



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 11.01.2024
Αρ.Πρωτ. 850

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232
Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/νση Διοίκησης

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. 197/2023 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 197/2023 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024», με αποδεικτικό δημοσιεύσεως και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 27/2023
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 197/2023
ΑΔΑ:6Ε8ΜΩ91-ΗΧΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 29η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 3.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 43022/22.12.2023 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, κατά την οποία απουσίαζε ο Πρόεδρος, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 22, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα **ΑΝΔΡΕΟΥ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, ήτοι συνολικά 22 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κκ.

- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ** ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. :

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος τη με αρ. 366/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **44/2023**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **366/2023**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **29η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **43021/22.12.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά μέλη** και **1 αναπληρωματικό μέλος** συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Αντιδήμαρχος
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Σ.Κουρουπάκη)
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση του Αναπληρωτή Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024»**, η οποία έχει ως εξής:

Προς
Τον κ. Πρόεδρο
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024».

Έχοντας υπόψη:

I. Τις σχετικές διατάξεις:

- * Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α') 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης', όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι`` και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α).
- *Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α)
- *Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.(171 Α')'Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων `', όπως ισχύει σήμερα
- *Το άρθρο πρώτο υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 (222 Α'),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
- *Την εγκύκλιο με Αριθμ.: 38/23463/06-10-2014
- *Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α')
- * Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) ``Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι``.
- *Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης

II. Τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις και έγγραφα:

- * Την με αριθμό 237/3-12-2014 με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους, συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 3723/2166/29-04-2015 όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και την 319/20.11.15 όμοια τροποποιητική και αναφέρονται στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων για τη χορήγηση στους ενδιαφερόμενους, ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και σταντ, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών.
- * Την με αριθμό 83/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που διαβιβάστηκε με ΑΠ. 38410/12-12-2022 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και εγκρίθηκε με την με Α.Π. 20478/08-03-2023 όμοια του Γενικού Γραμματέα και αναφέρεται στους συντελεστές του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών, σταντ, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2023.

III. Τη δυνατότητα ανακαθορισμού του τέλους, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο φυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων και περιοδικών.

Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, δεν είναι απεριόριστος αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται από την αξία την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τις ειδικότερες συνθήκες κάθε περιοχής και των θεσπιζομένων από τα Δημοτικά Συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣΤΕ 2632/2003).

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων κατά την σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη

Η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ενόψει των πιο πάνω και λόγω της έγκαιρης και σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), και της σχετικής υποχρέωσης για τη λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α' 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές, που αναφέρονται στην επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων γενικά, **μπορείτε να προτείνετε-εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, η οποία και θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παργ. 1 και 238 παργ. 1 του Νόμου 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι`` , για τον έλεγχο της νομιμότητάς της σχετικά με την αναπροσαρμογή των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο φυγείων, παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024 και μέχρι τροποποίησής τους, ως εξής:**

A' Κατηγορία – Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας, από την θάλασσα και πάνω, κεντρικής πλατείας μέχρι και την οδό Κύπρου (συμ/νων και των δύο πλευρών της) ορίων Γκολφ, Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου), Αλεξ. Παναγούλη, ορίων πρώην Αεροδρομίου, ορίων Δήμου Ελληνικού.

ΤΕΛΟΣ: - Από, 204,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 83/2022)
- Σε **265,00 €** / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

B' Κατηγορία – Ζώνη Κεντρικής Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από την οδό Κύπρου και πάνω μέχρι και τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης (συμ/νων και των δύο πλευρών της).

ΤΕΛΟΣ: - Από 124,00 € /τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 83/2022)
- Σε **161,00** € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Γ' Κατηγορία – Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι και των άνω ορίων Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: - Από 66,00 € / τ.μ. επιφάνειας / χρόνο (ΑΔΣ 83/2022)
- Σε **86,00** € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Η αναπροσαρμογή των τελών κρίνεται αναγκαία, απαραίτητη και δίκαιη διότι οι τιμές των τελών έχουν παραμείνει σε ίδια επίπεδα πέραν της δεκαετίας και πρέπει να ανταποκρίνονται στα σημερινά οικονομικά δεδομένα και στα ίδια πλαίσια με τους υπόλοιπους Δήμους. Επιπροσθέτως οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα των ζωνών ανά περιοχή, έχουν αυξηθεί προ διετίας από την κυβέρνηση και η αξία τους έχει αυξησει σημαντικά την αγοροπωλησία ακινήτων στον Δήμο μας. Τέλος υπάρχει μεγάλη αύξηση της εμπορικής κίνησης και επισκεψιμότητας από κατοίκους άλλων Δήμων αφού έχουν βελτιωθεί οι υποδομές, πραγματοποιήθηκαν αναπλάσεις, δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι και γενικά έργα και παρεμβάσεις από την δημοτική αρχή που βελτίωσαν αισθητά την εικόνα της πόλης και της προσφέρουν ένα αναβαθμισμένο ποιοτικό περιβάλλον όπως αρμόζει σε κάθε μεγάλη ευρωπαϊκή πόλη.

Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 01/01/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς πριν από το Ν. 4093/2012 υπολογίζεται με το πάνω καθοριζόμενο τέλος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έκθεση του Αναπληρωτή Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Π.Φράγκου
- Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι` ` και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α).
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α)
- Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.(171 Α')"Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ", όπως ισχύει σήμερα
- Το άρθρο πρώτο, υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 (222 Α'),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
- Την εγκύκλιο με αριθμ.38/23463/06.10.2014
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α')
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) ``Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι` `.
- Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α' 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές
- Τη με αριθμό 237/3-12-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 3723/2166/29-04-2015 όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και την 319/20.11.15 όμοια τροποποιητική
- Την με αριθμό 83/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 20478/8.3.2023 όμοια του Γενικού Γραμματέα

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου** από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές αναπηρικών περιπτέρων προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών **για το έτος 2024** και μέχρι τροποποίησής τους, ως εξής:

Α' Κατηγορία – Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας, από την θάλασσα και πάνω, κεντρικής πλατείας μέχρι και την οδό Κύπρου (συμ/νων και των δύο πλευρών της) ορίων Γκολφ, Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου), Αλεξ. Παναγούλη, ορίων πρώην Αεροδρομίου, ορίων Δήμου Ελληνικού.

ΤΕΛΟΣ: - Από, 204,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 83/2022)
- Σε **265,00 €** / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία – Ζώνη Κεντρικής Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από την οδό Κύπρου και πάνω μέχρι και τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης (συμ/νων και των δύο πλευρών της).

ΤΕΛΟΣ: - Από 124,00 € /τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 83/2022)
- Σε **161,00** € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Γ' Κατηγορία – Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι και των άνω ορίων Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: - Από 66,00 € / τ.μ. επιφάνειας / χρόνο (ΑΔΣ 83/2022)
- Σε **86,00** € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 29/12/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 366/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Τις με αρ. 237/2014, 319/2015 και 83/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Κι έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) Πρόγραμμα `` ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄ `` και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α).
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α)
- Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.(171 Α΄)"Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ", όπως ισχύει σήμερα
- Το άρθρο πρώτο υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 (222 Α΄),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α΄)
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) `` Πρόγραμμα `` ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄ ``.
- Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20200
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α΄), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α΄ 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Ανδρέου Γεώργιος και Γιάχος Παναγιώτης και μειοψήφησαν οι κ. Φιλόπουλος Γεράσιμος, Γεωργούλας Ευστάθιος και Γκουριώτης Αναστάσιος, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την **αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου** από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές αναπηρικών περιπτέρων προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024 και μέχρι τροποποίησής τους, ως ακολούθως:

Α΄ Κατηγορία - Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας, από την Θάλασσα και πάνω, κεντρικής πλατείας μέχρι και την οδό Κύπρου (συμ/νων και των δύο πλευρών της) ορίων Γκολφ, Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου), Αλεξ. Παναγούλη, ορίων πρώην Αεροδρομίου, ορίων Δήμου Ελληνικού.

ΤΕΛΟΣ: - 265,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία - Ζώνη Κεντρικής Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από την οδό Κύπρου και πάνω μέχρι και τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης (συμ/νων και των δύο πλευρών της).

ΤΕΛΟΣ: - 161,00 € /τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Γ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι και των άνω ορίων Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: - 86,00 € / τ.μ. επιφάνειας / χρόνο

Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 01/01/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς πριν από το Ν. 4093/2012 υπολογίζεται με το πάνω καθοριζόμενο τέλος.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,
Γλυφάδα, 29.12.2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

