



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2021  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 34/2021

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ για λογαριασμό του κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ΤΕΚFUND Α.Ε. (Έδρα Φοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας (σχετ.: η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων)»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 19η του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 7.00 μ.μ. συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 10 **παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6852/12.3.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, στο στάδιο των ερωτήσεων

- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ.
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ.
- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ.
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.: **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρος.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. **ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ** για λογαριασμό του κ. **ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ**, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **TEKFUND Α.Ε.** (Έδρα Φοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας (σχετ.: η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων)», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣ:**

Την κ. Πρόεδρο  
Του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ για λογαριασμό του κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ , νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας TEKFUND Α.Ε. (Έδρα Φοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων, καθώς και η με αρ. πρωτ. 35511/4-12-2020 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας.

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 15,70τ.μ., στην ιδιοκτησία των άνω , σύμφωνα με την 4/2018 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και την με Α.Π. 28769/5-03-2019 ΠΡ.ΑΝ.312 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 227 και επί της οδού Ζαμάνου 2 & Πανδρόσου.
2. Την από 11/01/ 2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 15,70τ.μ. στην ιδιοκτησία των άνω αναφερόμενων ιδιοκτητών, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ζ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 868,00€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 15,70τ.μ. Χ 868,00€ = 13.627,606, με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

## **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου
- Τη με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων
- Τη με αρ. πρωτ. 35511/4-12-2020 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/σης Οικονομικού
- Την από 11/01/ 2021 έκθεση προεκτίμησης
- Την 4/2018 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και τη με αριθ. ΠΡΑΝ 312/28769/5.3.2019 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Ιχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.
- Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του θέματος .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 12.4.2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**