



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 12.11.2024
Αρ.Πρωτ.41655

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας,
Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού
Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **151/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **151/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 19/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **151/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **4η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **40017/31.10.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 25**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυριδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **25** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων
- **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, στη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, στη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ
- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, στη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της Η.Δ

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Γλυφάδας»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση της Αντιδημάρχου Παιδείας, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας,
Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού
Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης
Τηλ. 213 2025236-238
Email : paideia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 01.11.2024
Αρ.πρωτ:40209

ΠΡΟΣ: Την κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Γλυφάδας»

Όπως είναι γνωστό, το 17^ο Νηπιαγωγείο Γλυφάδας στεγάζεται σε μισθωμένο από τον Δήμο μας κτίριο επί της οδού Βενεζουέλας 18.

Επειδή η μίσθωση του παραπάνω αναφερομένου κτιρίου έχει λήξει και επειδή δυστυχώς δεν υπάρχει ιδιόκτητο κτίριο κατάλληλο για τη στέγαση της ως άνω σχολικής μονάδας, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα δυνάμει του ά. 65 του ν. 3852/2010 και 94 παρ. 4 περ. 16 του ίδιου ως άνω Νόμου που αφορά τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με το ά. 194 του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 τη λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της ανωτέρω σχολικής μονάδας.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ των οδών Ιλίου, Γούναρη, Αλκιβιάδου και Βουλιαγμένης και θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα, ώστε να μπορεί να στεγάσει σχολικές αίθουσες, αλλά να διαθέτει και τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισής του. Το κτίριο θα πρέπει να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 300 τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 150 τ.μ.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή και η εκτίμηση του θα γίνει από επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128 Α').

Η Αντιδήμαρχος Παιδείας

Γεωργία Βαμβακερού

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση της Αντιδημάρχου Παιδείας κ. Βαμβακερού Γεωργίας

Κι έχοντας υπόψη:

- το ά. 94 παρ. 4 περ. 16 και το ά. 65 του ν. 3852/2010
- το ά. 194 του ν. 3463/2006
- το ΠΔ 270/1981
- Τη διόρθωση
- της εντεταλμένης συμβούλου κ. Καράχου Ελένης σχετικά με την περιοχή που θα πρέπει να βρίσκεται το ακίνητο και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Α. Παπανδρέου και Ρ. Φεραίου

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία,

ΥΠΕΡΨΗΦΙΣΑΝ οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **(27)** θετικές ψήφοι

Μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο με **27** ψήφους θετικές,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Γλυφάδας**. Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή και η εκτίμηση του θα γίνει από επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128 Α').

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα,.....

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ