



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 24.4.2024
Αρ.Πρωτ. 13279

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Υπηρεσία Δόμησης
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **61/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **61/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ (Κοινωφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΣΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6006Ω91-Ζ6Ρ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 8/2024
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **61/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ (Κοινοφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΣΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **18η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **11812/12.4.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 26**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **26** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ πέντε (5)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΚΑΥΚΑ** Άννα, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ.
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος

Από τη συνεδρίαση αυτή απουσίαζε ο Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, παρότι καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου και τον αναπλήρωσε νομίμως ο Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδων Δήμου .

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα να μην υποβληθούν ερωτήσεις για διάφορα θέματα.

Στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ (Κοινοφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος τη με αρ. 131/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **15/2024**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **131/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ (Κοινοφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **18η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **11811/12.4.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 7 τακτικά μέλη** και **1 αναπληρωματικό** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Αν.Καυκά)
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το οποίο αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (**μειοψηφούντος του κ. Π. Γιάχου και απέχοντος του κ. Αλ. Στεφανίδη**) να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **αποχώρησε ο κ. Στυλιανός Κουρουπάκης** στη **συζήτηση του 3ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της υπηρεσίας Δόμησης επί του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ (Κοινοφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ»**, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο
Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: « Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ (Κοινοφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ».

Σχετ: Τα με αρ.πρωτ. 7252/08-03-2024 & 11333/10-04-2024 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Κυρία Πρόεδρε,

Με τα σχετικά έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, προτείνεται η «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο. Τ. (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΒΠΠΟΥ». Στο έγγραφο αυτό εκτίθενται αναλυτικά οι λόγοι σπουδαιότητας-αναγκαιότητας της προτεινόμενης τροποποίησης.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θα διαταραχθεί το συνολικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

Εισηγούμεστε την λήψη απόφασης για «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο. Τ. (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ» και κατόπιν την διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Συν.: Τοπογραφικά Διαγράμματα των υπό τροποποίηση Ο. Τ.
Το με αρ.πρωτ. 7252/08-03-2024 έγγραφο Δ/νσης Τ. Υ.
Το με αρ.πρωτ. 11333/10-04-2024 έγγραφο Δ/νσης Τ. Υ.

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Τοπογραφικών
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Σωτήρης Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας
2. Τα με αρ.πρωτ. 7252/08-03-2024 & 11333/10-04-2024 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Παναγιώτης Γιάχος και Στεφανίδης Αλέξιος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο **Ο.Τ (Κοινωφελές)** που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο **Ο.Τ.243(44)** που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 18.4.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 131/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Τα με αρ.πρωτ. 7252/08-03-2024 & 11333/10-04-2024 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των υπό τροποποίηση Ο. Τ.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Παναγιώτης Γιάχος, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο. Τ. (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ όπου υπάρχει σχεδιασμός από το Δήμο Γλυφάδας να κατασκευαστεί Ειδικό Σχολείο (νηπιαγωγείο και δημοτικό) για παιδιά με ειδικές μαθησιακές ανάγκες καθώς και την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.243 (44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ - Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ σε αντιστάθμιση της μείωσης του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων της πόλης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα,24.4.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ