



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.3.2021
Αρ.Πρωτ. 7885

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ. Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **29/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 29/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση αναγκαιότητας της εκμίσθωσης οικοπέδου κυριότητας του Δήμου Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **29/2021**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση αναγκαιότητας της εκμίσθωσης οικοπέδου κυριότητας του Δήμου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **19η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6852/12.3.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.: **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση αναγκαιότητας της εκμίσθωσης οικοπέδου κυριότητας του Δήμου Γλυφάδας**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Αντιδημάρχου Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Άλσους 15
Τ.Κ. 16675 Γλυφάδα
Πληρ.: Βασιλική Μασούρογλου
Τηλ.: 213-2025219

Δήμος Γλυφάδας, 11.3.2021
Αρ. πρωτ.: 6999/16.3.2021

Προς: Την κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναγκαιότητας της εκμίσθωσης οικοπέδου κυριότητας του Δήμου Γλυφάδας».

Ως γνωστό στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Γλυφάδας ανήκει το ευρισκόμενο μεταξύ των οδών Βουλιαγμένης, Αλκιβιάδου και Αγησιλάου ακίνητο - οικόπεδο. Το άνω οικόπεδο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Κ, Ζ, Η, Η1, Θ, Α στο από Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ν. Φωτόπουλου (πράξη τακτοποίησης και προσκύρωσης στο Ο.Τ. 160 Δήμου Γλυφάδας - αρ. πράξης 03/2012). Επίσης, το εν λόγω οικόπεδο εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 050411212014 στο σχετικό απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου Το συνολικό εμβαδό του συγκεκριμένου οικοπέδου είναι, σύμφωνα με το ανωτέρω απόσπασμα 1.654,15 τ.μ.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο παραμένει ανεκμετάλλευτο και δεν παράγει έσοδο για τον Δήμο μας, ενώ κάποιες προσπάθειες εκμετάλλευσής του, που έλαβαν χώρα κατά το παρελθόν, δεν ευοδώθηκαν. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο ο Δήμος μας να προβεί σε δημοπρασία για την εκμίσθωσή του, ώστε μέσω της εύρεσης αξιόχρεου μισθωτή να αυξήσει τα έσοδά του.

Ενόψει των πιο πάνω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος του προπεριγραφέντος οικοπέδου, κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/06 (ΚΔΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Ο Αντιδήμαρχος Εσόδων

Δημήτριος Νιτσιόπουλος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Αντιδημάρχου Εσόδων κ. Δημ.Νιτσιόπουλου

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/06 (ΚΔΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Θεοδοσόπουλος Στυλιανός, Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος και Γεωργούλας Ευστάθιος , η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος οικοπέδου κυριότητας Δήμου Γλυφάδας, ευρισκόμενο στο Ο.Τ. 160 , μεταξύ των οδών **Βουλιαγμένης, Αλκιβιάδου και Αγησιλάου**, επιφάνειας 1.654,15 τ.μ., κατόπιν δημοπρασίας και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 26.3.2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ