη ή ζημία από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, οι οποίοι καλύπτονται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω.

Ειδικότερα η ασφαλιστική εταιρεία θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης του Έργου, προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία κλπ., αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

Εφόσον η Υπηρεσία δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές, ή αλλού είδους εντολή, ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) η απαίτηση του Αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στην Υπηρεσία και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στην Υπηρεσία, μετά από αίτηση της τελευταίας για το σκοπό αυτό.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στην Υπηρεσία κατ' ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Σύμβαση.

Η ασφαλιστική εταιρία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής κατά της Υπηρεσίας, των Συμβούλων της, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.

Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την Υπηρεσία Επίβλεψης.

Με το ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων θα καλύπτεται και η ευθύνη της Υπηρεσίας και/ή των Συμβούλων της και/ή του προσωπικού των, που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (Ευθύνη Προστήσαντος).

Με δεδομένο ότι το έργο ασφαλιζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση συν συμπληρωματικές συμβάσεις) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

Άρθρο 27. Δημοσιότητα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνα και δαπάνες του μέσα σε ένα (1) μήνα από την εγκατάσταση του, να τοποθετήσει μια (1) πινακίδα Δημοσιότητας για το έργο, σύμφωνα με τα υποδείγματα που θα του χορηγήσει η Υπηρεσία και στην θέση που θα του υποδειχτεί, προκειμένου να διασφαλίζεται η δημοσιότητα του έργου.

Συντάχθηκε

Γλυφάδα, 20.10.2023

Ευάγγελος Μαργαρίτης
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Γιώργος Παπαδάδης
ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

Θεωρήθηκε

Γλυφάδα, 20.10.2023

Κυριακή Κάννα
ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Αν. Διευθύντρια ΤΥΔΓ

