ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 731990
845E3EF4A445CBA3C13D35CBF5CDCE55	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 29/06/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

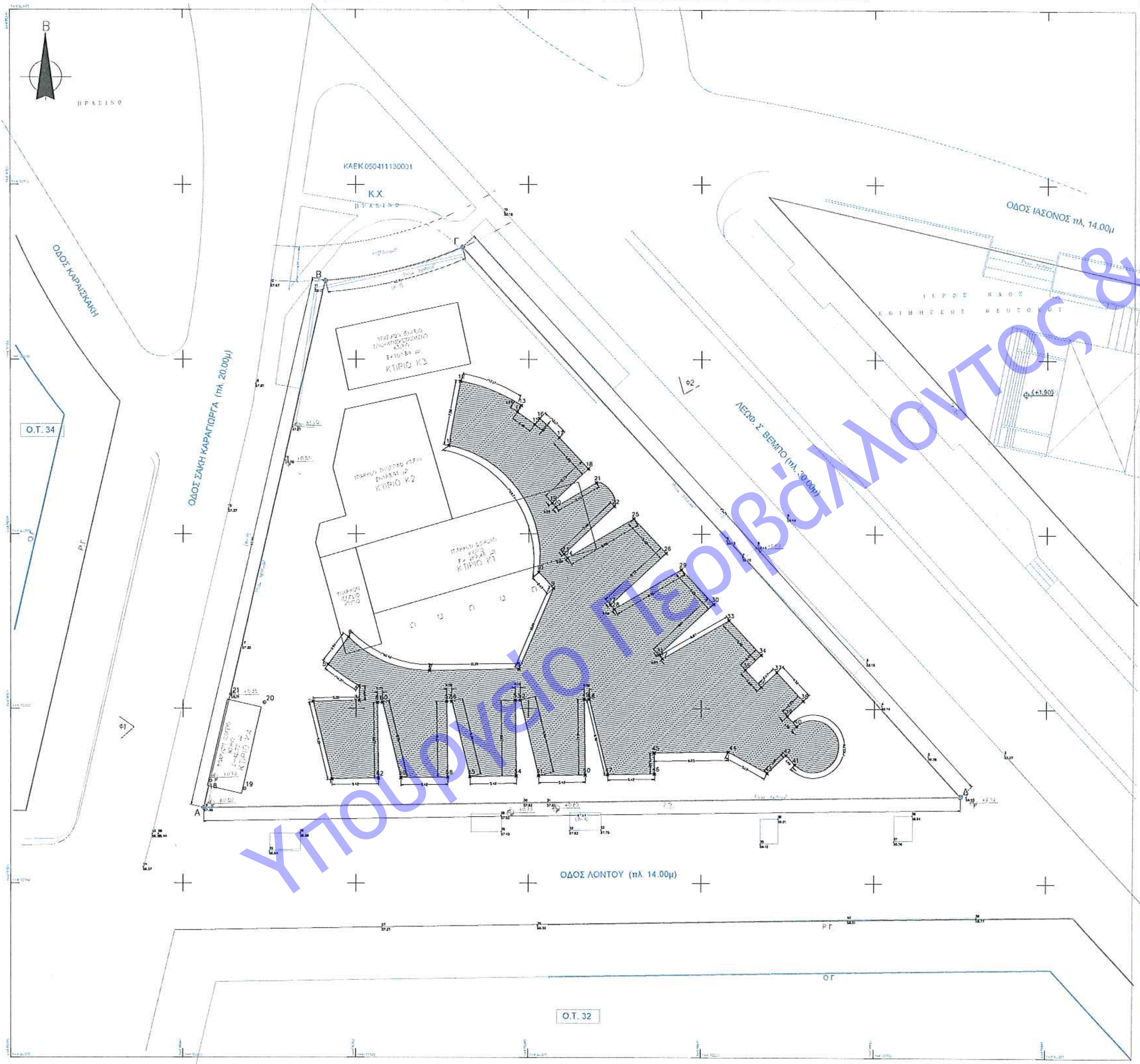
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Ε (A,B,G,D,A) = 3238.03 m2

ΣΤΝ/ΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ΕΓΣΑ '87 Ε= 3238.03 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	478342.379	4192348.624	61.99
Β	478356.453	4192409.024	16.41
Γ	478372.336	4192412.834	85.29
Δ	478430.004	4192349.991	87.64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	478357.196	4192351.937	9.15
2	478355.006	4192360.623	5.35
3	478360.353	4192360.925	1.43
4	478360.327	4192362.563	4.37
5	478356.737	4192365.044	3.94
6	478359.330	4192368.384	10.42
7	478369.506	4192364.365	10.39
8	478378.899	4192364.528	10.09
9	478382.893	4192373.799	2.49
10	478381.168	4192375.609	19.74
11	478370.697	4192390.111	7.52
12	478372.082	4192397.499	7.17
13	478379.157	4192394.715	0.85
14	478378.708	4192393.989	2.48
15	478380.722	4192392.544	0.87
16	478381.278	4192393.217	3.17
17	478383.572	4192391.033	4.69
18	478386.919	4192387.482	5.73
19	478382.748	4192383.549	0.59
20	478383.152	4192383.120	5.45
21	478387.856	4192385.876	3.960
22	478389.925	4192383.368	7.58
23	478384.319	4192377.696	0.59
24	478384.522	4192377.268	8.69
25	478392.381	4192381.754	5.42
26	478395.901	4192377.807	8.73
27	478389.490	4192371.688	0.66
28	478389.939	4192371.402	8.56
29	478397.672	4192375.936	5.43
30	478401.394	4192371.987	8.61
31	478395.070	4192366.150	0.59
32	478395.477	4192365.718	8.87
33	478403.173	4192370.321	5.42
34	478406.890	4192366.377	2.49
35	478405.075	4192364.466	2.49
36	478406.912	4192362.517	2.47
37	478408.713	4192364.214	4.52
38	478411.811	4192360.927	2.55
39	478409.956	4192359.377	1.58
40	478411.039	4192358.029	13.79
41	478412.837	4192353.601	1.49
42	478409.811	4192354.685	3.00
43	478407.628	4192352.627	5.13
44	478403.119	4192355.076	8.55
45	478394.571	4192354.942	2.42
46	478394.609	4192352.523	5.42
47	478389.191	4192352.438	8.93
48	478387.056	4192361.074	0.58
49	478386.474	4192361.066	8.67
50	478386.610	4192352.399	5.42
51	478381.192	4192352.312	8.90
52	478379.063	4192360.935	0.58
53	478378.475	4192360.941	8.67
54	478378.611	4192352.272	5.42
55	478373.193	4192352.187	8.90
56	478371.060	4192360.825	0.58
57	478370.476	4192360.816	8.67
58	478370.612	4192352.147	5.42
59	478365.194	4192352.062	8.90
60	478363.066	4192360.699	0.59
61	478362.477	4192360.699	8.67
62	478362.613	4192352.021	5.42

ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ Κ1, Κ2, Κ3, Κ4 ΘΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΠΡΑΞΗ 491381 / ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και Ν.1337 /83

Ο υπογράφων τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, για το γεωτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 3238.03 μ2, που βρίσκεται επί των οδών Σοφίας Βέμπο, Λόντου και Σάκη Καράγιωργα, στον Δήμο Γλυφάδας, ότι:

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολ/κές διατάξεις.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 /83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Εντός του οικ. τετραγώνου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφισταμένη του 1923, και
4. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 3238.03μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το παρόν διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Οι ρυμοτομικές γραμμές ετέθησαν με βάση τις απέναντι καλώς μορφωμένες ρυμ. γραμμές και ειδικότερα 30.00 μ στην λεωφ. Σ. Βέμπο, 14.00 μ στη Λόντου και 20.00 μ στην Σάκη Καράγιωργα.
4. Τα υψόμετρα των οδών ετέθησαν με βάση τα υπάρχοντα κράσπεδα.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) γεωτεμαχίου, εμβαδού 3238.03 μ2, που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας, επί των οδών Σοφ. Βέμπο, Λόντου και Σάκη Καράγιωργα, δηλώνω ότι:

1. Τα όρια του παραπάνω γεωτεμαχίου υπεδείχθηκαν από εμένα, και
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

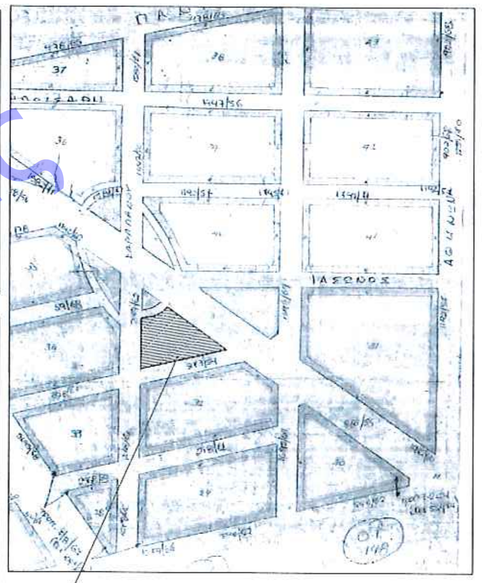
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, 7Ο ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΝΙΩΝΙΑ
Δ/γμα ρυμοτομίας 09.12.1965, ΦΕΚ 34Δ/1966
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 23.12.1972, ΦΕΚ 364Δ/30.12.1972

	Κανόνας	Προ 09.06.1973	Κατά ΓΟΚ/1973
Ε	600.00 μ2	600.00 μ2	600.00 μ2
Πρ.	16.00 μ	13.00 μ	15.00 μ

Πρώην Π.Ε.
Κάλυψη: ⅓
Ύψος ως ΓΟΚ/1965, ΦΕΚ 140/2000
Σ.Δ. 0.60
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας
Χρήση γης: Αμιγής κατοικία

ΦΩΤΟ Φ1

ΦΩΤΟ Φ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ: 18640/23-3-59

2) ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: 50/10-3-59

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——	Ρυμοτομική γραμμή
——	Οικοδομική γραμμή
	Κτίσματα
······	Μανδρότοιχοι
- - - - - -	Όρια γεωτεμαχίων
Φ1	Σημεία λήψης φωτογραφιών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ: **Δημόσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας,με εστίαση στη Νοητική Αναπηρία και τη Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος, Διώροφο, με κοπή 24 δένδρων, φύτευση 40 δένδρων και κολυμβητικής δεξαμενής**

ΟΔΟΣ: ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ, ΛΟΝΤΟΥ ΚΑΙ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ

ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	1/200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 102358 ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 18 τ.κ. 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ: 121194840 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΤΗΛ.: 210 9620526 - ΚΙΝ.: 6946 223773	