



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 25.7.2022  
Αρ.Πρωτ. 22615

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. **61/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 61/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση σχολικών μονάδων του Δήμου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Τζούβελης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 9/2022  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **61/2022**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση σχολικών μονάδων του Δήμου»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **20η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **9.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78** του **Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 21694/15.7.2022 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, **από την οποία λόγω κωλύματος απουσίαζε ο Πρόεδρος**, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **26**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **26** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** (συνδέθηκαν) **τρεις (3)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ** ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. :

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο **12<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση σχολικών μονάδων του Δήμου**», ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος πρόταση της κ. Αντιδημάρχου Παιδείας, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 19.7.2022  
Αρ.Πρωτ. 22034

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Πληροφορίες: Β. Μασούρογλου  
2132025219

---

Προς  
τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα:** «Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση σχολικών μονάδων του Δήμου»

Όπως είναι γνωστό, το 17<sup>ο</sup> και 19<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Γλυφάδας στεγάζονται σε μισθωμένο από τον Δήμο μας κτίριο επί της οδού Βενεζουέλας 18.

Επειδή η μίσθωση του παραπάνω αναφερομένου κτιρίου έχει λήξει και επειδή δυστυχώς δεν υπάρχει ιδιόκτητο κτίριο κατάλληλο για τη στέγαση των ως άνω σχολικών μονάδων, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα δυνάμει του ά. 65 του ν. 3852/2010 και 94 παρ. 4 περ. 16 του ίδιου ως άνω Νόμου που αφορά τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με το ά. 194 του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 τη λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των ανωτέρω σχολικών μονάδων.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ των οδών Ιλίου, Γούναρη, Αλκιβιάδου και Βουλιαγμένης και θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα, ώστε να μπορεί να στεγάσει σχολικές αίθουσες, αλλά να διαθέτει και τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισής του. Το κτίριο θα πρέπει να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 350 τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 150 τ.μ.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η εκτίμηση του θα γίνει από επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128 Α').

**Η Αντιδήμαρχος Παιδείας**

**Ελένη Καράχου - Σκούταρη**

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση της Αντιδημάρχου Παιδείας κ. Ελένης Καραχού - Σκούταρη

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του ά. 65 του ν. 3852/2010 , σε συνδυασμό με το ά. 194 του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη **μίσθωση ακινήτου** για τις **ανάγκες στέγασης του 17<sup>ου</sup> και 19<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας**, που πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ των οδών Ιλίου, Γούναρη, Αλκιβιάδου και Βουλιαγμένης και θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα, ώστε να μπορεί να στεγάσει σχολικές αίθουσες, αλλά να διαθέτει και τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισής του. Το κτίριο θα πρέπει να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 350 τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 150 τ.μ.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η εκτίμηση του θα γίνει από επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128 Α').

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 25.7.2022

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ**