



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 24/03/2021  
Αρ.Πρωτ. 7848

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **28/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 28/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή Συμβολαιογραφικής Πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης του έργου «Νέο κτίριο Πολιτισμού για τη μουσική, με υπόγειο χώρο στάθμευσης, φύτευση δώματος και κοπή δέντρου στη Γλυφάδα», προς ενημέρωση και για τις δικές περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2021  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 28/2021

ΑΔΑ: 6ΣΣΕΩ291-4ΜΨ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή Συμβολαιογραφικής Πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης του έργου «Νέο κτίριο Πολιτισμού για τη μουσική, με υπόγειο χώρο στάθμευσης, φύτευση δώματος και κοπή δέντρου στη Γλυφάδα»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 19η του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6852/12.3.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.: **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή Συμβολαιογραφικής Πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης του έργου «Νέο κτίριο Πολιτισμού για τη μουσική, με υπόγειο χώρο στάθμευσης, φύτευση δώματος και κοπή δέντρου στη Γλυφάδα**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κ. ΚΑΡΑΛΗ  
ΤΗΛ.: 213-2141416  
Email: [tinakarali@yahoo.com](mailto:tinakarali@yahoo.com)

Γλυφάδα, 12 Μαρτίου 2021  
Α.Π.: 7100/12-3-21

**Προς:** την Πρόεδρο του  
Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Γλυφάδας για την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης του έργου ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΟΥΣΙΚΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΟΥ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ».**

Ο Δήμος πρόκειται να εκδώσει Άδεια Δόμησης για το έργο με τίτλο: «ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΟΥΣΙΚΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΟΥ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ». Το εν λόγω κτίριο θα ανεγερθεί σε οικόπεδο εμβαδού 742,89 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Ευρυάλη Γλυφάδας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.85<sup>α</sup>, το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Παύλου Μπακογιάννη (πρώην Χρησιδός)-Αλ.Παναγούλη (πρώην Βασ.Σοφίας και προγενέστερα Εκάβης)-Μυρτούς και Ιατρού Λιούγκα (πρώην Πλουτούς) και το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Γλυφάδας, δυνάμει της υπ'αριθ.3641/21-7-1965 πράξης αποδοχής κληροδοτήματος του συμβολαιογράφου Αθηνών, Κωνσταντίνου Π. Κανακάρη, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 46 με α/α 206 και έχει λάβει από το Κτηματολογικό Γραφείο Γλυφάδας, ΚΑΕΚ 050412507005/0/0. Στο α' υπόγειο του ανωτέρω κτίσματος χωροθετούνται τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης και στην πρασιά οκτώ (8).

Για τη χορήγηση της ανωτέρω Άδειας Δόμησης απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο προπεριγραφόμενο οικόπεδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1221/81 "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 960/1979 "περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" και άλλων τινών διατάξεων, ως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης με την οποία να παρέχεται εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο Γλυφάδας, Γεώργιο Παπανικολάου, προκειμένου να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με τον νόμο 1221/81, ως

ισχύει, για τη χορήγηση Άδειας Δόμησης του έργου «ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΟΥΣΙΚΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΟΥ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ».

Σύνταξη  
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τ.Υ.

Κωνσταντίνα Καραλή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κυριακή Κάννα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κι έχοντας υπόψη :

- Την υπ'αριθ.3641/21-7-1965 πράξη αποδοχής κληροδοτήματος του συμβολαιογράφου Αθηνών, Κωνσταντίνου Π. Κανακάρη,
- Τις διατάξεις του νόμου 1221/81 "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Ν. 960/1979 "περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" και άλλων τινών διατάξεων, ως ισχύει.

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ Στυλιανός, ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ Ιωάννης, ΓΙΑΧΟΣ Παναγιώτης και ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ Σταμάτιος, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Γλυφάδας, Γεώργιο Παπανικολάου, προκειμένου να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με τον νόμο 1221/81, ως ισχύει, για τη χορήγηση Άδειας Δόμησης του έργου «ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΟΥΣΙΚΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΟΥ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ»

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 24/03/2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**