



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 04.06.2025
Αρ.Πρωτ. 22744

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

FAX : 213 2025204

email: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **86/2025** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 86/2025 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για έγκριση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στο Ο.Τ. 502 του Δήμου μας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 9/2025
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **86/2025**
ΑΔΑ:ΨΨ8ΗΩ91-ΓΦ1

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για έγκριση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στο Ο.Τ. 502 του Δήμου μας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **28η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **20826/23.5.2025** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, μετά τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. Θέματος
- **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, μετά τη συζήτηση του 13^{ου} Θέματος

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ., **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί** και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά διάρκεια της συνεδρίασης αποφασίστηκε ομόφωνα, η συζήτηση του 7^{ου} θέματος να πραγματοποιηθεί μετά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος και μετά το πέρας της συζήτησης αυτού το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να μη συζητηθούν τα υπ' αρ. 22^ο έως 46^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για έγκριση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στο Ο.Τ. 502 του Δήμου μας»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κασούρα Κων/να
ΤΗΛ: 213-2141402
Email: texniki@glyfada.gr

Δήμος Γλυφάδας, 20/05/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 20211/2025

ΠΡΟΣ:

Την κα Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στο οικοδομικό τετράγωνο 502 του Δήμου μας

Το **Ο.Τ. 502** του Δήμου μας βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της πόλης, στην περιοχή της Άνω Γλυφάδας, είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος, περικλείεται από ρυμοτομικές γραμμές, από τις οδούς **ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ – ΚΑΣΟΥ – ΕΛΛΗΣ**. Καθώς επί σειρά ετών η έκταση αυτή, συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 6.500 μ², παρέμενε ανεκμετάλλευτη και αδιαμόρφωτη, με πρωτοβουλία της Δημοτικής μας Αρχής προτείνεται η διαμόρφωση του παραπάνω χώρου σε σύγχρονο και λειτουργικό χώρο άθλησης και αναψυχής, με σκοπό την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.

Η προτεινόμενη παρέμβαση στοχεύει συνοπτικά στα εξής:

- ✓ Στην αξιοποίηση του έως σήμερα ανεκμετάλλετου δημοτικού χώρου.
- ✓ Στην ενίσχυση της φυσικής δραστηριότητας των κατοίκων όλων των ηλικιών.
- ✓ Στην ενδυνάμωση του αισθήματος ασφάλειας και της κοινωνικής συνοχής.
- ✓ Στη δημιουργία εστίας πρασίνου και σκίασης για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- ✓ Στην παροχή ίσης πρόσβασης σε χώρους αναψυχής και άθλησης σε όλους.

Οι διαμορφώσεις που περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη ανάπτυξη είναι:

1. *Διαμόρφωση περιμετρικού στίβου περιπάτου – άθλησης με ελαστικό τάπητα κατάλληλο για περπάτημα και τρέξιμο, μέσου μήκους 270 μέτρων και χώρου αθλήματος για άλμα εις μήκος.*

2. Τοποθέτηση σταθερών οργάνων υπαίθριας γυμναστικής για ενήλικες και ηλικιωμένους, με κατάλληλη χωροθέτηση και ενημερωτική σήμανση χρήσης και τοποθέτηση οργάνων καλλισθενικής γυμναστικής επί συνθετικού χλοοτάπητα.
3. Φύτευση δέντρων και πρασίνου για σκίαση και μικροκλιματική αναβάθμιση του χώρου.
4. Εγκατάσταση νέου φωτισμού με ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά LED, κατάλληλα τοποθετημένων για κάλυψη όλου του χώρου κατά τις βραδινές ώρες.
5. Κατασκευή πεζοδρομίων περιμετρικά του οικοδομικού τετραγώνου, με επίστρωση από κυβόλιθους, για ασφαλή και άνετη κίνηση πεζών, και περιμετρική όδευση τυφλών.
6. Διαμόρφωση εσοχών στάθμευσης επί της οδού Ζακύνθου, παράλληλα στην οδό.
7. Διαμόρφωση πρόσβασης για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) με ράμπες, κατάλληλες κλίσεις και σημεία πρόσβασης σε όλο το χώρο.
8. Διαμόρφωση δύο εισόδων (επί της Όλγας και επί της Κάσου) και περίφραξης για την προστασία του χώρου.
9. Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση με τη χρήση φυσικών υλικών, τοποθέτηση καθιστικών και αστικού εξοπλισμού.

Η υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης θα γίνει συνδυάζοντας λειτουργικά τις τρέχουσες εργολαβίες της Υπηρεσίας μας, αξιοποιώντας το υφιστάμενο τεχνικό μας δυναμικό και τα διαθέσιμα μέσα, καθώς και τις ενεργές συμβάσεις προμήθειας οικοδομικών υλικών, δέντρων και οργάνων γυμναστικής, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Η ανάπτυξη αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής του Δήμου για την αειφόρο αστική ανάπτυξη, την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των διατάξεων του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5056/2023 και ισχύει σήμερα, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση της προτεινόμενης διαμόρφωσης. Σημειώνεται ότι για τις εν λόγω εργασίες θα ακολουθήσει σχετική εισήγηση προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για τη θετική του απαιτούμενη γνωμοδότηση.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ: Σχέδιο προτεινόμενης διαμόρφωσης

Η Αν. Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Κασούρα
Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Το σχέδιο προτεινόμενης διαμόρφωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5056/2023 και ισχύει

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Γιάχος Παναγιώτης, Βίγλας Δημήτριος, Στεφανίδης Αλέξιος και βρισκόταν εκτός αιθούσης η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής, όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαμόρφωση στο οικοδομικό τετράγωνο 502 του Δήμου μας, σύμφωνα με το προτεινόμενο σχέδιο διαμόρφωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε σύγχρονο και λειτουργικό χώρο άθλησης και αναψυχής, με σκοπό την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.

Σημειώνεται ότι για τις εν λόγω εργασίες θα ακολουθήσει σχετική εισήγηση προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για τη θετική του απαιτούμενη γνωμοδότηση.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 29/05/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ