



ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 182 / 2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.852.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΓΛΥΦΑΔΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.852.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 182 / 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ

- **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**
- **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
- **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**
- **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην παρούσα μελέτη του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση Σχολείων**» προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες που αφορούν σε άμεσες επεμβάσεις συντήρησης από φθορές σε υφιστάμενες υποδομές, καθώς και στην αναβάθμιση των συνθηκών λειτουργίας με νέες υποδομές. Ενδεικτικά προβλέπεται να εκτελεστούν:

- Χρωματισμοί εξωτερικών όψεων, με την υποχρέωση του αναδόχου να μεριμνήσει για την έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Γλυφάδας, εφόσον απαιτείται η τοποθέτηση κριωμάτων λόγω ύψους.
- Αποκαταστάσεις από αστοχίες, οικοδομικών στοιχείων όπως αποκολλήσεις – αποσπάσεις τεμαχίων από μάζες σκυροδέματος με κατάλληλα ενισχυμένα ρητινοειδή επιδιορθωτικά τσιμεντοειδή κονιάματα.
- Υγρομόνωση με κατασκευή στρώσης αποστράγγισης εξωτερικών τοιχοποιιών ημιυπόγειων αιθουσών.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέων τεχνολογιών θερμομονωτικά κουφώματα με υαλοπίνακες ενεργειακής απόδοσης.
- Επικόλληση αντηλιακών μεμβρανών στους υαλοπίνακες προστατεύοντας τις αίθουσες από έντονη ηλιακή διείσδυση.
- Επισκευή και συντήρηση θυρών με αντικατάσταση χειρολαβών και κλειδαριών
- Κατασκευή εντοιχισμένων ερμαρίων αποθήκευσης και αντικατάσταση ερμαρίων κουζινών
- Συντηρήσεις δαπέδων (τρίψιμο και αποκατάσταση μωσαϊκών)
- Αντικατάσταση παλιών φθαρμένων πλαστικών δαπέδων με επίστρωση κεραμικών πλακιδίων
- Υγρομονώσεις δωμάτων και νέα επικάλυψη αντισεισμικών αρμών των κτιρίων.

Περαιτέρω, προβλέπεται ανακαίνιση των χώρων υγιεινής (WC μαθητών & διδασκόντων), ήτοι αντικατάσταση ειδών υγιεινής (καζανάκια βαρέως τύπου Νιαγάρα, κλπ), ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων όπου είναι απαραίτητο, καθαιρέσεις θυρών (όπου διαπιστώνεται προχωρημένη οξείδωση στις κάσες των κουφωμάτων), ανακαίνιση χρωματισμών, νέα επένδυση τοίχων με πλακίδια, καθώς και επανεπίστρωση δαπέδων με πλακίδια.

Στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και εξοικονόμησης ενέργειας, προβλέπεται η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα με λαμπτήρες LED, η αποκατάσταση των εγκαταστάσεων αντικεραυνικής προστασίας, καθώς και ο έλεγχος όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των σχολικών κτιρίων από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη για την διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας τους.

Επιπλέον, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται εγκατάσταση δικτυακού εξοπλισμού, ήτοι νέο μεταγωγέα δικτύου (access switch) 24 θέσεων, τοποθετημένο σε κεντροβαρή θέση εντός του σχολικού κτιρίου που θα παρέχει στους χρήστες ενσύρματες δικτυακές υπηρεσίες διασύνδεσης σε κάθε σχολική αίθουσα, στα γραφεία διευθυντή και διδασκόντων, καθώς και στην αίθουσα εκδηλώσεων.

Για την διασφάλιση της προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία στα σχολικά κτίρια, προβλέπεται η **προμήθεια και εγκατάσταση εξωτερικών ηλεκτροϋδραυλικών ανελκυστήρων**, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή που συνοδεύει την παρούσα μελέτη. Είναι υποχρέωση του Αναδόχου η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών, η έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου της εγκατάστασης και υποβολή του φακέλου στην αρμόδια αρχή για έκδοση απόφασης καταχώρησης ανελκυστήρα, οι προβλεπόμενες οικοδομικές εργασίες για την εγκατάσταση του ανελκυστήρα, καθώς και η εκπόνηση σχετικής στατικής, αρχιτεκτονικής μελέτης για κάθε περίπτωση, καθώς και εκπόνηση ηλεκτρολογικής μελέτης ανελκυστήρα, για την έκδοση αδειών από την αρμόδια ΥΔΟΜ με δική του μέριμνα και οικονομική επιβάρυνση, όπως απαιτείται για την παράδοση του ανελκυστήρα σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Έχουν περιληφθεί εργασίες που αφορούν σε άμεσες επεμβάσεις συντήρησης των αύλειων χώρων των σχολείων Α' βάθμιας και Β' βάθμιας εκπαίδευσης, λόγω των σημαντικών φθορών που παρουσιάζουν, με γνώμονα την ασφάλεια των μαθητών, καθώς και τη βελτίωση της λειτουργικότητας των χώρων. Οι αύλαιοι χώροι αποτελούν βασικό συμπλήρωμα του σχολικού κτιρίου, καθώς σε αυτούς λαμβάνουν χώρα αρκετές από τις λειτουργίες του σχολείου.

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης αλλά και στον λειτουργικό επανασχεδιασμό τους ώστε να αποκτήσουν όλες οι αυλές, μικρές και μεγάλες σωστή υποδομή για την βέλτιστη δημιουργική εμπειρία των μαθητών. Ενδεικτικά προβλέπονται τα εξής:

- Αποξήλωση ακατάλληλων ξύλινων ή σιδηρών κατασκευών
- Καθαιρέσεις υφιστάμενων πλακοστρώσεων και μεμονωμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες ΑμεΑ)
- Επικάλυψη με τσιμεντοκονία υφιστάμενων και νέων τοιχίων και κερκίδων
- Επίστρωση επιφανειών με αντιολισθηρά χυτά δάπεδα ασφαλείας, πλάκες ασφαλείας EPDM, κυβόλιθους, τσιμεντόπλακες.
- Ανακαίνιση υφιστάμενων χρωματισμών σε ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές.
- Εγκατάσταση νέων μονάδων με βρύσες πόσιμου νερού.



- Διαμόρφωση μίνι γηπέδου ποδοσφαίρου όπου υφίσταται επάρκεια χώρου.
- Εργασίες ανακατασκευής ακρυλικού τάπητα αντιολισθηρού θα γίνουν σε γήπεδα καλαθοσφαίρισης.
- Εγκατάσταση αθλητικού εξοπλισμού, πετοσφαίρισης και καλαθοσφαίρισης.
- Τοποθέτηση προστατευτικών ασφαλείας, στύλων κλπ.
- Αλλαγή των υφιστάμενων περιφράξεων, όπου είναι απαραίτητο.
- Νέες κατασκευές σκίασης (πέργκολες) με ελαφρά επικάλυψη.
- Τοποθέτηση καθιστικών και κάδων απορριμμάτων.
- Προβλέπεται καθαρισμός των υφιστάμενων καναλιών συλλογής ομβρίων και κατασκευή νέων για την αντιμετώπιση των λιμναζόντων υδάτων, όπου είναι αναγκαίο.

Τέλος, **θα πραγματοποιηθούν έλεγχοι ασφαλείας όλων των αθλητικών εξοπλισμών (μπασκετών) καλαθοσφαίρισης**, ενώ θα αντικατασταθούν όλες όσες κριθούν ακατάλληλες, εξολοκλήρου ή τμήμα αυτών (ταμπλό, στεφάνι).

Οι εργασίες ενδέχεται να τροποποιηθούν, σύμφωνα με τις μεταβολές των αναγκών που μπορεί να διαπιστωθούν από την Υπηρεσία, καθώς στο διάστημα που μεσολαβεί από την εκπόνηση της μελέτης, έως την έναρξη των εργασιών, προκύπτουν συχνά νέα προβλήματα σημαντικά και επείγοντα που χρήζουν άμεσης επέμβασης. Θα πραγματοποιούνται επισκευές στα σχολικά κτίρια, όποτε προκύπτει σχετική ανάγκη για την αποκατάσταση βλαβών κατά την διάρκεια της εργολαβίας.

Οι τιμές μονάδας για κάθε εργασία στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης, προέρχονται από τα ενιαία τιμολόγια δημοσίων έργων, ενώ για όσες δεν περιλαμβάνονται σε αυτά, αυτές εκτιμήθηκαν εμπειρικά, λαμβάνοντας υπόψη αντίστοιχες εργολαβίες και μελέτες συντήρησης σχολικών κτιρίων που προηγήθηκαν και μετά από έρευνα τιμών μονάδων αγοράς από το ελεύθερο εμπόριο.

Ο προϋπολογισμός του έργου προβλέπει δαπάνη ποσού 2.300.000,00€ , ενώ με την επιβολή του 24% Φ.Π.Α., ποσού 552.000,00 €, η συνολική απαιτούμενη πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 2.852.000,00 €. Το ανωτέρω έργο και θα εκτελεσθεί δια δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης, κατά ομάδες και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί με ιδίους πόρους του Δήμου Γλυφάδας, καθώς έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2021 με **Κ.Α.: 30.7331.0001** με τίτλο: «Συντήρηση Σχολείων».

Γλυφάδα 29 / 12 / 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Υπάλληλος του Τμήματος
Δημοτικών & Σχολικών
Κτιρίων

ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα 29 / 12 / 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Υδραυλικών-Λιμενικών-
Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων

ΠΑΠΑΔΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα 29 / 12 / 2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών του
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ