



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 10.7.2023

Αρ. Πρωτ: 23374

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ. Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **196/2023** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **196/2023** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **21/2023**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **196/2023**  
**ΑΔΑ:Ψ2ΔΑΩ91-Λ02**

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **5η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ. συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **22385/30.6.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 5 τακτικά και 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Αντιδήμαρχος  
ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Κουρουπάκη  
Στυλ.)  
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ  
ΕΛΕΟΝΩΡΑ  
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη συζήτηση του **7<sup>ου</sup> και 8<sup>ου</sup>** θέματος η Αντιδήμαρχος κ. Αργυροπούλου Αναστ. βρισκόταν **εκτός αιθούσης** και επέστρεψε στην αίθουσα κατά τη συζήτηση του **9<sup>ου</sup>** θέματος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση της Αντιδημάρχου επί του **4<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**, η οποία έχει ως εξής:

Προς  
Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα: «Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος».**

**Σχετ.:** 1.- Η από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας.

2.- Το με Α.Π. 22356/30.06.2023 έγγραφο αίτημα της επιχείρησης «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την αναφερόμενη ως σχετικό 1 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος παραχωρήθηκε στον Δήμο μας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακίνητο, που ανήκει κατά κυριότητα στην ως άνω εταιρεία. Όπως προκύπτει από το άρθρο 1 της ως άνω σύμβασης εντός του εν λόγω ακινήτου περιλαμβάνεται και η ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Περαιτέρω με το ά. 7 της εν λόγω σύμβασης προβλέφθηκε ότι «6.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν επιτρέπεται η ολική μεταβίβαση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του ακινήτου, άλλως του συνόλου των όρων της παρούσας ή και η ανάληψη των υποχρεώσεων του Δήμου, από τρίτο. 6.2. Πέραν της ανωτέρω γενικής απαγόρευσης, ο Δήμος δύναται να υπομισθώνει τμήματα του ακινήτου σε τρίτους, ..., προς εξυπηρέτηση των παρακείμενων επιχειρήσεων ...». Τέλος, με το ίδιο άρθρο προβλέφθηκε διαδικασία γνωστοποίησης της επικείμενης μίσθωσης στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., καθώς και απόδοσης ποσοστού του μισθώματος σε αυτή.

Περαιτέρω, όπως προβλέπεται από το άρθρο 13 του Ν.2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του Ν.4467/17 και το άρθρο 31 του Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65<sup>Α</sup>), επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σε κέντρα αναψυχής που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του αιγιαλού και της παραλίας και τα οποία λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 (Β' 444/1999). Σε αυτή την περίπτωση η με αντάλλαγμα παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας μπορεί να γίνεται χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παράγραφο 5 περ. α' του άρθρου 13 Ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/2019, για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρ. 4 του ίδιου ως άνω άρθρου, δηλαδή μεταξύ άλλων και για την ανάπτυξη ξαπλωστών, εφόσον δεν εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα.

Από το συνδυασμό των προβλέψεων της από 29.06.2017 σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας (και ιδίως των προαναφερθεισών διατάξεων του ά. 1 και ά. 7) και των διατάξεων του ά. 13 παρ. 4 και 5 του ν. 2971/2001, οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν εδώ αναλογικά όσον αφορά τη δυνατότητα να συνάψει ο Δήμος μας απευθείας μίσθωση με τον όμορο ιδιοκτήτη, ήτοι την εταιρεία που έχει υποβάλει την αναφερόμενη ως σχετικό 2 αίτηση, προκύπτει ότι ο Δήμος μας μπορεί να προχωρήσει σε απευθείας μίσθωση τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 350 τ.μ., στην όμορη ιδιοκτήτρια κέντρου αναψυχής εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου αυτή να προβεί σε ανάπτυξη ξαπλωστών στο σημείο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα. Το αντάλλαγμα για την απευθείας μίσθωση θα πρέπει να καθοριστεί στο ποσό των 100 €/τ.μ. σύμφωνα με την σχετική εκτίμηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου. Περαιτέρω πριν

τη σύναψη της απευθείας μισθώσεως οι όροι αυτής θα πρέπει να γνωστοποιηθούν στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., ώστε να λάβουν την ρητή ή σιωπηρή έγκρισή της.

Ενόψει των πιο πάνω και έχοντες υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
- 2) Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
- 3) Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31(ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α')
- 4) το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
- 5) Την έκθεση εκτίμησης για τον προσδιορισμό του τιμήματος
- 6) Την αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

**Α.** Για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 350 τ.μ. για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι για το έτος 2023, με τους ανωτέρω αναφερόμενους όρους.

**Β.** Τον καθορισμό του ετήσιου μισθώματος στο ποσό των 100 €/τ.μ. σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

**Γ.** Την ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

**Η Αντιδήμαρχος  
Εσόδων & Προγραμματισμού**

**Αναστασία Αργυροπούλου**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων & Προγραμματισμού κ. Αν. Αργυροπούλου
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)
3. Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
4. Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31(ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α')
5. το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
6. Την από 3.7.2023 έκθεση εκτίμησης για τον προσδιορισμό του τιμήματος
7. Το με Α.Π. 22356/30.06.2023 έγγραφο αίτημα της επιχείρησης «ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία μειοψήφησε κ. Παναγιώτης Γιάχος

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α.** Εγκρίνει την **απευθείας μίσθωση τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά** ακινήτου, **εμβαδού 350 τ.μ.** στην όμορη επιχείρηση με την επωνυμία «**ΠΑΠ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι για το **έτος 2023**, προκειμένου αυτή να προβεί σε **ανάπτυξη ξαπλωστών** στο σημείο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα.

**Β.** Καθορίζει το **ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των 100,00 €/τ.μ.** σύμφωνα με την από 3.7.203 έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής.

**Γ.** Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 10/07/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ