



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 11.12.2024  
Αρ.Πρωτ. 46322

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Γραφείο Δημάρχου
- Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

**Εσωτερική Διανομή :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**Κοινοποίηση:**

- Τον κ. Πρόεδρο και  
τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του  
Αθλητικού Ναυτικού Ομίλου Γλυφάδας - Α.Ν.Ο.Γ.  
email : [info@anog.gr](mailto:info@anog.gr)

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **174/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **174/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: ΨΑΟΧΩ91-ΖΞ1

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 21/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 174/2024

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 4η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 8.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 44479/29.11.2024 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 22, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος , **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός , **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης , **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά 22 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία , **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι , οι κ.κ. **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προτάχθηκε και συζητήθηκε μετά το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το 5<sup>ο</sup> θέμα αυτής καθώς επίσης και η συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ξεκίνησε μετά το 5<sup>ο</sup> (προταχθέν) θέμα και ολοκληρώθηκε μετά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος.

Στο 5<sup>ο</sup> (προταχθέν) θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας», η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος :

- Τη με αρ. 11/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία είχε αναβληθεί η λήψη απόφασης επί του ίδιου θέματος
- Την πρόταση του κ. Δημάρχου  
Κι έχοντας υπόψη:
- Την από 29.06.2017 (υπ' αριθμ. πρωτ. 25873/29.06.2017) σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και του Δήμου Γλυφάδας, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο μας η χρήση του με ΑΒΚ 2303 δημόσιου κτήματος, συμπεριλαμβανομένης εντός αυτού και έκτασης, την οποία καταλαμβάνει ο Αθλητικός Ναυτικός Όμιλος Γλυφάδας,
- Το από Απρίλιο 2009 σχέδιο - προκαταρκτική μελέτη διαμόρφωσης παραλίας Γλυφάδας της Ομάδας Μελέτης που αποτελείτο από την Μάρω Ευαγγελίδου (αρχιτέκτονα - πολεοδόμο μηχανικό), Αικατερίνη Σταυράκη (αρχιτέκτονα μηχανικό) και Καλλιρόη Κλουτσινιώτη (γεωπόνο), που εκπονήθηκε για λογαριασμό του ΟΡΣΑ,
- Το από 01.07.2009 απόσπασμα πρακτικών της 17<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ,
- Την από 15.04.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση της Μελέτης Διαμόρφωσης της Παραλίας του Δήμου Γλυφάδας και δη το σημείο αυτής που αναφέρεται στο ότι θα πρέπει να γίνουν οι επιβαλλόμενες μετατοπίσεις των περιφράξεων των αθλητικών γηπέδων και εισόδων του Α.Ν.Ο.Γ., προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η διέλευση των χρηστών, ο ποδηλατόδρομος και η διέλευση του τραμ στην 3<sup>η</sup> Μαρίνα,
- Το με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-1 από Ιανουάριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου,
- Το από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γλυκού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία δήλωσαν παρών οι κ.κ. Αλέξιος Στεφανίδης και Αργυρώ Θεοφιλοπούλου, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας (στο εξής Α.Ν.Ο.Γ.) της χρήσης τμήματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος και συγκεκριμένα του τμήματος αυτού όπως εμφανίζεται στο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-**

Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-1 από Ιανουάριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα πλην του τμήματος που εμφανίζεται στο από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, εντός του οποίου χωροθετήθηκε και εγκαταστάθηκε ήδη τμήμα του ποδηλατοδρόμου που θα διέρχεται από το παραλιακό μέτωπο της πόλης της Γλυφάδας κατ' εφαρμογή και των διαλαμβανόμενων στη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η παραχώρηση θα γίνει για την εντός του παραχωρούμενου χώρου **άσκηση από τον Α.Ν.Ο.Γ. των αθλητικών δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο καταστατικό του και μόνο.**

Η κατασκευή και συντήρηση των πάσης φύσεως κατασκευών, έργων κλπ εντός του παραχωρούμενου χώρου θα γίνεται με **δαπάνες του Α.Ν.Ο.Γ.** κατόπιν λήψεως των αναγκαίων διοικητικών (πολεοδομικών) αδειών. Ο Α.Ν.Ο.Γ., όπως νόμιμα εκπροσωπείται κάθε φορά, θα είναι **υπεύθυνος για την έκδοση των αναγκαίων διοικητικών (πολεοδομικών) αδειών** για την εκτέλεση των πάσης φύσεως έργων ή κατασκευών εντός του παραχωρούμενου χώρου, ενώ τυχόν ποινικές, διοικητικές ή άλλης φύσεως κυρώσεις λόγω μη λήψης των αδειών αυτών θα βαρύνουν τον Α.Ν.Ο.Γ.

Επίσης, η παραχώρηση θα τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της λήψης και της **ανά πάσα στιγμή κατοχής και διατήρησης από τον Α.Ν.Ο.Γ. των κάθε φορά και για κάθε άθλημα προβλεπόμενων αδειών λειτουργίας και χρήσης** των εντός του παραχωρούμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο Α.Ν.Ο.Γ., όπως νόμιμα εκπροσωπείται, θα είναι **υπεύθυνος για την εντός του παραχωρούμενου χώρου εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων υγιεινής και ασφάλειας για αθλούμενους και εργαζόμενους**, καθώς και για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας για το απασχολούμενο προσωπικό με οποιασδήποτε νομικής φύσης σχέση απασχόλησης και για την **τήρηση των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας**. Τυχόν ποινικές και διοικητικές κυρώσεις από τις παραπάνω αιτίες θα βαρύνουν τον Α.Ν.Ο.Γ., όπως κάθε φορά εκπροσωπείται νόμιμα.

Εξάλλου, ο Α.Ν.Ο.Γ. θα βαρύνεται με την  **κάλυψη των δαπανών κοινής ωφέλειας της παραχωρούμενης έκτασης και όλες εν γένει τις λειτουργικές δαπάνες** των αθλητικών εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως της αιτίας που επιβάλλει την πραγματοποίηση αυτών.

Επισημαίνεται ότι στην υπό παραχώρηση έκταση δεν περιλαμβάνεται ο χώρος της μαρίνας όπισθεν και παραπλεύρως των αθλητικών εγκαταστάσεων, του οποίου η κατάσταση και λειτουργία διέπεται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις (ν. 3986/2011, ΚΥΑ Τ9803 (Φ.Ε.Κ. Β' 1323/16.09.2003), ΚΥΑ 528877/273/19.09.1990).

Για την ανάγκη διεξαγωγής της ναυταθλητικής δραστηριότητας του ΑΝΟΓ ο Δήμος Γλυφάδας επιφυλάσσεται να καθορίσει τον ακριβή χώρο του λιμένα στον οποίο θα ασκείται η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 5.12.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**