



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 15.12.2022  
Αρ.Πρωτ. 39138

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. **89/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 89/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της αναγκαιότητας παραχώρησης χρήσης μετ'ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Τζούβελης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 13/2022  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **89/2022**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Έγκριση της αναγκαιότητας παραχώρησης χρήσης μετ'ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **1η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78** του **Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>)**, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. **36274/25.11.2022** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, **από την οποία λόγω κωλύματος απουσίαζε ο Πρόεδρος**, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **23**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυριδών, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος , ήτοι συνολικά **23** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** (συνδέθηκαν) **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κκ.

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, πριν το στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κκ. :

- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος , κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** **δεκατέσσερις (14)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος,

**ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος,  
**ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Από τη συνεδρίαση αυτή ήταν απών ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, παρότι καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν το στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων **κατατέθηκε κοινή πρόταση των δημοτικών συμβούλων κ. Στεφανίδη Αλέξιου και Σκαμπαρδώνη Σταμάτιου για αναβολή της συνεδρίασης**, την οποία **ΥΠΕΡΨΗΦΙΣΑΝ** οι κ. **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά (5) δημοτικοί σύμβουλοι ενώ

**ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΑΝ** οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, ήτοι συνολικά (17) δημοτικοί σύμβουλοι

Μετά το τέλος της ψηφοφορίας ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε ότι με **17 ψήφους αρνητικές** και **5 ψήφους θετικές**, η **πρόταση για αναβολή απορρίπτεται**.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο αναπληρωτής Δημάρχου κ. Αγγελόπουλος Γεώργιος και οι Αντιδήμαρχοι.

Μετά το στάδιο και ερωτήσεων προτάθηκε και συζητήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση της αναγκαιότητας παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου», ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού, η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
Ταχ. Δ/ση.: Άλσους 15  
Τ.Κ. 16675 Γλυφάδα  
Πληροφ: Βασιλική Μασούρογλου  
Τηλ: 213-2025219

ΓΛΥΦΑΔΑ: 30.11.2022  
Αριθ. Πρωτ.: 36824

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: « Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)»**

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ως γνωστό με την ψήφιση του Νόμου 4049/2012 άρθρο 51 και την δημοσίευση του στο ΦΕΚ 35<sup>Α</sup>/23.3.2012 οι εγκαταστάσεις του πρώην "Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας Ματθαίος Λιούγκας" το οποίο είχε καταργηθεί ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο δυνάμει της διάταξης του άρθρου 57 του Ν 4002/20144 (ΦΕΚ180Α) Και συγχωνεύτηκε στο Εθνικό Αθλητικό κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, καθώς και ο περιβάλλων χώρος αυτού συνολικής έκτασης 16.810,19 τμ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που δημοσιεύτηκε σε φωτοσμίκρυνση με τον πιο πάνω αναφερόμενο νόμο στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως , μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στο Δήμο μας οποίος απεδέχθη με την αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις Αθλητικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνεται και το Κολυμβητήριο με τους εξής χώρους:

**Χώρο υποδοχής - Αποδυτήρια Ανδρών, Γυναικών, Παιδικά και ΑΜΕΑ - Χώρος περιμετρικός πισίνας – Εξέδρα Κοινού - Μεγάλη Κολυμβητική Δεξαμενή - Μικρή Κολυμβητική Δεξαμενή – Γραφείο Ιατρείου – Γραφείο Γραμματείας – Αποδυτήρια Γυμναστών.**

Για να είναι δυνατή η λειτουργία του αθλητικού κέντρου χωρίς να επιβαρύνεται επί πλέον ο Δήμος πρέπει να έχει έσοδα τα οποία εν συνεχεία να καλύπτουν τα έξοδα λειτουργίας του.

Τα λειτουργικά έσοδα του Κολυμβητηρίου καλύπτονται από διάφορους χρήστες (ιδιώτες – σωματεία κλπ) και από ίδια έσοδα του Δήμου.

Ο Δήμος πρέπει να επιτυγχάνει τη βέλτιστη λειτουργία και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων , ελέγχοντας το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης τους.

Πρόσθετα πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση όλων των μέσων και εγκαταστάσεων που έχει στη διάθεση του για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση τους.

Εκτιμώντας όλα τα πιο πάνω , προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα πιο πάνω προβλήματα και για την απρόσκοπτη λειτουργία του Κολυμβητηρίου εντός του ΔΑΚ ο Δήμος δύναται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του προασπίζοντας τα συμφέροντα του και αξιοποιώντας την δημοτική περιουσία του, να εκμισθώσει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 μέχρι (25) εικοσιπέντε έτη τον χώρο του κλειστού κολυμβητηρίου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη της χρήσεως του, για να εκσυγχρονίσει τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, όσον αφορά την συντήρηση και την ανακατασκευή του.

Ενόψει των πιο πάνω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ), κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με το **Άρθρο 79 ΝΟΜΟΣ 4712/2020**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη και μόνο της χρήσεως, να

εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες αθλητισμού των δημοτών του, εξασφαλίζοντας την κατάλληλη υποδομή του και τη συνεχή λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού κ. Δημήτριου Νιτσιόπουλου
- Τη με αρ. 81/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Κι έχοντας υπόψη:
  - Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. ΓΙΑΧΟΣ Παναγιώτης και έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ Ιωάννης και ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεράσιμος , ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ), κατόπιν δημοπρασίας με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη και μόνο της χρήσεως, να εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες αθλητισμού των δημοτών του, εξασφαλίζοντας την κατάλληλη υποδομή του και τη συνεχή λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 15.12.2022

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ**