



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.2.2021
Αρ.Πρωτ. 5346

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης και Νομικών
Προσώπων
Λεωφ.Κατεχάκη 56
Αθήνα 11525

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **9/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 9/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου από το Δήμο Γλυφάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με αποδεικτικό δημοσιεύσεως και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συν/να:

- Απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας_«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
- Σχέδιο σύμβασης παραχώρησης

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6ΩΠΩ91-08Λ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 2/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 9/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου από το Δήμο Γλυφάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 17η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **4029/12.2.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **25**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **25** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **δώδεκα (12)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **τρεις (3)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.: **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος , **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου από το Δήμο Γλυφάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γραφείο Δημάρχου

Γλυφάδα, 15/02/2021
Αρ.Πρωτ.: 4165/16.2.2021

ΠΡΟΣ:

Την κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης χρήση ακινήτου από το Δήμο
Γλυφάδας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».**

Σχετ.

- 1) Η υπ. αριθμ. πρωτ. 2445/28.01.2021 επιστολή του Δημάρχου Γλυφάδας προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
- 2) Η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Θέμα 15ο/278 Συνεδρίαση/04.02.2021, ΑΔΑ: ΨΚΒΧΟΕΧΔ-5ΥΖ)

Κα Πρόεδρε,

Ο Δήμος μας έχει ανταποκριθεί έως σήμερα σε μεγάλο βαθμό στις ανάγκες που προέκυψαν από την έναρξη της υποχρεωτικής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης για τα παιδιά της πόλης μας, πλην όμως δεν έχουν ικανοποιηθεί πλήρως όλες οι ανάγκες, κυρίως υπό το πρίσμα της εγγύτητας των σχολικών αιθουσών διδασκαλίας που εγκαταστάθηκαν στις κατοικίες των παιδιών που φοιτούν σε αυτές.

Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας εντοπίζονται τα σημαντικότερα προβλήματα με την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης, ο Δήμος με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2445/28.01.2021 επιστολή του Δημάρχου Γλυφάδας προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης ακινήτου, ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας, επί των οδών Αγίου Νεκταρίου και Ευξείνου Πόντου για έξι (6) χρόνια, ώστε εντός αυτής να εγκατασταθούν αίθουσες διδασκαλίας που θα ενταχθούν ως παράρτημα σε κάποια από τα νηπιαγωγεία της πόλης μας, προς εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

Με την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Θέμα 15ο/278 Συνεδρίαση/04.02.2021, ΑΔΑ: ΨΚΒΧΟΕΧΔ-5ΥΖ) εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης άνευ ανταλλάγματος του εν λόγω ακινήτου στο Δήμο Γλυφάδας για την κάλυψη των αναγκών του στο πλαίσιο της στέγασης της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής αγωγής.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για:

1. την αποδοχή της Απόφασης του Δ.Σ. της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου επί των οδών Αγίου Νεκταρίου και Ευξείνου Πόντου για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου για τη στέγαση της Δίχρονης υποχρεωτικής Προσχολικής Αγωγής
2. την αποδοχή των όρων του σχεδίου της σχετικής σύμβασης παραχώρησης, και
3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Την υπ. αριθμ. πρωτ. 2445/28.01.2021 επιστολή του Δημάρχου Γλυφάδας προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
- Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Θέμα 15°/278 Συνεδρίαση/04.02.2021, ΑΔΑ: ΨΚΒΧΟΞΧΔ-5ΥΖ)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Αλέξιος , η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει :
 1. Την αποδοχή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Θέμα 15°/278 Συνεδρίαση/04.02.2021, ΑΔΑ: ΨΚΒΧΟΞΧΔ-5ΥΖ) για την παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος του ακινήτου επί των οδών Αγίου Νεκταρίου και Ευξείνου Πόντου για έξι (6) χρόνια , για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου στο πλαίσιο της στέγαση της Δίχρονης υποχρεωτικής Προσχολικής Αγωγής
 2. Την αποδοχή των όρων του σχεδίου της σχετικής σύμβασης παραχώρησης
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Γεώργιο Παπανικολάου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση παραχώρησης .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 26.2.2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ