



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 23.6.2022
Αρ.Πρωτ. 18880

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

email: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- **Υπουργό Τουρισμού**
Κο Βασίλη Κικίλια
email: mintourismgr@gmail.com

Κοινοποίηση :

- **Υπουργείο Τουρισμού**
Δ/ση Στρατηγικού Σχεδιασμού
Τμήμα Ειδικών Μορφών Τουρισμού
Λεωφόρος Αμαλίας 12,
105 57, Αθήνα
email : mailbox@mintour.gr
- **Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών**
Πηγών Ελλάδας
Τσιγγιρίδου 12 & Βουλγαροκτόνου
55133 , Καλαμαριά Θεσσαλονίκη
email : info@thermalsprings.gr -
thermalsprings@outlook.com

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **50/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 50/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου "Πηγή Αιξωνής" του Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021)», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: ΡΠΨΛΩ91-Γ6Τ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 7/2022
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 50/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου "Πηγή Αιξωνής" του Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021)»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 22α του μήνα Ιουνίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), με ώρα έναρξης 1.00 μ.μ. και ώρα λήξης 2.00 μ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 18525/22.6.2022 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη λήψη απόφασης στο μοναδικό θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης.

Μετά το χρόνο λήξης της συνεδρίασης (ήτοι 2.00 μ.μ.) ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών συμμετείχαν 31 οπότε υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία για τη διεξαγωγή της. Συγκεκριμένα:

ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ - ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, ήτοι συνολικά 31 Δημοτικοί Σύμβουλοι ενώ

ΑΠΟΥΣΙΑΖΑΝ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, ήτοι συνολικά 10 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε από τα απαντητικά e-mail ότι τα (30) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμφωνούν για το κατεπείγον του θέματος της 7^{ης} έκτακτης συνεδρίασης και τη συζήτησή του και (1) μέλος απέχει.

Στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την εισήγηση του θέματος «Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου "Πηγή Αιξωνής" του Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021)», η οποία έχει ως εξής :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Ταχ. Δ/ση.: Άλσους 15
Τ.Κ. 16675 Γλυφάδα

Γλυφάδα, 22.6.2022
Αρ. πρωτ. 18520

Προς
Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου “πηγή Αιξωνής” του Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021).

Κε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

- την υπ’ αριθμ. 23372 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 4744/Β/2017) περί “Αναγνώρισης του φυσικού πόρου «πηγή Αιξωνής» (γεώτρηση αντλούμενη) του Δήμου Γλυφάδας, ως ιαματικού”

- το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4875/2021, στο οποίο ορίζεται ότι:

α) Η επιλογή των προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης περιουσιακών στοιχείων γίνεται με κριτήρια το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η αναγνώριση του φυσικού πόρου ως ιαματικού, τον βαθμό αξιοποίησης του αναγνωρισθέντος φυσικού πόρου ως ιαματικού, το στάδιο ολοκλήρωσης των κατασκευών και εγκαταστάσεων προς αξιοποίηση και διάθεση του ιαματικού πόρου, το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία της χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας των ιαματικών εγκαταστάσεων, καθώς και την προοπτική ταχύτερης τουριστικής ανάπτυξής του.

β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α’ βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α’ βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α’ βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α’ βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α’ βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.”

Ενόψει των πιο πάνω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για

1. Την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου “πηγή Αιξωνής” του Δήμου Γλυφάδας
2. Την αποστολή της παρούσης στον Υπουργό Τουρισμού, με αντίστοιχη κοινοποίηση προς: α) το Τμήμα Ειδικών Μορφών Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού και β) τον Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας.
3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Ο Αντιδήμαρχος Εσόδων

Δημήτριος Νιτσιόπουλος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Δημήτριου Νιτσιόπουλου

Κι έχοντας υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. 23372 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 4744/Β/2017) περί "Αναγνώρισης του φυσικού πόρου «πηγή Αιξωνής» (γεώτρηση αντλούμενη) του Δήμου Γλυφάδας, ως ιαματικού"
- Τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021)

Έθεσε σε ψηφοφορία (μέσω email) την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας από την οποία απείχε ο κ. Κασσέρης Μάριος, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο με 30 ψήφους υπέρ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την **αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου "Πηγή Αιξωνής"** του Δήμου Γλυφάδας και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν
2. **Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Γεώργιο Παπανικολάου του Παύλου** , για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 22.6.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ