



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 14.4.2025
Αρ. Πρωτ: 15305

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **100/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **100/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «Λήψη απόφασης για την άσκηση αίτησης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της υπ' α/α 1343909/14.02.2025 άδειας αναθεώρησης οικοδομικής άδειας κατηγορίας 1 για το έργο «Κατασκευή Κτιριακού Συγκροτήματος Τουρισμού Αναψυχής "Integrated Resort Complex Ellinικού" στη ζώνη εκμετάλλευσης Α—ΑΙ.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού — Αγίου Κοσμά για την ανέγερση Ξενοδοχείου 5*, χώρου Καζίνο κ.ο.κ., καθώς και των συναφών προγενέστερων και μεταγενέστερων διοικητικών πράξεων και ανάθεση αυτής στον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA KAYKA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 9ΑΑΦΩ291-ΘΒ4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **12/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **100/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την άσκηση αίτησης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της υπ' α/α 1343909/14.02.2025 άδειας αναθεώρησης οικοδομικής άδειας κατηγορίας 1 για το έργο «Κατασκευή Κτιριακού Συγκροτήματος Τουρισμού Αναψυχής "Integrated Resort Complex Ellinikou" στη ζώνη εκμετάλλευσης Α—ΑΙ.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού — Αγίου Κοσμά για την ανέγερση Ξενοδοχείου 5*, χώρου Καζίνο κ.ο,κ., καθώς και των συναφών προγενέστερων και μεταγενέστερων διοικητικών πράξεων και ανάθεση αυτής στον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **10η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **13908/04.4.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 7 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε **-4-** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκε να συζητηθούν: το 1^ο **κατά πλειοψηφία** (μειοψήφησαν οι κκ Γιάχος Παναγιώτης και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, το 2^ο **ομόφωνα** (λευκό ο κ. Γιάχος Παναγιώτης, απείχε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ), το 3^ο **ομόφωνα** (λευκό ο κ. Γιάχος Παναγιώτης, απείχε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ), το 4^ο **ομόφωνα** (λευκό οι κκ. Γιάχος Παναγιώτης και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ) και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **προσήλθε η κ. Κυριακοπούλου Μαρία** στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ και **αποχώρησαν η κ. Πατεράκη Αναστασία μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} θέματος** της Η.Δ και **η κ. Βαμβακερού Γεωργία, μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος** της Η.Δ.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου επί του 4^{ου} **εκτός** της ημερήσιας διάταξης θέματος που αφορά **«Λήψη απόφασης για την άσκηση αίτησης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της υπ' α/α 1343909/14.02.2025 άδειας αναθεώρησης οικοδομικής άδειας κατηγορίας 1 για το έργο «Κατασκευή Κτιριακού Συγκροτήματος Τουρισμού Αναψυχής "Integrated Resort Complex Ellinικού" στη ζώνη εκμετάλλευσης Α—ΑΙ.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού — Αγίου Κοσμά για την ανέγερση Ξενοδοχείου 5*, χώρου Καζίνο κ.ο,κ., καθώς και των συναφών προγενέστερων και μεταγενέστερων διοικητικών πράξεων και ανάθεση αυτής στον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου»**, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Πληροφορίες: 2109602182
Ταχ. Δ/ση: Γούναρη 199, Γλυφάδα
email: ny@glyfada.gr

Γλυφάδα, 10.04.2025
Αρ.Πρωτ:14732

Προς

Την κ. Πρόεδρο και τα Μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την άσκηση αίτησης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της υπ' αία 1343909/14.02.2025 άδειας αναθεώρησης οικοδομικής άδειας κατηγορίας 1 για το έργο «Κατασκευή Κτεριακού Συγκροτήματος Τουρισμού Αναψυχής "Integrated Resort Complex Ellinikou" στη ζώνη εκμετάλλευσης Α —ΑΙ.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού — Αγίου Κοσμά για την ανέγερση Ξενοδοχείου 5* , χώρου Καζίνο κ.ο.κ., καθώς και των συναφών προγενέστερων και μεταγενέστερων διοικητικών πράξεων και ανάθεση αυτής στον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου»

Σχετ.:(α) Η υπ' α/α 1343909/14.02.2025 άδειας αναθεώρησης οικοδομικής άδειας κατηγορίας1
(β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 14723/2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας.

Ως γνωστόν από τη διάταξη του ά. 72 παρ. 1 εδ. ι' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζεται ότι η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, ενώ στην ίδια διάταξη προβλέπεται ότι η σχετική απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου. Περαιτέρω σύμφωνα με το ά 74 Α' παρ,1 του ιδίου ως άνω νόμου, ως ισχύει «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Εξάλλου, σύμφωνα με το ά. 281 παρ. 3 του ν. 3463/2006, όπως η παρ. 3 αντικαταστάθηκε με το ά. 36 παρ. 7 του ν. 3801/2009 και ισχύει, «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους,».

Ενόψει των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε το υπό στοιχείο (α) και προτείνουμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, κατόπιν της (β) σχετικής γνωμοδότησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου τη λήψη απόφασης σχετικά με την άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και την ανάθεση της σύνταξης και

κατάθεσής του σχετικού δικογράφου στον Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου και να παραπέμψετε την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό της αμοιβής του ανωτέρω Δικηγόρου.

Ο Νομικός Σύμβουλος

Απόστολος Γεωργούλας

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας
2. Τη διάταξη του ά. 72 παρ. 1 εδ. ι' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. το ά. 281 παρ. 3 του ν. 3463/2006, όπως η παρ. 3 αντικαταστάθηκε με το ά. 36 παρ. 7 του ν. 3801/2009 και ισχύει
4. Την υπ' α/α 1343909/14.02.2025 άδειας αναθεώρησης οικοδομικής άδειας κατηγορίας¹
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14723/2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Γιάχος Παναγιώτης και απείχε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. την άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και την ανάθεση της σύνταξης και κατάθεσής του σχετικού δικογράφου στον Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου
2. Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 281 παρ. 3 του ΚΔΚ (Ν. 3463/06 – 114 Α') όπως ισχύει, τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό της αμοιβής του εν λόγω δικηγόρου

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 11.4.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA KAYKA

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ