



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 07.12.2020
Αρ.Πρωτ. 35636

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
FAX : 213 2025204
email: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **146/2020** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 146/2020 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 19/2020
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **146/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **2η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και με ώρα προγραμματισμένης έναρξης **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **34856/27.11.2020** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **34**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΙΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **34** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ Αιμίλιος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας «**Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)**» η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών , η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/ση.: Άλσους 15
Τ.Κ. 16675 Γλυφάδα
Πληροφ: Βασιλική Μασούρογλου
Τηλ: 213-2025219

ΓΛΥΦΑΔΑ: 30.11.2020
Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Την Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π.
(Κέντρου
Εξυπηρέτησης Πολιτών)**

Κα Πρόεδρε

Ύστερα από την λήξη της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα 59 περιοχή Τερψιθέας, για τη στέγαση του Α' Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου μας, υπάρχει αναγκαιότητα για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών στην περιοχή Τερψιθέας, στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται και από τις δύο πλευρές από τις οδούς Γ. Γεννηματά-Αγ. Νεκταρίου- Γ. Γεννηματά.

Προτείνεται ισόγειο κτίριο, το οποίο να βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται πιο πάνω, με επιφάνεια εσωτερικών χώρων τουλάχιστον 150 τ.μ. Θα πρέπει να είναι χώρος κύριας χρήσης, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και όσες προβλέπονται από το Υπουργείο Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, την Περιφέρεια και τον Ν. 3013/02 (π.χ. πλήρης φυσικός φωτισμός και αερισμός, θέρμανση, ύδρευση, μέσα σκιάσεως, τηλεφωνικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, σύνδεση αποχέτευσης ακαθάρτων, κ.λ.π.), να έχει ωφέλιμη επί ισογείου επιφάνεια με πρόσβαση για ΑΜΕΑ, ως και λοιπούς αναγκαίους χώρους (W.C. τουαλέτες, αποθηκευτικούς χώρους, κ.λ.π.).

Επειδή από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 – 114 Α'), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α') η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με Δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο (2) φάσεις και ειδικότερα:

Κατά την πρώτη φάση καθορίζονται οι όροι διακήρυξης σύμφωνα με την παρ. 1 ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 από την Οικονομική Επιτροπή και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Η Επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. 55/15 απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (77 Α'), θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης.

Κατά την δεύτερη φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ των ακινήτων, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα.

Εάν η δημοπρασία που διεξάγεται δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Ενόψει των πιο πάνω, εισηγούμαι στο Σώμα, με βάση τις πιο πάνω διατάξεις, τη λήψη απόφασης, σχετικά με:

* Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81 – ΦΕΚ 77 Α').

**Η Αν/τρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΣΟΥΡΟΓΛΟΥ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικού
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α΄)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π.** (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών).

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων (Π.Δ. 270/81 - ΦΕΚ 77 Α΄) .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 07/12/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου