



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

« ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Φάκελος Μελέτης 77/2025

Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός: 200.000,00 € (συμπερ. ΦΠΑ)

Κ.Α. 15.6142.0001

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

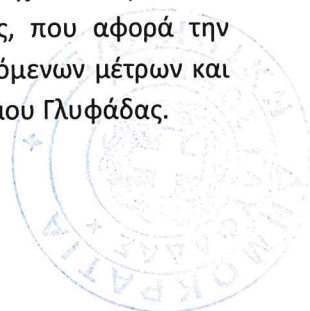
Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σε κτιριακές υποδομές του Δήμου Γλυφάδας, ώστε με εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου να καταρτιστεί το κατάλληλο πρόγραμμα μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για την απαλοιφή του σημαντικού κινδύνου που ελλοχεύει για τους χρήστες των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων, με τελικό σκοπό αφού ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα, την έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Αποτελεί αναγκαιότητα η λήψη άμεσων, αλλά και έκτακτων μέτρων, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας, και φυσικά η εφαρμογή και ο έλεγχος της απαρέγκλιτης τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας είναι απαραίτητη. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι που θέτει η ελλιπής πυροπροστασία. Η μελέτη κρίνεται άκρως απαραίτητη, κυρίως για λόγους ασφάλειας.

Τα δημοτικά κτίρια προσχολικής αγωγής (παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί), πολιτιστικοί χώροι συνάθροισης κοινού, οι αθλητικές εγκαταστάσεις, και λοιπά κτίρια γραφείων - υπηρεσιών, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 69019 οικ.Φ.700.13 Υ.Α. περί "Έγκρισης της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020»." (ΦΕΚ 5519/Β/29-11-2021). Με αυτήν καθορίζεται η διαδικασία υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 4662/2020 (Α' 27), ήτοι, έγκριση (νέων) μελετών πυροπροστασίας, αρχειοθέτηση (υφιστάμενων) μελετών πυροπροστασίας, έκδοση (νέου) πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, ανανέωση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, κλπ, ανάλογα με την χρήση έκαστου κτιρίου.

Οι εν λόγω διοικητικές πράξεις, δεν είναι δυνατό να καταρτιστούν από την Υπηρεσία μας λόγω των ειδικών τεχνικών χαρακτηριστικών στοιχείων και της ιδιαιτερότητας στην νομοθεσία και τις προδιαγραφές που εφαρμόζει η Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σημειώνεται δε, ότι παράλληλα θα γίνουν και υποστηρικτικές μελέτες για την διασφάλιση της πολεοδομικής νομιμότητας, όπου απαιτείται, οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν ως διακριτά τμήματα, λόγω του επιδιωκόμενου σκοπού της έκδοσης πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε συγκεκριμένα κτίρια, τα οποία δεν μπορούν παρά να αντιμετωπιστούν ως ενιαία και αδιαίρετα προκειμένου να μην υπάρξουν επισφάλειες στην ποιότητα των παραδοτέων .

Ο Δήμος Γλυφάδας αναγνωρίζοντας τις παραπάνω ιδιαιτερότητες έχει εντάξει στον προϋπολογισμό την χρηματοδότηση για ανάθεση μελετών πυροπροστασίας, που αφορά την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών και την υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε δημοτικά κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας.



ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Πέραν των διατάξεων της υπ' αριθμ. 69019 οικ.Φ.700.13 Υ.Α. περί "Έγκρισης της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020»" (ΦΕΚ 5519/Β/29-11-2021), ισχύουν όπως έχουν τροποποιηθεί :

1. Το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων»
2. Ο ν. 3852/2010 *Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης_Πρόγραμμα Καλλικράτης*. (Α/1987)
3. Ο ν. 4555/2018 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"(Α/133)
4. Ο ν. 4030/11 (ΦΕΚ-249/Α/11) *Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις* (Α/2011)
5. Ο ν. 4067/12 *Νέος Οικοδομικός Κανονισμός* (Α/2012)
6. Ο ν. 4495/17 "Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α/167)
7. Η Αποφ-ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2-4-18 Έφαρμογή της παρ.η του Αρθ-99 του Ν.4495/17 "Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α/167) (Αυθαίρετα - μελέτη στατικής επάρκειας) (Β/1643)
8. Ο Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Ωπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ2000) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ 2016) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Νέος Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος 2008 (ΚΤΧ 2008), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Η Αποφ-ΔΝΣα/37269/ΦΝ 429.1/14-8-2017 Έγκριση του κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (2η Αναθεώρηση) (Β/2984).
13. Οι Ευρωκώδικες και τα εθνικά κείμενα εφαρμογής τους.
14. Οι Ελληνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
15. Οι κανονισμοί DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή EN).

Καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, κανονισμός, πρότυπο, προδιαγραφή που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της παρούσας μελέτης ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ρητά.

Ειδικότερα, το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνει την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων, την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας-σχεδίων κάτοψης και νέων τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, όπου απαιτείται, έλεγχο στατικής επάρκειας και έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης, όπου απαιτείται, την υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας και την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, όπου απαιτείται, για τα κάτωθι κτίρια:

Α' Παιδικός & Α' Βρεφικός Σταθμός, επί της οδού Βορείου Ηπείρου 119-121.

Κατασκευάστηκε βάσει της Ο.Α. 327/1997. Συνολική επιφάνεια δόμησης 822,20 τ.μ.. Αποτελείται από μικρό τμήμα υπογείου όπου βρίσκεται το λεβητοστάσιο, ισόγειο και α' όροφο, με την προβλεπόμενη από αρχής χρήση του κτιρίου ως κτίριο πρόνοιας – παιδικός σταθμός. Ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα έχει γίνει σχετική υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (α/α δήλωσης 10451260 για την προσθήκη κύριων χώρων: 13,75 τ.μ.). Διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με ισχύ έως την 16-09-2025. Διατίθεται η έντυπη μελέτη πυρασφάλειας στην πυροσβεστική, πρέπει να ελεγχθεί, να αναζητηθούν επιπλέον στοιχεία, εάν απαιτείται, να επικαιροποιηθεί (λόγω εσωτερικών αλλαγών στην διαρρύθμιση κάποιων χώρων) και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Δ' Βρεφονηπιακός Σταθμός, επί της οδού Πύργου 3Α.

Κατασκευάστηκε βάσει της Ο.Α. 32/2016 με την προβλεπόμενη από αρχής χρήση του κτιρίου ως κτίριο πρόνοιας – παιδικός σταθμός. Συνολική επιφάνεια δόμησης 399,84 τ.μ.. Αποτελείται από μικρό τμήμα υπογείου και ισόγειο. Διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με ισχύ έως την 03-08-2025. Διατίθεται η μελέτη πυρασφάλειας, ψηφιοποιημένη, πρέπει να ελεγχθεί, να αναζητηθούν επιπλέον στοιχεία, εάν απαιτείται, να επικαιροποιηθεί και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

ΣΤ' Βρεφονηπιακός Σταθμός, επί των οδών Πανδώρας και Θεμιστοκλέους.

Στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο. Με την Ο.Α. 134/2011 νομιμοποιήθηκαν προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος με αλλαγή χρήσης ως προσχολική ακαδημία τεχνών. Συνολική επιφάνεια δόμησης 423,23 τ.μ.. Αποτελείται από ισόγειο και όροφο. Δεν απαιτείται νέα οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης, καθώς η μεταβολή της χρήσης του συγκεκριμένου κτιρίου δεν φέρει αλλαγή προς δυσμενέστερη κατηγορία σπουδαιότητας, καθώς η κατασκευή του έχει σχεδιαστεί λαμβάνοντας υπόψη τα φορτία σχεδιασμού του κτιρίου με σπουδαιότητα κατηγορίας Σ3, κατά τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό, η οποία συμπεριλαμβάνει εκπαιδευτήρια, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς κλπ. Με αυτή την παραδοχή, η ανωτέρω οικοδομική άδεια, ως έχει, μπορεί να θεωρηθεί επαρκής. Το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας έληξε την 09-12-2024. Διατίθεται η μελέτη πυρασφάλειας, ψηφιοποιημένη, πρέπει να ελεγχθεί, να αναζητηθούν επιπλέον στοιχεία, εάν απαιτείται, να επικαιροποιηθεί και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Δ' Βρεφονηπιακός Σταθμός, επί της οδού Πύργου 3B.

Για την κατασκευή του προκατασκευασμένου κτιρίου αιθουσών με μεταλλικό σκελετό έχει εκδοθεί έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.) με προβλεπόμενη χρήση ως νηπιαγωγείο. Δεν διαθέτει μελέτη πυρασφάλειας. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου δεν υπερβαίνει τα 200,00 τ.μ. (ισόγειο).

Η Ε.Ε.Δ.Μ.Κ. εκδόθηκε βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 Απόφασης ΦΕΚ 1843/Β/13-05-2020, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο άρθρο 220 του Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70/Α/7-5-2019) «Κατασκευή αιθουσών νηπιαγωγείων για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης». Παρότι η κατασκευή του έχει σχεδιαστεί λαμβάνοντας υπόψη τα φορτία σχεδιασμού με σπουδαιότητα κατηγορίας Σ3, κατά τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό, και διατίθενται τεύχη στατικών υπολογισμών και αποτύπωση του κτιρίου σε επεξεργάσιμη μορφή, κρίνεται ουσιαστικό να εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης, με όλες τις λοιπές απαιτούμενες μελέτες και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση, προκειμένου να διαθέτει επαρκή πολεοδομική νομιμότητα. Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί τα προβλεπόμενα μέτρα πυροπροστασίας (πυροσβεστικές φωλιές, πυρανίχνευση, κλπ) σύμφωνα με τις προϋποθέσεις λειτουργίας των νηπιαγωγείων. Πρέπει να εκπονηθεί μελέτη πυρασφάλειας και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Ε' Βρεφικός Σταθμός, επί της οδού Υψηλάντου 53 και Σοφ. Βέμπο.

Στεγάζεται σε μισθωμένο τμήμα κτιρίου που αποτελείται από ισόγεια καταστήματα. Κατασκευάστηκε με την Ο.Α. 1338/1968 ως ισόγειο κατάστημα, στη συνέχεια εκδόθηκε η Ο.Α. 386/1978 λόγω προσθήκης κατ' επέκταση, ενώ με την Ο.Α. 99/2013 αλλαγής χρήσης και συνένωσης καταστημάτων συμπεριλήφθησαν οι δηλώσεις υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4014/2011. Ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Μετά την μίσθωση από τον Δήμο Γλυφάδας, εκδόθηκε Ε.Ε.Δ.Μ.Κ., καθώς πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου χωρίς επεμβάσεις στα φέροντα στοιχεία και επισκευές βλαβών λόγω διάβρωσης οπλισμών. Το κτίριο βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση χωρίς εμφανείς βλάβες σε φέροντα ή μη στοιχεία. Κρίνεται ουσιαστικό να αποτυπωθεί η υφιστάμενη διαμόρφωση των κατόψεων, να εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης, κατόπιν ελέγχου στατικής επάρκειας, με όλες τις λοιπές απαιτούμενες μελέτες και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση, προκειμένου να διαθέτει επαρκή πολεοδομική νομιμότητα. Πρέπει να αναζητηθούν επιπλέον στοιχεία, να εκπονηθεί μελέτη πυρασφάλειας και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Ζ' Βρεφονηπιακός Σταθμός, επί της οδού Ήβης 237 και Αγ. Νεκταρίου.

Στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο. Κατασκευάστηκε με την Ο.Α. 27967/1972 (ως κατοικία 117,64 τ.μ. με ισόγειο και όροφο). Ήδη κατά την κατασκευή του κτηρίου έγιναν υπερβάσεις και απαιτείται υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, λόγω προσθήκης κατ' επέκταση ισόγειου και ορόφου. Ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου χωρίς επεμβάσεις στα φέροντα στοιχεία πλην σποραδικών επισκευών. Το κτίριο βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση χωρίς εμφανείς βλάβες σε φέροντα ή μη στοιχεία. Κρίνεται ουσιαστικό να αποτυπωθεί η υφιστάμενη διαμόρφωση των κατόψεων, να εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης, κατόπιν ελέγχου στατικής επάρκειας, με όλες τις λοιπές απαιτούμενες μελέτες και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση, προκειμένου να

διαθέτει επαρκή πολεοδομική νομιμότητα. Παράλληλα, πρέπει να αναζητηθούν επιπλέον στοιχεία, να εκπονηθεί μελέτη πυρασφάλειας και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Βρεφονηπιακός Σταθμός, επί της οδού Δελφών 126.

Στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο επιφάνειας 180,77 τ.μ., στο οποίο λειτουργεί βρεφονηπιακός σταθμός (εκκλησιαστικός) από το 1993. Διατίθεται η έντυπη μελέτη πυρασφάλειας στην πυροσβεστική, πρέπει να ελεγχθεί, να αναζητηθούν επιπλέον στοιχεία, εάν απαιτείται, να επικαιροποιηθεί και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Διευκρινίζεται ότι τα κτίρια που στεγάζουν παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Γλυφάδας, για τα οποία απαιτείται να εκπονηθεί μελέτη στατικής επάρκειας, κατά τα ανωτέρω, εντάσσονται στην κατηγορία σπουδαιότητας Σ3 του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και σύμφωνα με το άρθρο 1 της Αποφ-ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2-4-18 (ΦΕΚ-1643/Β/18) εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του Ν.4495/17 "Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ-167/Α/17) (αυθαίρετα - μελέτη στατικής επάρκειας), η μελέτη θα εκπονηθεί με μέριμνα του αναδόχου της παρούσας σύμβασης.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν, ενώ οι παιδικοί σταθμοί θα βρίσκονται σε λειτουργία. Για το σκοπό αυτό ο ανάδοχος θα συνεργαστεί στενά με την επίβλεψη με τον/την προϊστάμενο-η και το προσωπικό κάθε σταθμού ώστε να προκληθεί η μικρότερη δυνατή όχληση στη λειτουργία του. Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί κατά την διάρκεια της λήψης δοκιμών – μετρήσεων ώστε να τηρούνται με σχολαστικότητα τα μέτρα ασφαλείας, η τήρηση των οποίων θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου ο οποίος θα διαμορφώσει κατάλληλα την οικονομική του προσφορά.

Όσον αφορά στις εργαστηριακές δοκιμές διευκρινίζεται ότι στις τιμές μονάδας της προεκτιμώμενης αμοιβής της ΟΜΑΔΑΣ Α περιλαμβάνεται η λήψη δειγμάτων, μεταφορά σε εργαστήρια, έλεγχος σε εργαστήρια, αποκατάσταση στοιχείων από τα οποία ελήφθησαν δείγματα, ικρίσματα, μέτρα ασφαλείας, μεταφορά αχρήστων υλικών και γενικά κάθε υλικό, εργαλείο, εργασία και δαπάνη για τη διενέργεια των ελέγχων και την αποκατάσταση των διατομών.

Πέραν των διαθέσιμων από την υπηρεσία στοιχείων ο ανάδοχος θα κάνει εμπεριστατωμένη έρευνα σε αρχεία δημοσίων υπηρεσιών (Υ.ΔΟΜ., Πυροσβεστική, κλπ), σε ιδιωτικά αρχεία μηχανικών και εργοληπτών που ασχολήθηκαν με την μελέτη και κατασκευή των κτηρίων, καθώς και στα αρχεία κάθε παιδικού / βρεφικού σταθμού ώστε να αντλήσει πληροφορίες σχετικές με την κατασκευή τους, να προχωρήσει στην αποτύπωση στατικών φορέων, επιτόπου και εργαστηριακοί έλεγχοι, παθολογία κατασκευών, τεκμηρίωση, προκειμένου να γίνει αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας τους, και να αποτυπωθούν τυχόν απαιτούμενες ενισχύσεις. Για την αποτίμηση της κατάστασης των μελών του φέροντος οργανισμού θα γίνουν επί τόπου και εργαστηριακοί έλεγχοι σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΑΝ.ΕΠΕ.. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες από τα τεχνικά συνεργεία του Αναδόχου εργασίες συντήρησης, προσαρμογής ή/και συμπλήρωσης των υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αφορούν συμμόρφωση των δημοτικών κτιρίων σε θέματα παθητικής και ενεργητικής πυρασφάλειας.

Στην περίπτωση που προκύψει η ανάγκη εφαρμογής νέων τεχνικών λύσεων ενίσχυσης της στατικής επάρκειας του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού σε κάποια από τα ανωτέρω κτίρια, αυτές θα πρέπει να δοθούν από τον Ανάδοχο, εγκαίρως, ως πλήρη εμπεριστατωμένη στατική μελέτη εφαρμογής, θεωρημένη αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης, προκειμένου ο Δήμος Γλυφάδας να μεριμνήσει για την εφαρμογή της. Σε αυτή την περίπτωση, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, ήτοι η αποτίμηση του κόστους των απαιτούμενων επεμβάσεων για την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, με στόχο τη συμμόρφωση του κτιρίου με τις ισχύουσες κατά περίπτωση νομοθετικές διατάξεις.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας όλων των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Γλυφάδας, για όσα από τα ανωτέρω κτίρια δεν χρειάζεται να εκπονηθεί μελέτη στατικής επάρκειας, θα γίνει έλεγχος της εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης και θα χορηγηθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας της παρ. 2.γ του άρθρου 2 του Π.Δ. 99/2017, με μέριμνα του αναδόχου της παρούσας σύμβασης.

Συνοψίζοντας, για την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας μελέτης για τους δημοτικούς βρεφικούς/βρεφονηπιακούς σταθμούς απαιτείται κατά προτεραιότητα να εκπονηθούν νέες μελέτες πυροπροστασίας, να αναρτηθούν στην ψηφιακή πλατφόρμα "e-adeies" προς έλεγχο και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, αρμοδίως, και στη συνέχεια, αφού υλοποιηθεί η συντήρηση και προσαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων & μέσων πυροπροστασίας, να εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργητικής πυρασφάλειας.

Οι δημοτικοί παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί πρέπει να προσαρμοστούν στις τεχνικές προδιαγραφές και κατασκευαστικές διατάξεις που τίθενται με το Π.Δ. 99/2017 και την Υ.Α. Δ22/οικ11828/293 (ΦΕΚ 1157/Β/2017). Το ζητούμενο της παρούσας μελέτης είναι η εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μέσων πυρασφάλειας, αλλά και η έκδοση των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων πολεοδομικής νομιμότητας για την χρήση αυτών ως κτίρια πρόνοιας.

Επιπλέον, η παρούσα αφορά την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων, την διαπίστωση τυχόν ελλείψεων, παραλείψεων ή απαιτήσεων από τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας, την αναζήτηση ή/και επικαιροποίηση των μελετών, την υποβολή αυτών στο πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών «e-Άδειες», αποτύπωσης αρχιτεκτονικών σχεδίων κάτοψης και νέων τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, όπου απαιτείται, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για τα κάτωθι δημοτικά κτίρια λοιπών χρήσεων :

Κλειστό Κολυμβητήριο στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας, επί των οδών Φοίβης 14, Κύπρου & Δημ. Αγγ. Μεταξά.

Το Κολυμβητήριο κατασκευάστηκε από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) κατόπιν μελέτης του 1969 και νομιμοποιήθηκε από την Γ.Γ.Α. με σχετική απόφαση που εκδόθηκε το 2007. Πρόκειται για κτίριο επιφάνειας 1.620,00 τ.μ., με δύο (2) κολυμβητικές δεξαμενές, κερκίδες για 400 θεατές, και επιπλέον υπόγειους χώρους 216,50 τ.μ. (αποδυτήρια κλπ). Διατίθενται σε ψηφιακή μορφή τα σχέδια και το τεύχος υπολογισμών της στατικής μελέτης του έργου που υλοποιήθηκε το 1991 με το οποίο πραγματοποιήθηκε συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και έλεγχος στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού. Διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με ισχύ έως την 09-10-2025. Επιπλέον, διατίθεται η τελευταία εγκεκριμένη έντυπη μελέτη πυρασφάλειας η οποία πρέπει να ελεγχθεί, εάν απαιτείται να επικαιροποιηθεί και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Κινηματοθέατρο "Μελίνα Μερκούρη", επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας 123.

Το κινηματοθέατρο λειτουργεί ως χώρος συνάθροισης κοινού, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4229/2014 (ΦΕΚ 8/Α/10-01-2024) με τον οποίο ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία

χορήγησης άδειας για τη χρήση χώρων συνάθροισης κοινού, στους οποίους δίνονται θεατρικές, χορευτικές ή μουσικές παραστάσεις ή παρουσιάζονται άλλα, παρεμφερούς μορφής, οπτικοακουστικά δρώμενα. Κατασκευάστηκε κατόπιν έκδοσης της Ο.Α. 1745/1966, ως κινηματογράφος. Το 2019 υλοποιήθηκε γενική ανακατασκευή του χώρου, με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και προσθήκη εσωτερικού εξώστη (πατάρι), αποτυπώθηκαν οι χώροι που υπάχθηκαν στις διατάξεις του Ν.4495/2017 (α/α δήλωσης 10346812) εγκαταστάθηκαν μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 52691/2019 Οικοδομική Άδεια (Ο.Α.).

Το κινηματοθέατρο βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου, καταλαμβάνει επιφάνεια 460,29 μ², έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (προσθήκη κατ' επέκταση κύριων χώρων) και όροφο επιφάνειας 110,00 τ.μ.. Διαθέτει 244 θέσεις θεατών, εκ των οποίων, οι 23 θέσεις, αντιστοιχούν στον εξώστη. Πρέπει να ελεγχθεί η μελέτη πυρασφάλειας που συντάχθηκε στο πλαίσιο έκδοσης της ως άνω Ο.Α. 52691/2019, εάν απαιτείται να επικαιροποιηθεί και να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας. Έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Δημαρχείο επί της οδού Άλσους 15.

Κατασκευάστηκε κατόπιν έκδοσης της Ο.Α. 28/1995, ενώ υπάχθηκε στις διατάξεις του Ν.4178/2013 (με α/α δήλωσης: 3824070 καθώς από κατασκευής υλοποιήθηκαν προσθήκες, επεκτάσεις και λοιπές αλλαγές. Διαθέτει δύο υπόγεια, ισόγειο και τέσσερις ορόφους συνολικής επιφάνειας 2.603,00 τ.μ.. Το 2^ο υπόγειο, επιφανείας 1.081,00 τ.μ., λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, ενώ το 1^ο υπόγειο λειτουργεί ως χώρος κύριας χρήσης επιφάνειας 628,02 τ.μ.. Στο 1ο υπόγειο και στους λοιπούς ορόφους λειτουργούν γραφεία και υπηρεσίες εξυπηρέτησης κοινού. Πρέπει να εκπονηθεί επικαιροποιημένη μελέτη πυρασφάλειας και, εφόσον απαιτείται, να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας.

Παλιό Δημαρχείο επί των οδών Σάκη Καραγιώργα 2 και Διαδόχου Παύλου.

Μετά την έκδοση της 526/2007 Ο.Α., το 2009 υλοποιήθηκε γενική ανακατασκευή και στατική ενίσχυση του κτιρίου. Αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 235,41 τ.μ., α' όροφο επιφάνειας 152,09 τ.μ. και β' όροφο επιφάνειας 133,60 τ.μ.. Πρέπει να εκπονηθεί επικαιροποιημένη μελέτη πυρασφάλειας και, εφόσον απαιτείται, να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας.

Κτίριο δημοτικών υπηρεσιών (πρώην ΚΑΠΠΑ) επί των οδών Δημ.Γούναρη 199 & Ιλιού

Στεγάζεται σε μισθωμένο τμήμα κτιρίου (δεξιά πτέρυγα). Αποτελείται από υπόγειο (χώρος αποθήκευσης αρχείου κλπ υλικών), ισόγειο κατάστημα Κ.Ε.Π. και τρεις (3) ορόφους. Κατασκευάστηκε κατόπιν έκδοσης της 421/2006 Ο.Α., ενώ υπάχθηκε στις διατάξεις του Ν.4495/2017 (με α/α δήλωσης: 10412753), καθώς από κατασκευής υλοποιήθηκαν προσθήκες, επεκτάσεις και αλλαγή χρήσης ορόφων από κατοικίες σε καταστήματα/υπηρεσίες. Η δεξιά πτέρυγα του κτιρίου που μισθώνεται από τον Δήμο Γλυφάδας καταλαμβάνει επιφάνεια έως 240 τ.μ. ανά επίπεδο τυπικού ορόφου και επιπλέον περίπου 400 τ.μ. υπόγειο χώρο, ήτοι συνολική επιφάνεια που δεν υπερβαίνει τα 1.400,00 τ.μ.. Στο ισόγειο λειτουργεί κατάστημα Κ.Ε.Π. και στους λοιπούς ορόφους λειτουργούν δημοτικές υπηρεσίες (γραφεία). Πρέπει να εκπονηθεί επικαιροποιημένη μελέτη πυρασφάλειας και, εφόσον απαιτείται, να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και

καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας.

Κτίριο Κοινωνικών υπηρεσιών επί των οδών Καραϊσκάκη 34 & Τσιτσάνη.

Στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο. Κατασκευάστηκε με την Ο.Α. 5223/1979. Διαθέτει συνολική επιφάνεια ισογείου και ορόφου που δεν υπερβαίνει τα 700,00 τ.μ.. Πρέπει να εκπονηθεί επικαιροποιημένη μελέτη πυρασφάλειας και, εφόσον απαιτείται, να αναρτηθεί στην πλατφόρμα e-adeies προς έγκριση. Υλοποίηση παρεμβάσεων συντήρησης ή/και αντικατάστασης των υφιστάμενων μέσων πυρασφάλειας. Χορήγηση Υ.Δ. μηχανικού για την εγκατάσταση, τήρηση και καλή λειτουργία των προβλεπόμενων από τη μελέτη μέσων και μέτρων πυροπροστασίας.

Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των μελετών.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την κατάρτιση των τεχνικών φακέλων που αφορά η παρούσα, όπως σχέδια κατόψεων, στοιχεία οικοδομικών αδειών κλπ που υπάρχουν στο αρχείο που τηρείται στις υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας, στην Υ.ΔΟΜ. Γλυφάδας, στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας (για επικαιροποίηση παλιών-εγκεκριμένων μελετών πυρασφάλειας) ή και σε άλλους φορείς (όταν πρόκειται για μισθωμένα κτίρια), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες και θα παραδίδει ψηφιακά αντίγραφα αυτών στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Οι οικονομικοί φορείς που καλούνται να συμμετέχουν στη διαδικασία υποβολής προσφοράς απαιτείται είτε από κοινού, είτε ως ένωση, είτε μεμονωμένα, απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο.

Οι προσφέροντες πρέπει να απασχολούν διπλωματούχους μηχανικούς, και συγκεκριμένα τουλάχιστον έναν **(1) μηχανολόγο μηχανικό 12ετούς εμπειρίας και έναν (1) διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό 12ετούς εμπειρίας ή (1) αρχιτέκτονα μηχανικό 12ετούς εμπειρίας.**

Να είναι εταιρεία ελέγχου, αναγόμενης και συντήρησης μέσων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με εγκεκριμένο κέντρο επανελέγχου δοχείων πίεσης, με αρμόδιο άτομο κάτοχο αντίστοιχου πιστοποιητικού, και να διαθέτει άδεια λειτουργίας από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

Είναι δυνατή η συμμετοχή οικονομικού φορέα, ο οποίος συνεργάζεται με εταιρεία ελέγχου, αναγόμενης και συντήρησης μέσων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με εγκεκριμένο κέντρο επανελέγχου δοχείων πίεσης, με αρμόδιο άτομο κάτοχο αντίστοιχου πιστοποιητικού, και να διαθέτει άδεια λειτουργίας από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, αρκεί να προσκομίσει (πλέον των κατωτέρω πιστοποιητικών), συμφωνητικό που να βεβαιώνει την συνεργασία αυτή καθώς και την άδεια λειτουργίας του εργαστηρίου αυτού.

Ο Τεχνικός Υπεύθυνος της αναγνωρισμένης εταιρίας, ως αρμόδιο άτομο, θα έχει την απαραίτητη εκπαίδευση, πιστοποίηση, πείρα και πρόσβαση σε σχετικά εργαλεία και εξοπλισμό και θα είναι ικανός να διενεργεί τόσο τις διαδικασίες περιοδικού επανελέγχου και συντήρησης των Πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις (ΚΥΑ 17230/671/2005), όσο και τις διαδικασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, αυτόματης πυρόσβεσης και μόνιμου υδροδοτικού δικτύου.

Προς απόδειξη των παραπάνω, θα προσκομιστούν, με την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς, τα ακόλουθα πιστοποιητικά σε ισχύ, ώστε να πιστοποιείται το επίπεδο και η ποιότητα των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν:

1. Άδεια λειτουργίας εργαστηρίου αναγόμενης πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης και κέντρου επανελέγχου χαλύβδινων φιαλών πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης από την Αρμόδια Αρχή.
2. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας αναγνωρισμένης εταιρείας περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμενης πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης.
3. Πιστοποιητικό επάρκειας του αρμοδίου ατόμου.
4. Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο.
5. Βεβαίωση για την έγκριση κανονισμού λειτουργίας κέντρου επανελέγχου φιαλών.
6. Έγκριση κανονισμού λειτουργίας κέντρου επανελέγχου φιαλών χαμηλής και υψηλής πίεσης από το Υπουργείο Ανάπτυξης.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 – άρθρο 8, παρ.4, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο συμμετέχων στο Διαγωνισμό:
 - Διαθέτει τον προβλεπόμενο από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις ειδικό εξοπλισμό και την απαραίτητη τεχνογνωσία για την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης, επισκευής και διατήρησης σε ετοιμότητα των εγκαταστάσεων.
 - Έλαβε γνώση των γενικών, τοπικών και ειδικών συνθηκών και τις αποδέχεται.
 - Θα παρέχει εγγύηση ενός (1) έτους για εργασία και ανταλλακτικά, για όποια επισκευή κάνει.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συγκεκριμένα με τον Κ.Α. 15.6142.0001 προβλέπεται χρηματοδότηση συνολικού ποσού **200.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), από ιδίους πόρους του Δήμου Γλυφάδας, η οποία θα κατανέμεται σε δύο οικονομικά έτη 2025 και 2026.

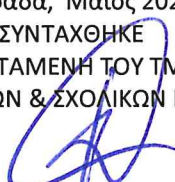
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι ο ανοικτός διαγωνισμός παροχής υπηρεσιών και προμήθειας υλικών, καθώς η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίζεται στο ποσό των 200.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν.4412/16 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει τιμής, καθώς πρόκειται για παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες ωρίμανσης (θεώρηση μελετών) και, παράλληλα, να υλοποιηθούν τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, που θα ολοκληρωθεί με την Έκδοση Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας, όπου απαιτείται.

Η παρούσα σύμβαση δημοπρατείται με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των οικονομικών φορέων που θα μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό.

Γλυφάδα, Μάιος 2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα, Μάιος 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

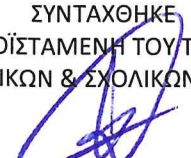


ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος Εργασιών	Μ. Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
ΟΜΑΔΑ Α _ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ					
1	Α' Παιδικός & Α' Βρεφικός Σταθμός	υπηρεσία	1	2.500,00	2.500,00
2	Δ' Βρεφονηπιακός Σταθμός Πύργου 3Α	υπηρεσία	1	2.500,00	2.500,00
3	ΣΤ' Βρεφονηπιακός Σταθμός	υπηρεσία	1	2.500,00	2.500,00
4	Δ' Βρεφονηπιακός Σταθμός Πύργου 3Β	υπηρεσία	1	8.000,00	8.000,00
5	Ε' Βρεφικός Σταθμός	υπηρεσία	1	22.000,00	22.000,00
6	Ζ' Βρεφονηπιακός Σταθμός	υπηρεσία	1	20.000,00	20.000,00
7	Βρεφονηπιακός Σταθμός Δελφών 126	υπηρεσία	1	2.500,00	2.500,00
8	Κολυμβητήριο Δ.Α.Κ.	υπηρεσία	1	5.000,00	5.000,00
9	Κινηματοθέατρο "Μελίνα Μερκούρη"	υπηρεσία	1	3.000,00	3.000,00
10	Δημαρχείο	υπηρεσία	1	3.000,00	3.000,00
11	Παλιό Δημαρχείο	υπηρεσία	1	1.500,00	1.500,00
12	Κτίριο Υπηρεσιών επί της οδού Δημ. Γούναρη 199	υπηρεσία	1	2.000,00	2.000,00
13	Κτίριο Κοινωνικών υπηρεσιών Καραϊσκάκη 34 & Τσιτσάνη	υπηρεσία	1	1.500,00	1.500,00
Δαπάνη Εργασιών ΟΜΑΔΑΣ Α :					76.000,00
ΟΜΑΔΑ Β _ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ					
1	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας αυτόνομο Φωτισμού και σήμανσης οδούσεων διαφυγής επίμηκες, προστασίας IP 65 Με λαμπτήρα led, αυτονομίας 90 min	TEM	150,00	18,60	2.790,00
2	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γεμίσματος 5kg	TEM	20,00	86,80	1.736,00
3	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός, γεμίσματος 6kg	TEM	25,00	39,68	992,00
4	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός, γεμίσματος 12kg	TEM	15,00	73,16	1.097,40
5	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, οροφής, γεμίσματος 12kg	TEM	10,00	68,20	682,00
6	Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου αποτελούμενο από δύο φιάλες ξηράς σκόνης των 25kg	TEM	3,00	980,00	2.940,00
7	Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου αποτελούμενο από τρεις φιάλες ξηράς σκόνης των 25kg	TEM	1,00	1.385,42	1.385,42
8	Πίνακας πυρανίχνευσης 8 ζωνών αυτόνομος	TEM	20,00	432,50	8.650,00
9	Υαλόφρακτο κομβίο συναγερμού	TEM	30,00	11,00	330,00
10	Φαροσειρήνα πυρανίχνευσης	TEM	15,00	36,20	543,00
11	Φωτοηλεκτρικός ανιχνευτής καπνού	TEM	80,00	24,10	1.928,00
12	Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής	TEM	20,00	26,60	532,00
13	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	500,00	5,00	2.500,00
14	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 1/4 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	50,00	6,20	310,00
15	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 1/2 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	100,00	7,40	740,00

A/A	Είδος Εργασιών	M. M.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
16	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 2 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	200,00	10,00	2.000,00
17	Κεφαλή καταιονισμού νερού	TEM	140,00	9,50	1.330,00
18	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες μονόφυλλες	M2	24,00	334,00	8.016,00
19	Πυροσβεστική φωλιά	TEM	30,00	34,85	1.045,50
20	Εσωτερικά τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση με πυράντοχες γυψοσανίδες	M2	60,00	58,00	3.480,00
21	Υλικά ελέγχου πυρόσβεσης	TEM	9,00	597,00	5.373,00
22	Κανάλι καλωδίων πλαστικό 16X25mm	M	1.500,00	1,75	2.625,00
23	Καλώδιο NYM τριπολικό διατομής: 3 X 1,5mm2	M	800,00	0,85	680,00
24	Διπολικό καλώδιο Licyl διατομής 2X1,5mm2	M	1.500,00	1,02	1.530,00
Δαπάνη Εργασιών ΟΜΑΔΑΣ Β :					53.235,32
ΟΜΑΔΑ Γ _ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ					
25	Εγκατάσταση φωτιστικού ασφαλείας, φωτοηλεκτρικού ανιχνευτή καπνού ή θερμοδιαφορικού ανιχνευτή	TEM	250,00	6,00	1.500,00
26	Εγκατάσταση πυροσβεστήρων, φαροσειρήνας ή κομβίου αναγγελίας πυρκαγιάς	TEM	115,00	1,00	115,00
27	Εγκατάσταση πίνακα πυρανίχνευσης	TEM	20,00	580,00	11.600,00
28	Εγκατάσταση σωλήνωσης σιδηροσωλήνα 1", 1 1/4", 1 1/2", 2"	M	850,00	8,00	6.800,00
29	Εγκατάσταση κεφαλών καταιονισμού ύδατος	TEM	140,00	6,00	840,00
30	Εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλιάς	TEM	30,00	30,00	900,00
31	Εγκατάσταση ηλεκτρολογικού καναλιού, καλωδίου NYM 3X1,5 ή καλωδίου Licyl 2X1,5	M	3.800,00	2,15	8.170,00
32	Τοποθέτηση πυράντοχης θύρας	M2	24,00	25,00	600,00
33	Εγκατάσταση υλικών ελέγχου πυρόσβεσης	TEM	9,00	50,00	450,00
34	Εργασία τοποθέτησης εσωτερικών τοιχοπετασμάτων	M2	60,00	18,00	1.080,00
Δαπάνη Εργασιών ΟΜΑΔΑΣ Γ :					32.055,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					161.290,32
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24 %					38.709,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					200.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι ποσότητες των ΟΜΑΔΩΝ Β & Γ δύναται να αυξομειωθούν, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες, κατά την περίοδο υλοποίησης των επεμβάσεων. Οι οδηγίες θα δίνονται από τον υπάλληλο επόπτη, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Δήμου. Είναι δε πιθανό να μην χρειαστεί να εκτελεστούν στο σύνολό τους οι εκτιμώμενες ποσότητες. Συνεπώς, σε περίπτωση μη παροχής των υπηρεσιών του συνόλου των αναγραφόμενων στη σύμβαση ποσοτήτων, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου επιβάλουν ότι δεν είναι απαραίτητες, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση γι' αυτό από το Δήμο.

Γλυφάδα, Μάιος 2025
 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

 ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
 ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα, Μάιος 2025
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
 ΓΛΥΦΑΔΑΣ

 ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
 ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΟΜΑΔΑΣ Α ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

Υποβολή στοιχείων για την υποβολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στα ακόλουθα:

Παραδοτέο Ι:

Πλήρης σειρά σχεδίων σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (.dwg) στα οποία θα εμφανίζονται οι αποτυπωμένες εγκαταστάσεις πυροπροστασίας, τόσο των Ενεργητικών Μέτρων (πλήρης εξοπλισμός, δίκτυα και συσκευές) όσο και της Παθητικής Πυροπροστασίας.

Εκπόνηση των επικαιροποιημένων μελετών Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για το κτίριο.

Υποβολή των απαραίτητων μελετών, σχεδίων και τευχών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στην Υ.ΔΟΜ. για Έγκριση, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-adeies.

Σημειώνεται πως, εφόσον κατά τον έλεγχο των μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και την Υ.ΔΟΜ., μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-adeies, υποδειχθούν τυχόν διορθώσεις και τροποποιήσεις, η ενσωμάτωσή τους αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

Παραδοτέο ΙΙ:

Εγκεκριμένες μελέτες παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Εγκεκριμένες μελέτες από την Υ.ΔΟΜ. εφόσον απαιτείται αλλαγή χρήσης για την εν γένει διασφάλιση της πολεοδομικής νομιμότητας.

Βεβαίωση στατικής επάρκειας της παρ. 2.γ του άρθρου 2 του Π.Δ. 99/2017, ή, εφόσον απαιτείται, σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και αναλυτική αποτίμηση κόστους των επεμβάσεων για την συμπλήρωση, αντικατάσταση ή τροποποίηση των υφιστάμενων φέροντος οργανισμού, με στόχο τη συμμόρφωση του κτιρίου με τη νομοθεσία και τις νέες εγκεκριμένες μελέτες από την Υ.ΔΟΜ. αρμοδίως.

Παραδοτέο ΙΙΙ:

Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται. Ανάρτηση σε κατάλληλες και εμφανείς θέσεις στο κτίριο σχεδίου εκκένωσης, ήτοι σχεδιάγραμμα στο οποίο θα έχουν σημειωθεί όλες οι θέσεις των μέσων και υλικών πυροπροστασίας (π.χ. πυροσβεστήρες, κομβία συναγερμού κ.λ.π.) και των οδών – εξόδων διαφυγής, ώστε να διευκολύνεται η εκκένωση του κτιρίου. Το παραπάνω σχέδιο θα αναρτηθεί πλαστικοποιημένο σε πλαίσιο.

Η καταβολή της αμοιβής ανά κτίριο σύμφωνα με τον πίνακα προϋπολογισμού, για την εκτιμώμενη δαπάνη της παροχής υπηρεσιών της ΟΜΑΔΑΣ Α μπορεί να γίνεται τμηματικά, συνδεδεμένη με τα επιμέρους στάδια υλοποίησης – παραδοτέα και συγκεκριμένα :

- α) Μετά την τελική υποβολή του Παραδοτέου Ι, καταβάλλεται ποσοστό 40% της συνολικής αμοιβής.
- β) Μετά την έγκριση των μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και την Υ.ΔΟΜ., παραδοτέο ΙΙ καταβάλλεται ποσοστό 40% της συνολικής αμοιβής.
- γ) Μετά την έγκριση του Παραδοτέου ΙΙΙ, καταβάλλεται ποσοστό 20% της συνολικής αμοιβής.

Για όσα από τα δημοτικά κτίρια δεν απαιτείται έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, η καταβολή της αμοιβής για την παροχή υπηρεσιών της ΟΜΑΔΑΣ Α, γίνεται εφάπαξ, μετά την παράδοση των επικαιροποιημένων μελετών Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για το κτίριο και την βεβαίωση από τον

υπεύθυνο κατά νόμο μηχανικό για την εφαρμογή των προβλεπόμενων μέσων και μέτρων πυροπροστασίας.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Β ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

A.T. 1

Φωτιστικό σώμα ασφαλείας αυτόνομο φωτισμού και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής επίμηκες, προστασίας IP 65. Με λαμπτήρα LED, αυτονομίας 90 min.

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου φωτιστικού σώματος ασφαλείας αυτόνομου, φωτισμού και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής επίμηκες, προστασίας IP 65. Με λαμπτήρα LED, αυτονομίας 90 min. Φωτιστικό ασφαλείας αυτόνομο, φωτισμού και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής, με λαμπτήρες και διαφανές κάλυμμα, τοίχου ή οροφής, συνεχούς λειτουργίας, με κύρια τροφοδοσία 230 VAC από το δίκτυο και εφεδρική, από μονάδα επαναφορτιζόμενου συσσωρευτή, διάταξη αυτόματης μεταγωγής, κομβίο ελέγχου και ένδειξη LED φόρτισης, σύμφωνο προς τις απαιτήσεις των EN 60598 και EN 61000, πλήρες, αποτελούμενο από βάση με ενσωματωμένα όργανα αφής, μονάδα εφεδρικής τροφοδοσίας με συσσωρευτή, λοιπές διατάξεις, λαμπτήρα και λοιπά υλικά και μικροϋλικά. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): δεκαοκτώ ευρώ και εξήντα λεπτά (Αριθμητικώς): 18,60 €

A.T. 2

Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5kg

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5kg πλήρης με το αντίστοιχο στήριγμα αναρτήσεώς του στον τοίχο. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά (Αριθμητικώς): 86,80 €

A.T. 3

Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Pa, φορητός, γομώσεως 6kg

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου πυροσβεστήρα κόνεως τύπου Pa, φορητός, γομώσεως 6kg πλήρης με το αντίστοιχο στήριγμα αναρτήσεώς του στον τοίχο. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): τριάντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (Αριθμητικώς): 39,68 €

A.T. 4

Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Pa, φορητός, γομώσεως 12kg

Πρόμήθεια, μεταφορά επί τόπου πυροσβεστήρα κόνεως τύπου Pa, φορητός, γομώσεως 12kg πλήρης με το αντίστοιχο στήριγμα αναρτήσεώς του στον τοίχο. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : εβδομήντα τρία ευρώ και δεκαέξι λεπτά (Αριθμητικώς): 73,16 €

A.T. 5

Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Pa, οροφής, γομώσεως 12kg

Πρόμήθεια, μεταφορά επί τόπου πυροσβεστήρα κόνεως τύπου Pa οροφής, για λεβητοστάσια, γομώσεως 12kg πλήρης, με το αντίστοιχο στήριγμα αναρτήσεως του στην οροφή. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : εξήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτά (Αριθμητικώς): 68,20 €

A.T 6

Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου αποτελούμενο από δυο 2 φιάλες ξηράς σκόνης των 25kg

Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου, ξηράς σκόνης αποτελούμενο από συστοιχία 2 φιαλών κόνεως τύπου Pa των 25kg έκαστη, τα ακροφύσια εκτόξευσης, τον ηλεκτρικό ενεργοποιητή, σωληνώσεις υψηλής πίεσης, καλωδιώσεις, κομβία χειροκίνητης ενεργοποίησης και ακύρωσης κατάσβεσης, σειρήνα συναγερμού με φωτεινό επαναλήπτη, τους συνδέσμους και όλα τα υλικά και εξαρτήματα στήριξης, δηλαδή προμήθεια και προσκόμιση. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : εννιακόσια ογδόντα ευρώ (Αριθμητικώς): 980,00 €

A.T. 7

Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου αποτελούμενο από τρεις 3 φιάλες ξηράς σκόνης των 25kg
Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου, ξηράς σκόνης αποτελούμενο από συστοιχία 3 φιαλών κόνεως τύπου Pa των 25kg έκαστη, τα ακροφύσια εκτόξευσης, τον ηλεκτρικό ενεργοποιητή, σωληνώσεις υψηλής πίεσης, καλωδιώσεις, κομβία χειροκίνητης ενεργοποίησης και ακύρωσης κατάσβεσης, σειρήνα συναγερμού με φωτεινό επαναλήπτη, τους συνδέσμους και όλα τα υλικά και εξαρτήματα στήριξης, δηλαδή προμήθεια και προσκόμιση. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : χίλια τριακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτά

(Αριθμητικώς): 1.385,42 €

A.T. 8

Πίνακας πυρανίχνευσης 8 ζωνών, αυτόνομος

Προμήθεια πίνακα πυρανίχνευσης 8 ζωνών, αυτόνομος, με έλεγχο βραχυκυκλώματος και κομμένης γραμμής, με δύο κυκλώματα εξόδου, επιπλέον εξόδους alarm, fault, γενικό, με ενδεικτικά led (alarm-fault μπαταρίας-ζωνών), το τροφοδοτικό και τις μπαταρίες 12V κλειστού τύπου, αυτονομίας τουλάχιστον 30h, δηλαδή προμήθεια, εγκατάσταση, σύνδεση των εισερχομένων και εξερχομένων γραμμών. Ο πίνακας θα συνοδεύεται από σχέδιο αντιστοίχισης ζωνών. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): τετρακόσια τριάντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (Αριθμητικώς): 432,50 €

A.T. 9

Υαλόφρακτο κομβίο συναγερμού

Προμήθεια κομβίου (μπουτόν) πυρανίχνευσης χειροκίνητου συναγερμού (ηλεκτρικός αγγελτήρας πυρκαγιάς), συμβατικού τύπου, με επαναφορά, κόκκινου χρώματος και προσκόμιση. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : έντεκα ευρώ (Αριθμητικώς): 11,00 €

A.T. 10

Φαροσειρήνα πυρανίχνευσης

Προμήθεια και προσκόμιση φαροσειρήνας πυρανίχνευσης. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : τριάντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτά (Αριθμητικώς): 36,20 €

A.T. 11

Φωτοηλεκτρικός ανιχνευτής καπνού

Προμήθεια και προσκόμιση ανιχνευτή καπνού οπτικού, συμβατικού τύπου, με ενδεικτικό led λειτουργίας, με τα υλικά και μικροϋλικά σύνδεσης και στερέωσης. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : είκοσι τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά (Αριθμητικώς): 24,10 €

A.T. 12

Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής

Προμήθεια και προσκόμιση θερμοδιαφορικού ανιχνευτή καπνού, με τα υλικά και μικροϋλικά σύνδεσης και στερέωσης. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (Αριθμητικώς): 26,60 €

A.T. 13

Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)

Προμήθεια σιδηροσωλήνα γαλβανισμένου με ραφή Φ 1 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα), δηλαδή σιδηροσωλήνας και κάθε είδους ειδικά τεμάχια (πλήν ρακόρ), άγκιστρα στερεώσεως σε απόσταση μεταξύ τους το πολύ 2 m, και μικροϋλικά (καννάβι σχοινί, μίνιο κλπ.). Τιμή ανά μέτρο (μ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : πέντε ευρώ (Αριθμητικώς): 5,00 €

A.T. 14

Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 ¼ ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)

Προμήθεια σιδηροσωλήνα γαλβανισμένου με ραφή Φ 1 ¼ ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα), δηλαδή σιδηροσωλήνας και κάθε είδους ειδικά τεμάχια (πλήν ρακόρ), άγκιστρα στερεώσεως σε απόσταση μεταξύ τους το πολύ 2 m, και μικροϋλικά (καννάβι σχοινί, μίνιο κλπ.). Τιμή ανά μέτρο (μ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : έξι ευρώ και είκοσι λεπτά (Αριθμητικώς): 6,20 €

A.T. 15

Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 ½ ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)

Προμήθεια σιδηροσωλήνα γαλβανισμένου με ραφή Φ 1 ½ ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα), δηλαδή σιδηροσωλήνας και κάθε είδους ειδικά τεμάχια (πλήν ρακόρ), άγκιστρα στερεώσεως σε απόσταση μεταξύ τους το πολύ 2 m, και μικροϋλικά (καννάβι σχοινί, μίνιο κλπ.). Τιμή ανά μέτρο (μ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): επτά ευρώ και σαράντα λεπτά (Αριθμητικώς): 7,40 €

A.T. 16

Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 2 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)

Προμήθεια σιδηροσωλήνα γαλβανισμένου με ραφή Φ 2 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα), δηλαδή σιδηροσωλήνας και κάθε είδους ειδικά τεμάχια (πλήν ρακόρ), άγκιστρα στερεώσεως σε απόσταση μεταξύ τους το πολύ 2 m, και μικροϋλικά (καννάβι σχοινί, μίνιο κλπ.). Τιμή ανά μέτρο (μ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : δέκα ευρώ (Αριθμητικώς): 10,00 €

A.T. 17

Κεφαλή καταιονισμού νερού

Προμήθεια κεφαλής καταιονισμού νερού (SPRINKLER), οροφής, ορειχάλκινη, διαμέτρου ½ inc, πλήρης, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις προδιαγραφές της μελέτης, δηλαδή ακροφύσιο και μικροϋλικά. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (Αριθμητικώς): 9,50 €

A.T. 18

Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες

Προμήθεια μονόφυλλης μεταλλικής ανοιγόμενης θύρας πυρασφαλείας κλάσης πυραντίστασης 60 min, συνοδευόμενης από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης από διαπιστευμένο Φορέα, αποτελούμενης από κάσσα από στραντζαρισμένη λαμαρίνα DKP ελαχίστου πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (π.χ. από θερμοδιαγκούμενες ταινίες), θυρόφυλλο τύπου sandwich, με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα ψυχρής εξελέσεως DKP ελαχίστου πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140 kg/m³ με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες (όχι φαινολικές ρητίνες), με μεντεσσέδες βαρέως τύπου με αξονικά ρουλμάν (BD), κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, μηχανισμό επαναφοράς (σούστα) πυρασφαλείας και μπάρα πανικού. Η κάσσα και τα θυρόφυλλα θα είναι ηλεκτροστατικά βαμμένα στο εργοστάσιο, σε επίχρωση της επιλογής της Υπηρεσίας.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια της κάσσας και του θυροφύλλου επί τόπου, καθώς και τα απαιτούμενα υλικά για την πλήρωση του διακένου και όλα τα εξαρτήματα για την τοποθέτηση και ρύθμιση της θύρας. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : τριακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ (Αριθμητικώς): 334,00 €

A.T. 19

Πυροσβεστική φωλιά

Προμήθεια πυροσβεστικής φωλεάς επίτοιχης ή χωνευτής ενός αυλού με καννάβινο σωλήνα 20m και χωρίς θέση φορητού πυροσβεστήρα, πλήρης δηλαδή υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, βαφής με ερυθρό χρώμα, με τα υδραυλικά υλικά για την πλήρη εγκατάστασή της (σωληνώσεις, ρακόρ, μαστούς). Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : τριάντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (Αριθμητικώς): 34,85 €

A.T. 20

Εσωτερικά τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση με πυράντοχες γυψοσανίδες

Προμήθεια εσωτερικών τοιχοπετασμάτων αποτελούμενων από μεταλλικό σκελετό με στραντζαριστή γαλβανισμένη εν θερμώ λαμαρίνα και αμφίπλευρη επένδυση με πυράντοχες γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : πενήντα οκτώ ευρώ (Αριθμητικώς): 58,00 €

A.T. 21

Υλικά ελέγχου δικτύου πυρόσβεσης

Προμήθεια υλικών και μικροϋλικών ελέγχου του δικτύου πυρόσβεσης (διακόπτες ροής, αντεπίστροφα, μανόμετρα, φίλτρα κτλ) σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική περιγραφή της μελέτης πυρασφάλειας και επί τόπου παράδοση. Τιμή ανά τεμ (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : πεντακόσια ενενήντα επτά ευρώ (Αριθμητικώς): 597,00 €

A.T. 22

Κανάλι καλωδίων πλαστικό 16X25mm

Προμήθεια επί τόπου καναλιού διανομής διαστάσεων 16X25mm, PVC ενδεικτικού τύπου DLP (LEGRAND) μετά των καμπύλων στηριγμάτων και μικροϋλικών.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (m)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : ένα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (Αριθμητικώς): 1,75 €

A.T. 23

Καλώδιο NYM τριπολικό διατομής: 3 X 1,5mm²

Προμήθεια επί τόπου, τριπολικού καλωδίου NYM 3X1.5mm² μετά των μικροϋλικών.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (m)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : μηδέν ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (Αριθμητικώς): 0,85 €

A.T. 24

Διπολικό καλώδιο Licγi διατομής 2X1,5mm²

Προμήθεια επί τόπου διπολικού καλωδίου Licγi διατομής 2X1,5mm² μετά των μικροϋλικών.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (m)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : ένα ευρώ και δύο λεπτά (Αριθμητικώς): 1,02 €

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Γ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

A.T. 25

Εγκατάσταση φωτιστικού ασφαλείας, φωτοηλεκτρικού ανιχνευτή καπνού, θερμοδιαφορικού ανιχνευτή Σύνδεση, δηλαδή εγκατάσταση στη θέση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

Τιμή ανά τεμ (τεμ).

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : έξι ευρώ (Αριθμητικώς): 6,00 €

A.T. 26

Εγκατάσταση πυροσβεστήρων, φαροσειρήνας και κομβίου αναγγελίας πυρκαγιάς

Εργασία τοποθέτησης-στήριξης όλων των τύπων των πυροσβεστήρων στα σημεία που φαίνονται στα σχέδια και παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Εγκατάσταση, υλικά και μικροϋλικά τοποθέτησης φαροσειρήνας και κομβίου συναγερμού και παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ένα ευρώ (Αριθμητικώς): 1,00 €

A.T. 27

Εγκατάσταση πίνακα πυρανίχνευσης

Εγκατάσταση-σύνδεση εισερχόμενων και εξερχόμενων γραμμών καθώς και κάθε εργασία για τη δοκιμή και παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Τιμή ανά τεμ (τεμ.)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : πεντακόσια ογδόντα ευρώ (Αριθμητικώς): 580,00 €

A.T. 28

Εγκατάσταση σωλήνωσης σιδηροσωλήνα 1", 1 1/4", 1 1/2", 2"

Εργασία πλήρους εγκατάστασης-σύνδεσης σιδηροσωλήνων 1", 1 1/4", 1 1/2", 2" με τα μικροϋλικά τους και δοκιμών των δικτύων πυρόσβεσης πίεση κλπ. και παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Τιμή ανά μέτρο μήκους (μ.)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : οκτώ ευρώ (Αριθμητικώς): 8,00 €

A.T. 29

Εγκατάσταση κεφαλών καταιονισμού ύδατος

Εργασία πλήρους εγκατάστασης σύνδεσης και δοκιμών πίεσης ακροφύσιου και μικροϋλικών στον τόπο του έργου και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : έξι ευρώ (Αριθμητικώς): 6,00 €

A.T. 30

Εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλιάς

Εργασία πλήρους εγκατάστασης, σύνδεσης και δοκιμών πίεσης πυροσβεστικής φωλιάς. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : τριάντα ευρώ (Αριθμητικώς): 30,00 €

A.T. 31

Εγκατάσταση ηλεκτρολογικού καναλιού, καλωδίου NYM 3X1,5 ή καλωδίου LiCiy 2X1,5

Εργασία πλήρους εγκατάστασης και σύνδεσης ηλεκτρολογικού καναλιού διαστάσεων 16X25mm με τα στηρίγματα και τα μικροϋλικά. Εργασία πλήρους εγκατάστασης και σύνδεσης καλωδίου NYM 3X1,5 ή καλωδίου LiCiy 2X1,5, με τα μικροϋλικά και δοκιμή σε πλήρη λειτουργία. Τιμή ανά μέτρο μήκους (m)

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : δύο ευρώ και δεκαπέντε λεπτά (Αριθμητικώς): 2,15 €

A.T. 32

Τοποθέτηση πυράντοχης θύρας

Εργασία τοποθέτησης πυράντοχης θύρας. Συμπεριλαμβάνεται η πάκτωση της κάσας στην τοιχοποιία, η πλήρωση του διακένου και η τοποθέτηση και ρύθμιση όλων των εξαρτημάτων της θύρας. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : είκοσι πέντε ευρώ (Αριθμητικώς): 25,00 €

A.T. 33

Εγκατάσταση υλικών ελέγχου πυρόσβεσης

Εργασία υδραυλικής εγκατάστασης των ειδικών τεμαχίων ελέγχου πυρόσβεσης του παρόντος (διακόπτες ροής, αντεπίστροφα, μανόμετρα, φίλτρα κτλ) με την δοκιμή και πλήρη λειτουργία. Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : πενήντα ευρώ (Αριθμητικώς): 50,00 €

A.T. 37

Εργασία τοποθέτησης εσωτερικών τοιχοπετασμάτων

Εργασία εγκατάστασης εσωτερικών τοιχοπετασμάτων αποτελούμενα από μεταλλικό σκελετό με στραντζαριστή γαλβανισμένη εν θερμώ λαμαρίνα και επένδυση με διπλές πυράντοχες γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm, σύμφωνα με τα σχέδια των μελετών πυρασφάλειας. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

ΕΥΡΩ(Ολογράφως) : δεκαοκτώ ευρώ (Αριθμητικώς): 18,00 €

Γλυφάδα, Μάιος 2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα, Μάιος 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ & ΣΥΣΤΗΜΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Το Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης θα περιλαμβάνει κεντρικό πίνακα, περιφερειακές συσκευές έναρξης και σήμανσης συναγερμού, αγωγούς, κομβία συναγερμών, καλωδιώσεις και ότι άλλο απαραίτητο για την ολοκλήρωση ενός λειτουργικού συστήματος. Θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω χαρακτηριστικά, που παρατίθενται στη συνέχεια κατά είδος υλικού:

ΠΡΟΤΥΠΑ

Τα υλικά και η εγκατάσταση του αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης θα είναι σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN54 Parts 2 & 4 ενώ το χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς με τον ΕΛΟΤ 54 – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Μηχανικός σχεδιασμός

Ο κεντρικός πίνακας θα είναι εγκατεστημένος εντός καταλλήλου κυτίου για επίτοιχη τοποθέτηση. Το πίσω μέρος του κυτίου και η πόρτα είναι από ατσάλι με υποδομή για ηλεκτρικές συνδέσεις αγωγών στα πλάγια και στο πάνω μέρος. Η εφεδρική τροφοδοσία θα επαρκεί για συναγερμό 120' λεπτών και θα υπάρχει σύστημα αυτόματης επανατάξεως. Ο κεντρικός πίνακας θα είναι έτσι κατασκευασμένος, ώστε να είναι εύκολη η τοποθέτηση του, συντήρησή του.

Χωρητικότητα συστήματος

Ο κεντρικός πίνακας έχει τις παρακάτω δυνατότητες:

- 1 Βρόχου
- 240 Ανιχνευτές αναγνώρισης ανά βρόχο ή Μηχανισμοί ελέγχων - εντολών ανά βρόχο
- 3 NAC έξοδοι γενικής χρήσης
- 1 NAC έξοδος συναγερμού
- 1 NAC έξοδος Προβλήματος
- 1 έξοδος ρελέ με ελεύθερες επαφές για συναγερμό
- 1 έξοδος ρελέ με ελεύθερες επαφές για πρόβλημα
- Θύρα RS485 BUS για συνδεσμολογία επαναληπτικών πινάκων
- Δυνατότητα υποστήριξης έως 8 επαναληπτικούς πίνακες
- 1 έξοδος τροφοδοσίας για 24V για εξωτερικές συσκευές(ηλεκ/τες, σειρήνες κ.τ.λ.)
- 1 έξοδο 24V με δυνατότητα επαναφοράς
- Ρελέ αποσύνδεσης των συσσωρευτών σε περίπτωση πλήρης αποφόρτισης
- Χωρητικότητα μνήμης 2000 συμβάντων
- Λειτουργία Αυτόματης καταχώρησης (για συσκευές βρόχου)
- Λειτουργία αυτόματης διευθυνσιοδότησης

Κύκλωμα βρόχου

Ένα κύκλωμα βρόχου παρέχεται για την παρακολούθηση και έλεγχο κάθε βρόχου ανιχνευτών και πλακετών. Το κύκλωμα βρόχου επικοινωνεί και τροφοδοτεί όλες τις συσκευές του βρόχου μέσω ενός 2πολικού καλωδίου. Το μήκος του βρόχου είναι μέχρι 1000m. Το μέγεθος του καλωδίου είναι από 2 x 1 έως 2 x 2,5 ανάλογα με την απόσταση.



Οι συσκευές ήχησης συναγερμού δεν θα απαιτούν ξεχωριστή τροφοδοσία. Η κυρία μονάδα τροφοδοσίας στον κύριο πίνακα θα τροφοδοτεί μέσω του βρόγχου τις συσκευές ήχησης καθώς και όλα τα περιφερειακά υλικά (ανιχνευτές και κομβία). Το κύκλωμα βρόχου δέχεται αναλογικές πληροφορίες από όλους τους ανιχνευτές και επεξεργάζεται τις πληροφορίες αυτές για να διαπιστώσει καταστάσεις κανονικές, συναγερμού ή βλάβης. Οι αναλογικές πληροφορίες μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν για αυτόματο έλεγχο και προσδιορισμό των απαιτήσεων συντήρησης.

Όλα τα υλικά (ανιχνευτές, κομβία αναγγελίας, φαροσειρήνες) θα έχουν σύντομη περιγραφή μέσω προγραμματισμού του λογισμικού του πίνακα, η περιγραφή αυτή θα απεικονίζεται στην οθόνη.

Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας (CPU)

Κεντρικός επεξεργαστής 32Bit. Η κεντρική μονάδα (CPU) επικοινωνεί, παρακολουθεί και ελέγχει όλες τις άλλες πλακέτες του πίνακα. Μετακίνηση, αποσύνδεση ή βλάβη οποιασδήποτε πλακέτας του πίνακα ανιχνεύεται και αναφέρεται από το CPU.

Η κεντρική μονάδα περιλαμβάνει και εκτελεί όλα τα προγράμματα για την απαραίτητη επέμβαση σε περίπτωση ανίχνευσης πυρκαγιάς. Τέτοια προγράμματα είναι αποθηκευμένα στην μνήμη και δεν χάνονται ακόμα και στην περίπτωση διακοπής της κυρίας και εφεδρικής τροφοδοσίας. Η κεντρική μονάδα περιλαμβάνει επίσης ρολόι αληθινού χρόνου και serial interface RS232.

Διάταξη ηλεκτρολογίου χειρισμών και ελέγχων.

Η διάταξη παρέχει όλα τα όργανα χειρισμών και ελέγχων που χρησιμοποιούνται από τον χρήστη και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον προγραμματισμό όλων των παραμέτρων του κεντρικού πίνακα.

Θα παρέχοντας πλήρεις πληροφορίες στους χρήστες του συστήματος για την κατάσταση και την εξέλιξη της φωτιάς καθώς και άλλες λεπτομέρειες.

Προαιρετικά είναι διαθέσιμες επίσης και άλλες δυνατότητες, όπως επαναληπτικοί πίνακες, σταθμός γραφικών παραστάσεων, δίκτυο πινάκων, προϊόντα εξελιγμένης ανίχνευσης φωτιάς για ειδικές εφαρμογές και πολλά άλλα.

Η διάταξη θα περιλαμβάνει οθόνη 64 χαρακτήρων, φωτεινές ενδείξεις LEDS για ΠΡΟ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟ, ΝΕΟ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟ, ΒΛΑΒΗ, ΒΛΑΒΗ ΦΟΡΤΙΣΤΗ, ΒΛΑΒΗ CPU, ΚΥΡΙΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ .

Επίσης περιλαμβάνει ηλεκτρολόγιο για τον προγραμματισμό. Τέλος περιλαμβάνει κομβία για : ΣΙΩΠΗΣΗ ΣΕΙΡΗΝΩΝ, ΕΚΚΕΝΩΣΗ, ΕΛΕΓΧΟ ΛΥΧΝΙΩΝ, ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΣΙΩΠΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΕΙΡΗΝΑΣ.

Τροφοδοτικό.

Το τροφοδοτικό για τον πίνακα και όλα τα περιφερειακά σημεία είναι ενσωματωμένο στον πίνακα ελέγχου. Περιέχει τροφοδοσία για όλες τις ανάγκες του συστήματος κατά ελάχιστο τα 4 amper καθώς επίσης και 24VDC για ηχητικές και οπτικές συσκευές. Η τροφοδοσία για αυτές τις συσκευές μπορεί να μεγαλώσει προσθέτοντας εφεδρικά τροφοδοτικά.

Το ρεύμα εισόδου είναι 220VAC 50HZ. Το τροφοδοτικό περιλαμβάνει ενσωματωμένο φορτιστή για χρήση με εσωτερικούς συσσωρευτές ή εξωτερικοί συσσωρευτές και φορτιστές μπορούν να συνδεθούν στο τροφοδοτικό.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Ανιχνευτής καπνού Θερμικός σημειακής αναγνώρισης, τροφοδοτούμενη από τον βρόχο, με απομονωτή.

Οι ανιχνευτές χρησιμοποιούν ένα ηλεκτρονικό αισθητήριο για την μέτρηση των θερμικών καταστάσεων που δημιουργούνται από την φωτιά και θα στέλνουν στον πίνακα κατόπιν εντολής του, πληροφορίες σχετικές με ξαφνικές και μεγάλες ανόδους της θερμοκρασίας.

Οι ανιχνευτές τοποθετούνται στην οροφή και φέρουν βάση.

Συνδέονται με 2πολικό καλώδιο σ' ένα από τους βρόγχους του κεντρικού πίνακα.

Έχουν την δυνατότητα ελέγχου τους κατά τον οποίο δημιουργούν κατάσταση συναγερμού και τον αναφέρουν στον κεντρικό πίνακα.

Έχουν φωτεινή ένδειξη για συναγερμό και τάση. Σε κατάσταση κανονικής λειτουργίας οι φωτεινές ενδείξεις αναβοσβήνουν για να δείξουν ότι ο ανιχνευτής λειτουργεί κανονικά και είναι σε κανονική επικοινωνία με τον πίνακα.

Ο ανιχνευτής σταθεροποιεί την φωτεινή ένδειξη ώστε να ανάβει συνεχώς, σε περίπτωση συναγερμού. Ο ανιχνευτής τέλος, έχει την δυνατότητα σύνδεσης φωτεινού απομακρυσμένου επαναλήπτη στην βάση του.

Θα κρατάει μνήμη του τελευταίου συμβάντος που θα μπορεί να αλιευθεί με ειδικό λογισμικό ώστε να κάνει την ανεύρεση βλάβης πιο σύντομη. Θα πρέπει να μπορούν να προγραμματισθούν ως προς την ευαισθησία τους για την πιο ομαλή λειτουργία του συστήματος.

Πιστοποίηση κατά EN 54-5:2000+A1:2002 και πιστοποίηση απομονωτή κατά EN 54-17:2005.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά:

- Τροφοδοσία: 19-30Vdc
- Κατανάλωση σε ηρεμία: 200μΑ
- Κατανάλωση σε συναγερμό: max 14mA
- Θερμοκρασία λειτουργίας: -5°C /+40°C
- Υγρασία (μη συμπυκνωμένη): 95%RH

Ανιχνευτής καπνού φωτοηλεκτρικός

Οι ανιχνευτές χρησιμοποιούν την φωτοηλεκτρική αρχή (Tyndall Effect) για την μέτρηση πυκνότητας καπνού και στέλνουν στον πίνακα, κατόπιν εντολής αυτού, πληροφορίες σχετικές με το αναλογικό ύψος της πυκνότητας καπνού. Συνδέονται με 2πολικό καλώδιο σ' ένα από τους βρόγχους του κεντρικού πίνακα. Οι ανιχνευτές τοποθετούνται στην οροφή και φέρουν βάση.

Έχουν την δυνατότητα ελέγχου τους κατά τον οποίο δημιουργούν κατάσταση συναγερμού και τον αναφέρουν στον κεντρικό πίνακα.

Έχουν φωτεινή ένδειξη για συναγερμό και τάση. Σε κατάσταση κανονικής λειτουργίας οι φωτεινές ενδείξεις αναβοσβήνουν για να δείξουν ότι ο ανιχνευτής λειτουργεί κανονικά και είναι σε κανονική επικοινωνία με τον πίνακα.

Ο ανιχνευτής σταθεροποιεί την φωτεινή ένδειξη ώστε να ανάβει συνεχώς, σε περίπτωση συναγερμού. Ο ανιχνευτής τέλος, έχει την δυνατότητα σύνδεσης φωτεινού απομακρυσμένου επαναλήπτη στην βάση του.

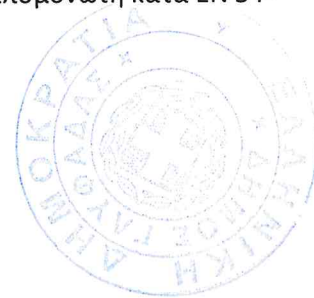
Οι ανιχνευτές θα κρατούν μνήμη του τελευταίου συμβάντος που θα μπορεί να αλιευθεί με ειδικό λογισμικό ώστε να κάνει την ανεύρεση βλάβης πιο σύντομη.

Θα πρέπει να μπορούν να προγραμματισθούν ως προς την ευαισθησία τους για την πιο ομαλή λειτουργία του συστήματος.

Πιστοποίηση κατά LPCB, CPD, EN54-7:2000+A1:2002+A2:2006 και πιστοποίηση απομονωτή κατά EN 54-17:2005.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά:

- Αναγνώριση ρυπαρότητας ή ελαττωματικού ανιχνευτή.
- Αρχή ανίχνευσης: διάχυση του φωτός (Tyndall Effect).
- Δειγματοληψία: κάθε 4 δευτερόλεπτα.
- Τροφοδοσία: 19-30Vdc
- Κατανάλωση σε ηρεμία: 200μΑ
- Κατανάλωση σε συναγερμό: max 10mA
- Θερμοκρασία λειτουργίας: -5°C /+40°C
- Υγρασία (μη συμπυκνωμένη): 95%RH
- Προστασία από σκόνη και νερό: IP43
- Ευαισθησία: 0.08 – 0.10 – 0.12 – 0.15 dB/m.
- Βάση Στήριξης : bayonet



Κατευθυντικός Σταθμός αναγγελίας (Μπουτόν) σημειακής αναγνώρισης, τροφοδοτούμενη από τον βρόχο, με απομονωτή.

Ο κατευθυντικός σταθμός αναγγελίας θα φέρει απομονωτή. Θα είναι addressable, θα συνδέεται με δύο καλώδια σε έναν από τους βρόχους σήμανσης. Ο σταθμός αναγγελίας σε επικοινωνία με τον πίνακα στέλνει δεδομένα που αντιπροσωπεύουν την κατάσταση του χειροκίνητου διακόπτη.

Ο σταθμός διαθέτει κλειδί επανένταξης. Το Κομβίο θα φέρει πλαστικό τζαμάκι, για να μην απαιτείται η αντικαταστατή του, σε περίπτωση ενεργοποίησης του.

Πιστοποίηση κατά EN 54 -17:2005 και πιστοποίηση απομονωτή κατά EN54-11 - Manual callpoints.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά:

- Τροφοδοσία: 19-30Vdc
- Κατανάλωση σε ηρεμία: 280μΑ
- Κατανάλωση σε συναγερμό: max 5mA
- Θερμοκρασία λειτουργίας: -5°C /+40°C
- Υγρασία (μη συμπυκνωμένη): 95%RH

Φαροσειρήνα σημειακής αναγνώρισης, τροφοδοτούμενη από τον βρόχο, με απομονωτή.

Διευθυνσιοδοτούμενη Σειρήνα με ενσωματωμένο Flash (Τροφοδοτείται από το loop). Η συνδυασμένη μονάδα είναι μία πλήρως εξελιγμένη σειρήνα με 32 ήχους, με φλας, το οποίο είναι ενσωματωμένο στο μέσο της σειρήνα.

Πιστοποίηση κατά LPCB, VDS, CPD, NF.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά:

- Κατανάλωση: 9-60Vdc
- Κατανάλωση σειρήνας: 4-41mA
- Κατανάλωση φάρου: 5mA
- Ένταση ήχου στο 1 μέτρο: 106dBA
- Μεγάλη επιφάνεια φλας για μέγιστη ορατότητα
- Προστασία από σκόνη και νερό: IP67
- Κόκκινο Χρώμα.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Κανονική (NORMAL)

Ανάβει το πράσινο LED "MAINS HEALTHY". Όλες οι άλλες ενδείξεις είναι σβηστές. Στην οθόνη εμφανίζεται η ένδειξη "Status : NORMAL", η ημερομηνία και η ώρα.

Προσυναγερμός (PRE ALARM)

Αναβοσβήνει ή πορτοκαλί ένδειξη "PRE ALARM" και ενεργοποιείται η εσωτερική σειρήνα, για να δείξουν ότι ένας ανιχνευτής ανιχνεύει λίγο κάτω από το σημείο συναγερμού.

Συναγερμός φωτιάς (FIRE ALARM)

Όταν μία κατάσταση συναγερμού πυρκαγιάς γίνει αντιληπτή από μία από τις συσκευές ανίχνευσης του συστήματος, οι ακόλουθες λειτουργίες θα γίνουν αμέσως:

Η κόκκινη φωτεινή ένδειξη συναγερμού του συστήματος αναβοσβήνει. Μια τοπική συσκευή ήχησης συναγερμού μέσα στον πίνακα θα ενεργοποιηθεί.

Νέος συναγερμός (NEW ALARM)

Εάν νέος συναγερμός συμβεί πριν το σύστημα επανέλθει σε κανονική λειτουργία από τον προηγούμενο συναγερμό, η κόκκινη φωτεινή ένδειξη "NEW ALARM" αναβοσβήνει, η εσωτερική σειρήνα ενεργοποιείται, όπως επίσης και απομακρυσμένες σειρήνες, σύμφωνα με τον προγραμματισμό.

Βλάβη (FAULT).

Σε περίπτωση βλάβη η πορτοκαλί ένδειξη "FAULT" αναβοσβήνει και ο εσωτερικός βομβητής ενεργοποιείται.

Η οθόνη δείχνει όλες τις πληροφορίες τις σχετικές με την βλάβη και την θέση της.



ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ.

Διακόπτης σίγησης εσωτερικής σειρήνας.

Ενεργοποίηση του παραπάνω διακόπτη του κεντρικού πίνακα σε ανταπόκριση μιας κατάστασης βλάβης ή συναγερμού θα σιωπήσει την σειρήνα του πίνακα και οι φωτεινές ενδείξεις συναγερμού ή βλάβης θα σταματήσουν να αναβοσβήνουν και θα παραμείνουν φωτισμένες σταθερά. Η σειρήνα του πίνακα θα ηχεί κάθε 12 sec μέχρις ότου το σύστημα επανέλθει στην κανονική λειτουργία.

Διακόπτης Σίγησης Σειρηनों.

Ενεργοποίηση του διακόπτη αυτού επιτρέπει την σίγηση των σειρηनों του συστήματος. Επανάληψη των σειρηनों μπορεί να επιτευχθεί με ενεργοποίηση του διακόπτη εκκένωσης.

Διακόπτης Επαναφοράς Συστήματος.

Ενεργοποίηση του διακόπτη αυτού επιτρέπει σ' όλες τις ηλεκτρονικά μανταλωμένες συσκευές ή ζώνες, καθώς επίσης και τις αντίστοιχες εξόδους και κυκλώματα, να επανέλθουν στην κατάσταση κανονικής λειτουργίας.

Εάν υπάρξουν καταστάσεις συναγερμού μετά την ενεργοποίηση του διακόπτη αυτού και την επαναφορά του συστήματος στην θέση κανονικής λειτουργίας, τότε το σύστημα θα επαναηχήσει τις καταστάσεις συναγερμού.

Διακόπτης Ελέγχου Ενδείξεων.

Ενεργοποίηση του διακόπτη αυτού, ενεργοποιεί τον έλεγχο όλων των ενδείξεων και της εσωτερικής σειρήνας του πίνακα.

Διακόπτης Εκκένωσης.

Ενεργοποίηση του διακόπτη αυτού θα ηχήσει όλες τις σειρήνες του συστήματος, τις περιλαμβανόμενες σ' ένα πρόγραμμα εκκένωσης κτιρίου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Το σύστημα θα μπορεί να προγραμματισθεί επί τόπου, χωρίς να χρειάζονται γι' αυτό ειδικά εργαλεία και χωρίς να απαιτείται η αντικατάσταση των κυκλωμάτων της μνήμης.

Ο προγραμματισμός θα γίνεται από το ενσωματωμένο πληκτρολόγιο χειρισμών του πίνακα, από προαιρετικό πληκτρολόγιο με VDU ή από κατάλληλο PC.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ

Οι πυροσβεστικές φωλιές θα τοποθετούνται σε κατάλληλα σημεία σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης έτσι ώστε να καλύπτουν συνολική ακτίνα κατάσβεσής τα 30m. Οι πυροσβεστικές Φωλιές θα τοποθετούνται σε ύψος 1,0m από το επίπεδο του δαπέδου (το κατώτερο σημείο).

Οι πυροσβεστικές Φωλιές θα είναι μεταλλικές, τύπου ερμαρίου, το οποίο θα είναι κατασκευασμένο από χαλυβδοέλασμα D.K.P. πάχους 1mm. Θα είναι βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή RAL3000 epoxy Polyester – εξωτερικού χώρου 0 πάχους 70μm και θα φέρει δοκιμή αλατονέφωσης βαφής (πιστοποίηση AZKO NOBEL). Το ερμάριο θα έχει διαστάσεις 500mmX500mmX160mm (ΥΧΠΧΒ) και θα περιέχει:

- Άγκιστρο ανάρτησης σωλήνα.
- Πυροσβεστικό σωλήνα μήκους 20m, Φ ½".
- Πυροσβεστικό αυλό νερού ½".
- Ρυθμιζόμενη δέσμη (jet/off/spray).



ΦΟΡΗΤΑ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ – ΜΕΤΡΑ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN 3-7: «Φορητοί πυροσβεστήρες – Μέρος 7: Χαρακτηριστικά, απαιτήσεις απόδοσης και μέθοδοι δοκιμής», όπως κάθε φορά ισχύει και της Κ.Υ.Α. 618/43/05/20.01.2005 (ΦΕΚ Β' 52): «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/1.9.2005 (ΦΕΚ Β' 1218).

Μέτρα Λεβητοστασίου

Στον χώρο του Λεβητοστασίου ανάλογα με την εγκεκριμένη μελέτη για κάθε παιδικό/βρεφονηπιακό σταθμό θα εγκατασταθούν τα αντίστοιχα συστήματα.

Αυτόνομος Πυροσβεστήρες ξηράς Κόνεως 6Kg – 12Kg.

Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 6kg με σκόνη ABC40 & κατασβεστική ικανότητα Class 34A 233BC Το δοχείο θα είναι μονόραφο θα διαθέτει κλείστρο με ασφαλιστικό, μεταλλικό μανόμετρο, λάστιχο εκτόξευσης ξηρής σκόνης, με ιμάντα στήριξης του λάστιχου και θα είναι πιστοποιημένος κατά CE κλείστρου, CE δοχείου, TUV, EN3, - PED: CE-PED-H-ABS001-06-BVI, πιστοποίηση εταιρίας κατά ISO9001. Σε κάθε περίπτωση οι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με: ΕΛΟΤ EN 3-7 (Κ.Υ.Α. 618/43/05/20.01.2005(ΦΕΚ Β' 52)) – (Κ.Υ.Α. 17230/671/1.9.2005(ΦΕΚ Β' 121)).

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Περιεκτικότητα: Σκόνη 6Kg ή 12Kg, ABC40
- Χρόνος Εκτόνωσης: ~ 18s
- Μήκος Πίδακα: ~ 7m
- Πίεση λειτουργίας: 14bar στους 20°C
- Δοκιμή Πίεσης κατά 97/23/CE: 26 bar
- Θερμοκρασία Λειτουργίας: -30°C +60°C

Αυτόνομος Πυροσβεστήρες Διοξειδίου του Άνθρακα CO2 5Kg

Πυροσβεστήρας CO2 5kg με λάστιχο και χοάνη λάστιχο εκτόξευσης CO2 και θα είναι πιστοποιημένος κατά Class of fire 113B13251 Report for conformity EN3 nr. 3355-2005 at 15/09/2005 and CE Approved, Certificate: CE-PED-H-ABS001-06-BVI. Σε κάθε περίπτωση οι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με: ΕΛΟΤ EN 3-7 (Κ.Υ.Α. 618/43/05/20.01.2005(ΦΕΚ Β' 52)) – (Κ.Υ.Α. 17230/671/1.9.2005(ΦΕΚ Β' 121)).

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Περιεκτικότητα - υλικό: 5Kg Carbon Dioxide
- Χρόνος Εκτόνωσης: ~ 14s
- Μήκος Πίδακα: ~ 3m
- Πίεση λειτουργίας: 5.17bar στους 20°C
- Δοκιμή Πίεσης κατά 97/23/CE: 250 bar
- Θερμοκρασία Λειτουργίας: -30°C +60°C

Πυροσβεστήρες Οροφής Ξηράς Κόνεως 12Kg Τοπικής Εφαρμογής

Πυροσβεστήρας οροφής ξηράς κόνεως 12kg κατασβεστικής ικανότητα ABC, καλυψη 12m².

Ο κύλινδρος θα είναι κατασκευασμένος σε 2 κομμάτια (θόλο από χάλυβα τύπου DC04, έναν κυλινδρικό χαλύβδινο τύπο σώματος DC04). Η αξιολόγηση της διαδικασίας και των συγκολλήσεων θα έχει γίνει σύμφωνα με το EN 288 και EN 1418. Ο κύλινδρος έχει σχεδιαστεί με ονομαστική πίεση στους 20°C στα 15 bar και με μια πίεση στους 60 ° C από 18 bar (μέγιστη επιτρεπόμενη πίεση PS).

Η εγγυημένη ποιότητα του χάλυβα θα είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το πρότυπο ISO9000. ABC ξηρά χημική σκόνη θα παράγεται σύμφωνα με Λειτουργική EN 615 (1995) και ISO 9001 ποιοτικού ελέγχου. Πιστοποιήσεις κατά EN 288 και EN 1418, ISO9001, EN 10204.

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Περιεκτικότητα: Dry chemical powder ABC 12Kg
- Sprinkler αμπούλας: 68°C

Σύστημα ολικής κατάκλισης με συστοιχία από 2 ή 3 πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 25kg έκαστη

Το Σύστημα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Ζεύγος ανιχνευτών (ένας ανιχνευτής καπνού και ένας θερμοδιαφορικός ανιχνευτής), συμβατικού τύπου, συνδεδεμένους σε δύο ανεξάρτητες ζώνες.

- Το Κατασβεστικό Υλικό

Το κατασβεστικό υλικό είναι η ξηρά σκόνη. (είναι εγκεκριμένο και αποδεκτό από το Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος

- Τα Δοχεία Αποθήκευσης του Κατασβεστικού Υλικού

Το δοχείο αποθήκευσης κατασβεστικού υλικού είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα EN και την οδηγία 97/23/EK. Θα χρησιμοποιηθεί συστοιχία δύο ή τριών φιαλών των 25 κιλών έκαστη (ανάλογα την περίπτωση, σύμφωνα με την αναλυτική επιμέτρηση και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες μελέτες) με πλαστική εσωτερική επικάλυψη, μαζί με τις αντίστοιχες βάσεις τους.

Το κάθε δοχείο φέρει ειδικό μανόμετρο με ειδική οπή δόκιμης καλής λειτουργίας. Τέλος, η ύπαρξη ειδικού ασφαλιστικού ελάσματος στο χερούλι της βάνας και οπή προσφέρει επιπρόσθετη ασφάλιση της βάνας από επέμβαση μη εξουσιοδοτημένου ατόμου.

- Το Δίκτυο Σωληνώσεων

Το δίκτυο σωληνώσεων, το οποίο αποτελείται από χαλκοσωλήνες κατασκευασμένους κατά ISO, οδηγεί το υλικό από το δοχείο αποθήκευσης προς τα ειδικού τύπου ακροφύσια –χοανίδια, σε περίπτωση είτε χειροκίνητης ενεργοποίησης είτε αυτόματης ενεργοποίησης του συστήματος.

- Τα Ακροφύσια

Τα ακροφύσια – χοανίδια εκτόξευσης της ξηράς σκόνης είναι ορειχάλκινα. Έχουν διατομή 1/2" και φέρουν εξωτερικό σπείρωμα (αρσενικό) για την σύνδεσή τους με το δίκτυο σωληνώσεων. Στο κάτω μέρος φέρουν περιμετρικά οπές απ' όπου διοχετεύεται το κατασβεστικό υλικό και στις δύο περιπτώσεις ενεργοποίησης (αυτόματης ή χειροκίνητης).

- μπουτόν χειροκίνητης ενεργοποίησης- έναρξης της κατάσβεσης (κίτρινο κομβίο «ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ» - PRESS HERE)

- μπουτόν ακύρωσης-απενεργοποίησης της κατάσβεσης (κομβίο μανιτάρι «ΑΚΥΡΩΣΗ»)

- φαροσειρήνα συναγερμού 2 ήχων (προσυναγερμού – κατάσβεσης)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ :

Στην οροφή του λεβητοστασίου θα τοποθετηθεί ένα ζεύγος από δύο είδη ανιχνευτών (καπνού και θερμοδιαφορικός), οι οποίοι θα συνδέονται μέσω δύο ανεξάρτητων ζωνών (cross zone στον πίνακα πυρανίχνευσης του κτηρίου.

Όταν ενεργοποιηθεί ένας από τους δύο ανιχνευτές, τότε γίνεται απλώς σήμανση συναγερμού και ενεργοποιούνται όλες οι φαροσειρήνες του κτηρίου.

Όταν ενεργοποιηθούν ταυτόχρονα και οι δύο ανιχνευτές τότε εξακολουθεί να γίνεται σήμανση συναγερμού, ενώ παράλληλα γίνεται αυτόματη ενεργοποίηση της ηλεκτροβαλβίδας έναρξης της αυτόματης κατάσβεσης και ανοίγει αυτόματα η φιάλη ξηράς σκόνης για την κατάκλιση του χώρου με σκόνη από τα ελεύθερα ακροφύσια που βρίσκονται στην οροφή του. Με αυτό τον τρόπο αποφεύγουμε τυχόν λανθασμένη ενεργοποίηση του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης.

Παράλληλα με την αυτόματη λειτουργία του συστήματος θα υπάρχει και η χειροκίνητη ενεργοποίηση αυτού. Έτσι, η αυτόματη κατάσβεση μπορεί να ενεργοποιηθεί με το πάτημα αντίστοιχου κομβίου χειροκίνητης ενεργοποίησης- έναρξης της κατάσβεσης (κίτρινο κομβίο «ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ» - PRESS HERE) πάνω στον πίνακα πυρανίχνευσης ή ανεξάρτητα τοποθετημένου δίπλα του.

Επίσης, η αυτόματη κατάσβεση μπορεί να ακυρωθεί-απενεργοποιηθεί με το πάτημα του αντίστοιχου μπουτόν ακύρωσης-απενεργοποίησης της κατάσβεσης (μπουτόν μανιτάρι «ΑΚΥΡΩΣΗ») πάνω στον πίνακα πυρανίχνευσης ή ανεξάρτητα τοποθετημένου δίπλα του.

Ο μέγιστος χρόνος ολικής κατάκλισης του χώρου είναι 30sec.

Η στήριξη των σωληνώσεων του συστήματος θα είναι κατάλληλη ώστε να περιλαμβάνονται ασφαλώς οι δυνάμεις που αναπτύσσονται κατά τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος.

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ :

Πίεση Λειτουργίας Συστήματος: Να ελέγχεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον μια (1) φορά τον μήνα) η πίεση της φιάλης αποθήκευσης του κατασβεστικού υλικού ούτως ώστε να διασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του συστήματος σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Επιθεώρηση Συστήματος

Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά μήνα θα πρέπει να εκτελείται επιθεώρηση του συστήματος (οπτικός έλεγχος) και να αναγράφονται στο έντυπο επιθεωρήσεως τα πλήρη στοιχεία του ατόμου (ονοματεπώνυμο-ειδικότητα) το οποίο επιθεωρεί το σύστημα καθώς και η ημερομηνία επιθεωρήσεως. Τα έντυπα επιθεωρήσεως πρέπει να διατηρούνται στην κατοχή του ιδιοκτήτη του συστήματος και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να καταστρέφονται.

Συντήρηση Συστήματος

Η συντήρηση του συστήματος τοπικής εφαρμογής περιλαμβάνει έλεγχο-συντήρηση στα ακόλουθα μέρη του :

- _ Στο δοχείο αποθήκευσης υλικού.
- _ Στο μανόμετρο του δοχείου ώστε να διασφαλιστεί η σωστή πίεση λειτουργίας.
- _ Στον εύκαμπτο σωλήνα INOX σύνδεσης του δοχείου με το δίκτυο σωληνώσεων, για τυχόν φθορές.
- _ Στο δίκτυο σωληνώσεων του συστήματος.
- _ Στα ακροφύσια απελευθέρωσης του κατασβεστικού υλικού.

Ο υπεύθυνος του κτιρίου πρέπει να φυλάσσει αρχείο με όλα τα έγγραφα συντηρήσεως του συστήματος.

Στο σύστημα τοπικής εφαρμογής πρέπει μετά την συντήρηση να τοποθετείται ταμπελάκι ή αυτοκόλλητο σε εμφανή θέση το οποίο θα αναγράφει την ημερομηνία συντηρήσεως του συστήματος καθώς και τα στοιχεία του τεχνικού συντηρήσεως.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΣΗΜΑΝΣΗΣ.

Ο Φωτισμός ασφαλείας θα υλοποιηθεί με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας Led οδεύσεων διαφυγής σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ΕΛΟΤ EN 1838.

Ο φωτισμός ασφαλείας αποσκοπεί στην εξασφάλιση μέσου φωτισμού δαπέδου 100lm, στους διαδρόμους διαφυγής κυρίως, αλλά και σε ειδικούς χώρους του κτιρίου σε περίπτωση διακοπής ή πτώσης της γενικής παροχής ΔΕΗ και για χρόνο 2 ώρες τουλάχιστον.

Τα φωτιστικά σώματα θα είναι αυτόνομα που περιλαμβάνουν διάταξη φόρτισης και συσσωρευτές και θα τίθενται αυτόνομα σε λειτουργία, σε περίπτωση ελλείψεως τάσεως.

Ο φωτισμός σήμανσης αποσκοπεί στον προσδιορισμό των κατευθύνσεων προς θύρες εξόδου κινδύνου. Για τον φωτισμό αυτό θα εγκατασταθούν ίδιου τύπου φωτιστικά με τα ασφαλείας που φέρουν πινακίδα με σήμανση της εξόδου και βέλος κατεύθυνσης.

Όλα τα ανωτέρω φωτιστικά συνδέονται ανά ομάδες προς την εγκατάσταση φωτισμού στον πλησιέστερο υποπίνακα αυτής.

Η σήμανση των οδεύσεων διαφυγής θα γίνει με πινακίδες που θα φέρουν αυτοκόλλητα επιλογής τριών κατευθύνσεων.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Στους παιδικούς/βρεφονηπιακούς σταθμούς θα εγκατασταθεί σύστημα πυρόσβεσης με παροχή από το δίκτυο πόλεως.

Σωληνώσεις

Οι σωληνώσεις που θα χρησιμοποιηθούν είναι γαλβανισμένος σιδηροσωλήνας με ραφή 1-2 ίντσες, πάχους 3,25mm, ISO MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα).

Όλες οι σωληνώσεις θα είναι κατάλληλες για τον τύπο και τη λειτουργία του συγκεκριμένου δικτύου.

Οι σωληνώσεις θα εγκατασταθούν όπως υποδεικνύεται στα σχέδια, ή όπως απαιτείται.

Οι διακλαδώσεις των σωλήνων για τροφοδότηση των αναχωρούντων κλάδων θα γίνονται οπωσδήποτε με ειδικά γαλβανισμένα εξαρτήματα (ταυ κλπ). Οι αλλαγές διεύθυνσης των σωλήνων, για επίτευξη της επιθυμητής αξονικής πορείας των δικτύων, θα πραγματοποιούνται κατά κανόνα κοχλιωτά, με ειδικά γαλβανισμένα εξαρτήματα μεγάλης ακτίνας καμπυλότητας. Οι αλλαγές διεύθυνσης μπορούν να γίνονται και με εν ψυχρώ κάμψη με χρήση κουρμαδόρου, αποκλειόμενης εντελώς της χρήσης θέρμανσης οποιασδήποτε μορφής, και με ακτίνα καμπυλότητας ίση ή μεγαλύτερη των τεσσάρων διαμέτρων του σωλήνα. Οπωσδήποτε με την κάμψη του σωλήνα δε θα παραμορφώνεται η κυκλική διατομή του. Όπου ανυπέρβλητα εμπόδια επιβάλλουν ακτίνα καμπυλότητας μικρότερη των τεσσάρων διαμέτρων, θα χρησιμοποιηθεί προκατασκευασμένο εξάρτημα γωνία ή καμπύλη. Στις αλλαγές διατομής, συνίσταται η χρήση έκκεντρων συστολών με το πάνω μέρος της διαμορφούμενης σωλήνωσης σε ευθεία. Η σύνδεση των διαφόρων τεμαχίων σωλήνων για σχηματισμό κλάδων του δικτύου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο με τη χρήση συνδέσμων (μούφες).

Όλα τα τμήματα που απαρτίζουν μέρος του δικτύου πριν την κοχλιοτόμηση θα κοπούν με κόπτη σωληνώσεων. Θα χρησιμοποιηθεί αρκετό λάδι κοπής κατά την διάρκεια της διαδικασίας κοπής για να διατηρηθεί το σπείρωμα ψυχρό και οι άκρες καθαρές. Οι κοχλιωτοί σύνδεσμοι θα είναι σύμφωνοι με τους Γερμανικούς κανονισμούς ή τους ισοδύναμους κανονισμούς ISO, κατασκευασμένοι με στεγανωτική ταινία σπειρώματος (teflon) ή κánaβη.

Τα αρσενικά και τα θηλυκά σπειρώματα πρέπει να καθαρίζονται με συρμάτινη βούρτσα. Συνδετική ουσία θα χρησιμοποιηθεί μόνο στα αρσενικά σπειρώματα και πρέπει να ληφθεί πρόνοια για αποφυγή εισχώρησης της ουσίας στις σωληνώσεις ή στα εξαρτήματα.

Οι σωληνώσεις και οι σύνδεσμοι θα ευθυγραμμισθούν και θα συσφιχθούν με το χέρι, κατόπιν δε θα συστραφούν με κλειδί (μερικά ή ατελή σπειρώματα θα αφεθούν εκτεθειμένα). Τα πλεονάζοντα σπειρώματα θα καθαρισθούν με συρμάτινη βούρτσα για να απομακρύνουν τα συνδετικά (στεγανωτικά) υλικά που έχουν απομείνει. Στην περίπτωση της χρήσης κánaβης αυτή, πριν τη σύσφιξη των κοχλιωτών εξαρτημάτων, θα βάζεται με μίνιο.

Όπου φλάντζες σύνδεσης ενώνονται με φλάντζες ή με επίπεδη μετωπική επιφάνεια, οι συνδέουσες φλάντζες θα έχουν επίσης επίπεδη μετωπική επιφάνεια. Σε φλαντζωτές συνδέσεις επίπεδης μετωπικής επιφάνειας θα χρησιμοποιηθεί παρέμβυσμα σε ολόκληρη την μετωπική επιφάνεια.

Ακροφύσια

Οι κεφαλές καταιονισμού που θα τοποθετηθούν στο δίκτυο πυροπροστασίας, θα φέρουν ακροφύσιο διασκορπισμού νερού και ανακλαστήρα που καθοδηγεί το νερό, ώστε να διανέμεται κατά συγκεκριμένο τρόπο.

Το ακροφύσιο διασκορπισμού φράσσεται με ειδική βαλβίδα που φέρει αισθητήριο θερμοκρασίας τύπου βολβού.

Η κεφαλή θα είναι κατάλληλη για μέγιστη πίεση λειτουργίας 175psi (12,1bar), ενώ η υδροστατική δοκιμή της στο εργοστάσιο θα είναι στα 500psi (34,5 bar). Η ελάχιστη πίεση λειτουργίας των κεφαλών θα είναι 0,5 bar σύμφωνα με το NFPA13.

Οι κεφαλές ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησής τους θα είναι κατακόρυφες προς τα κάτω (Pendent).

Οι κεφαλές θα είναι τύπου standard κατά NFPA13, δηλαδή κανονικής διαμέτρου βαλβίδας (orifice) ½ in.

Τα χαρακτηριστικά της κεφαλής θα είναι τα εξής:

K factor : 5,6 (80,8 metric)

Orifice size : 1/2in (12,7 mm)

Διάμετρος σπειρώματος : 1/2in
Θερμοκρασία ενεργοποίησης : 68, 74 οC
Στοιχείο : βολβός
RTI : 120 (m-sec)^{1/2} Standard Responce
Πάχος αμπούλας : 5 mm

Το υλικό κατασκευής θα είναι ορείχαλκος, με ή χωρίς εξωτερική επικάλυψη για αισθητικούς λόγους ή με ειδική αντιδιαβρωτική προστασία όπου απαιτείται.

Εφόσον τοποθετηθούν σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος μηχανικής καταστροφής θα εφοδιάζονται με ειδικό διακοσμητικό δακτύλιο του ίδιου κατασκευαστή και αντίστοιχης πιστοποίησης με την κεφαλή. Κάθε κεφαλή θα φέρει χαραγμένα το όνομα του κατασκευαστή, τον τύπο της κεφαλής και το έτος κατασκευής.

Πιστοποίηση FM approved, UL listed.

Πρότυπο: NFPA 13

Η κεφαλή νοείται πλήρως εγκατεστημένη στο δίκτυο σωληνώσεων με χρήση αποκλειστικά ταινίας teflon, δοκιμασμένη υδραυλικά με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα.

Υλικά ελέγχου πυρόσβεσης

Διακόπτης ροής (Flow Switch)

Ο διακόπτης ροής υπάρχει σε συστήματα sprinklers και είναι συνδεδεμένος με το σύστημα πυρανίχνευσης, έτσι ώστε, ενεργοποίηση του συστήματος sprinklers να σημαίνει συναγερμό.

Έχει δυνατότητα ρύθμισης χρονοκαθυστέρησης 5 θέσεων συνολικής διάρκειας 10-90 secs. Έτσι είναι δυνατή η αποφυγή ψευδοσυναγερμών από στιγμιαίες μετακινήσεις του νερού στον σωλήνα, αφού για να λειτουργήσει η συσκευή θα πρέπει η ροή να διαρκέσει περισσότερο από τη επιλεγμένη χρονοκαθυστέρηση στην οποία έχει ρυθμιστεί.

Θα είναι ειδικού τύπου μεγάλης ευαισθησίας κατάλληλος για πυρόσβεση εφοδιασμένος με ηλεκτρικό διακόπτη μεταγωγικών επαφών.

Ο διακόπτης θα φέρει δύο ανοίγματα διέλευσης καλωδίων. Η διάμετρος της οπής για την είσοδο της συσκευής στο σωλήνα θα είναι ανάλογη του μεγέθους του σωλήνα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Τεχνικά στοιχεία:

Ελάχιστη ροή ενεργοποίησης : 10 gpm

Μέγιστη πίεση λειτουργίας : 31 bar

Τάση λειτουργίας : 0-30 V DC

Ένταση ρεύματος λειτουργίας : 2 Amp

Θερμοκρασία περιβάλλοντος : 4.5-49°C

Μεγέθη : 2"-8"

Υλικά

Κέλυφος : χυτό αλουμίνιο

Πιστοποίηση : FM Approval UL Listed.



Όργανα δικτύων πυρόσβεσης– Γενική Προδιαγραφή

Τα όργανα δικτύων (βάνες, διακόπτες φίλτρα αντεπίστροφα κ.λ.π.) θα προσαρμόζονται στα δίκτυα με κοχλίωση έως και 2". Ανω των 2 1/2" τα όργανα θα προσαρμόζονται με φλάντζες ή με διαιρούμενους συνδέσμους (όργανα με αυλακωτά άκρα. Τα σπειρώματα θα είναι σύμφωνα με το DIN 2999 οι δε φλάντζες με το DIN 2633 για πίεση PN16 και το DIN2632 για πίεση PN10.

Οι αποφρακτικές βάνες θα είναι εν γένει τύπου πεταλούδας εφ' όσον δεν υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις ρυθμίσεως ή ομαλής ροής (π.χ. αναρροφήσεις αντλιών). Γενικώς οι βάνες θα είναι κατηγορίας ονομαστικής πιέσεως PN 16. Όλα τα όργανα θα είναι FM approved/UL listed.

Βαλβίδες μη επιστροφής (check valves)

Οι αντεπίστροφες βαλβίδες θα είναι τύπου περιστρεφόμενου διαφράγματος (κλαπέ). Τα υλικά κατασκευής των βαλβίδων και τα λοιπά χαρακτηριστικά των θα είναι τα ακόλουθα:

- Σώμα και κάλυμμα: α) χυτοχάλυβας GS-C25 (1.0619)

- β) σφυρήλατος χάλυβας C 22.8 (1.0460)

- γ) Ductile Iron κατά ASTM A-395

- Διάφραγμα (κλαπέ)

- Έδρα: EPDM ή FPM

Λοιπά χαρακτηριστικά:

- Τύπος: Περιστρεφόμενου διαφράγματος (κλαπέ)

- Αντικαθιστάμενες έδρες

- Κοχλιωτή προσαρμογή καλύματος

- Άκρα: α) Φλάντζες κατά DIN 2633

- β) Με αύλακες

- Κατηγορία πιέσεως PN 16

- Πιστοποιητικό: 1) κατά DIN 50049/2.2

FM APPROVAL _ UL LISTED

Φίλτρα (STRAINERS)

Τα φίλτρα θα είναι φλαντζωτά ή με αυλακωτά άκρα για διαμέτρους 3" και άνω. Τα υλικά κατασκευής τους και τα τεχνικά τους στοιχεία θα είναι τα ακόλουθα:

- Σώμα: α) Χυτοχάλυβας GS – C25 (1.0619)

- β) Σφυρήλατος χάλυβας C22.8 (1.0460)

- γ) Ductile iron (ASTM)

- Κάλυμμα φίλτρου (πυθμένας): Ομοίως ως άνω

- Φίλτρο: Ανοξείδωτος χάλυβας 316(1.4401) ή 304(14301)

- Διάτρησις: 0,8mm ή μεγαλύτερη αναλόγως του μεγέθους του φίλτρου

- Συνδέσεις με δίκτυο: α) Φλάντζες PN 16 (DIN 2633) ή PN 10 (DIN 2632)

- β) Διαιρούμενοι αυλακωτοί σύνδεσμοι (ASTM)

- Κατηγορία πιέσεως: PN 10/ PN 16.

- Το φίλτρο θα είναι καθαριζόμενο.

- Πιστοποιητικά: DIN 50049/2.2

FM APPROVAL _ UL LISTED

Μανόμετρα

Τα μανόμετρα θα είναι τύπου Bourdon ορειχάλκινο διαμέτρου 100 χιλιοστών και κατάλληλης κλίμακας ώστε οι ενδείξεις της μέτρησης να λαμβάνονται στην περιοχή μεταξύ του 1/4 και 3/4 της κλίμακας ενδείξεων, (0-6 bar οπωσδήποτε).

Για τις μετρήσεις ενός στοιχείου ή συσκευής θα συνδέεται με σωλήνα 1/2" μέσω διακόπτη BALL VALVE στα σημεία του δικτύου που επιθυμούμε την μέτρηση. Ακόμα θα ληφθεί πρόνοια κατά την τοποθέτηση του μανομέτρου για όσο το δυνατόν μεγαλύτερη απόσβεση των παλμικών κινήσεων της βελόνας του οργάνου κατά τις μετρήσεις.

Γλυφάδα, Μάιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ

ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα, Μάιος 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Εργοδότης-Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση ή σύμβαση κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

Προϊστάμενη Αρχή (Π.Α.) είναι η **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ του Δήμου Γλυφάδας**

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης είναι η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση είναι το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

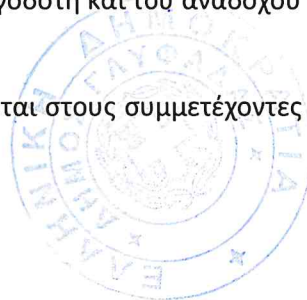
1. Διακήρυξη
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
3. Φάκελος Μελέτης
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελο Μελέτης.

Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το συμφωνητικό
2. Η διακήρυξη
3. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
5. Ο Φάκελος Μελέτης



Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου, εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την Προϊσταμένη Αρχή προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες**, από την ημερομηνία υπογραφής της, στην οποία περιλαμβάνεται ο καθαρός χρόνος υλοποίησης του κάθε σταδίου και ο χρόνος για όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Πυροσβεστική, ΥΔΟΜ κ.λπ.) σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σύμβαση χρονοδιάγραμμα με δυνατότητα παράτασης αυτής εφόσον απαιτηθεί.

Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς (ΟΜΑΔΕΣ Π/Υ).

Η καταβολή της αμοιβής, για την παροχή υπηρεσιών της ΟΜΑΔΑΣ Α του Π/Υ μπορεί να γίνεται τμηματικά συνδεδεμένη με τα επιμέρους στάδια υλοποίησης – παραδοτέα.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Πίνακα Πιστοποίησης. Ειδικότερα αναγράφονται:

Ι. Το είδος των εργασιών που ολοκληρώθηκαν.

- II. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της.
- III. Το πληρωτέο ποσό
- IV. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Πίνακα Πιστοποίησης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, κλπ σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' απαίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΕΦΚΑ (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κλπ), ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε επιμέρους πιστοποίησης.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, έξοδα αναπαραγωγής σχεδίων, ειδικά και γενικά έξοδα και κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ και στα λοιπά άρθρα της παρούσας Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών, αναγκαία όμως για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεών του) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής.

Νόμισμα αμοιβής αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Χρηματοδότηση

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Γλυφάδας και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Γλυφάδας ΚΑ. 15.6142.0001.

Άρθρο 5: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά και αμετάκλητα να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Φάκελο Μελέτης που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση.

Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο, στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή και να τα συνοδεύσει με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείρισή τους.

Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Άρθρο 6: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας.

Άρθρο 9: ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά οριζόμενα στον Ν.4412/2016.

Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη και την παρούσα.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας.

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της

σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 7: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στον Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133 και 192 του Ν.4412/2016.

Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση αν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016, ή αν ο ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται μετά την έκδοση βεβαίωσης του επόπτη της υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 8: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στις κείμενες διατάξεις του νόμου.

Γλυφάδα, Μάιος 2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γλυφάδα, Μάιος 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ



ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Είδος Εργασιών	Μ. Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
ΟΜΑΔΑ Α _ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ					
1	Α' Παιδικός & Α' Βρεφικός Σταθμός	υπηρεσία	1		
2	Δ' Βρεφονηπιακός Σταθμός Πύργου 3Α	υπηρεσία	1		
3	ΣΤ' Βρεφονηπιακός Σταθμός	υπηρεσία	1		
4	Δ' Βρεφονηπιακός Σταθμός Πύργου 3Β	υπηρεσία	1		
5	Ε' Βρεφικός Σταθμός	υπηρεσία	1		
6	Ζ' Βρεφονηπιακός Σταθμός	υπηρεσία	1		
7	Βρεφονηπιακός Σταθμός Δελφών 126	υπηρεσία	1		
8	Κολυμβητήριο Δ.Α.Κ.	υπηρεσία	1		
9	Κινηματοθέατρο "Μελίνα Μερκούρη"	υπηρεσία	1		
10	Δημαρχείο	υπηρεσία	1		
11	Παλιό Δημαρχείο	υπηρεσία	1		
12	Κτίριο Υπηρεσιών επί της οδού Δημ. Γούναρη 199	υπηρεσία	1		
13	Κτίριο Κοινωνικών υπηρεσιών Καραϊσκάκη 34 & Τσιτσάνη	υπηρεσία	1		
Δαπάνη Εργασιών ΟΜΑΔΑΣ Α :					
ΟΜΑΔΑ Β _ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ					
1	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας αυτόνομο Φωτισμού και σήμανσης οδούσεων διαφυγής επίμηκες, προστασίας IP 65 Με λαμπτήρα led, αυτονομίας 90 min	TEM	150,00		
2	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5kg	TEM	20,00		
3	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός, γομώσεως 6kg	TEM	25,00		
4	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός, γομώσεως 12kg	TEM	15,00		
5	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, οροφής, γομώσεως 12kg	TEM	10,00		
6	Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου αποτελούμενο από δύο φιάλες ξηράς σκόνης των 25kg	TEM	3,00		
7	Σύστημα κατάσβεσης λεβητοστασίου αποτελούμενο από τρεις φιάλες ξηράς σκόνης των 25kg	TEM	1,00		
8	Πίνακας πυρανίχνευσης 8 ζωνών αυτόνομος	TEM	20,00		
9	Γαλόφρακτο κομβίο συναγερμού	TEM	30,00		
10	Φαροσειρήνα πυρανίχνευσης	TEM	15,00		
11	Φωτοηλεκτρικός ανιχνευτής καπνού	TEM	80,00		
12	Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής	TEM	20,00		
13	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	500,00		
14	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 1/4 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	50,00		
15	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 1 1/2 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	100,00		

A/A	Είδος Εργασιών	Μ. Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
16	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή Φ 2 ins και πάχους 3.25 mm, ISO- MEDIUM βαρής (πράσινη ετικέτα)	M	200,00		
17	Κεφαλή καταιονισμού νερού	TEM	140,00		
18	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες μονόφυλλες	M2	24,00		
19	Πυροσβεστική φωλιά	TEM	30,00		
20	Εσωτερικά τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση με πυράντοχες γυψοσανίδες	M2	60,00		
21	Υλικά ελέγχου πυρόσβεσης	TEM	9,00		
22	Κανάλι καλωδίων πλαστικό 16X25mm	M	1.500,00		
23	Καλώδιο NYM τριπολικό διατομής: 3 X 1,5mm ²	M	800,00		
24	Διπολικό καλώδιο Licγi διατομής 2X1,5mm ²	M	1.500,00		
Δαπάνη Εργασιών ΟΜΑΔΑΣ Β :					
ΟΜΑΔΑ Γ _ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ					
25	Εγκατάσταση φωτιστικού ασφαλείας, φωτοηλεκτρικού ανιχνευτή καπνού ή θερμοδιαφορικού ανιχνευτή	TEM	250,00		
26	Εγκατάσταση πυροσβεστήρων, φαροσειρήνας ή κομβίου αναγγελίας πυρκαγιάς	TEM	115,00		
27	Εγκατάσταση πίνακα πυρανίχνευσης	TEM	20,00		
28	Εγκατάσταση σωλήνωσης σιδηροσωλήνα 1", 1 1/4", 1 1/2", 2"	M	850,00		
29	Εγκατάσταση κεφαλών καταιονισμού ύδατος	TEM	140,00		
30	Εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλιάς	TEM	30,00		
31	Εγκατάσταση ηλεκτρολογικού καναλιού, καλωδίου NYM 3X1,5 ή καλωδίου Licγi 2X1,5	M	3.800,00		
32	Τοποθέτηση πυράντοχης θύρας	M2	24,00		
33	Εγκατάσταση υλικών ελέγχου πυρόσβεσης	TEM	9,00		
34	Εργασία τοποθέτησης εσωτερικών τοιχοπετασμάτων	M2	60,00		
Δαπάνη Εργασιών ΟΜΑΔΑΣ Γ :					

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24 %		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι ποσότητες των ΟΜΑΔΩΝ Β & Γ δύναται να αυξομειωθούν, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες, κατά την περίοδο υλοποίησης των επεμβάσεων. Οι οδηγίες θα δίνονται από τον υπάλληλο επόπτη, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Δήμου. Είναι δε πιθανό να μην χρειαστεί να εκτελεστούν στο σύνολό τους οι εκτιμώμενες ποσότητες. Συνεπώς, σε περίπτωση μη παροχής των υπηρεσιών του συνόλου των αναγραφόμενων στη σύμβαση ποσοτήτων, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου επιβάλουν ότι δεν είναι απαραίτητες, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση γι' αυτό από το Δήμο.

Αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως χωρίς επιφύλαξη και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι οι υπηρεσίες και τα προσφερόμενα είδη πληρούν τις προδιαγραφές της μελέτης ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Δήμου Γλυφάδας με τίτλο: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ