



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 20.7.2020  
Αρ.Πρωτ. 19276

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Τρίγκα Ελ.  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025234  
FAX : 213 2025204  
email: e.trigka@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού
- Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. **84/2020** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 84/2020 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «**Αποχώρηση Δήμου Γλυφάδας από το μίσθιο ακίνητο επί των οδών Γούναρη, αρ. 199 και Ιλίου**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 8/2020  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **84/2020**

ΑΔΑ: 96ΡΘΩ91-Π5

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Αποχώρηση Δήμου Γλυφάδας από το μίσθιο ακίνητο επί των οδών Γούναρη, αρ. 199 και Ιλίου»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **15η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **5.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **18328/10.7.2020** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **24**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, ήτοι συνολικά **24** Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** μετά την έναρξη της συνεδρίασης **οκτώ** (8) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός
- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ. **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν **πέντε** (5) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος μετά τη ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

- **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα πριν τη ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος μετά τη ψηφοφορία του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος πριν τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Προσήλθε εκ νέου κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου και ο οποίος αποχώρησε στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποχώρηση Δήμου Γλυφάδας από το μίσθιο ακίνητο επί των οδών Γούναρη, αρ. 199 και Ιλίου**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Γλυφάδα, 13/7/2020

Αρ.Πρωτ.: 18490

**ΠΡΟΣ:**

Την κ. Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα: Αποχώρηση Δήμου Γλυφάδας από το μίσθιο ακίνητο επί των οδών Γούναρη, αρ. 199 και Ιλίου.**

Κυρία Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. 309/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας και την υπ' αριθ. 30283/28.07.2016 πράξη του Δημάρχου Γλυφάδας καθορίστηκαν οι όροι φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κοινωνικών Δομών του Δήμου Γλυφάδας, της Κοινωνικής Υπηρεσίας, της Δημοτικής Αστυνομίας και κάποιων υπηρεσιών του ΝΠΔΔ ΚΑΠΠΑ, σύμφωνα με τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Η εταιρία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» υπέβαλε εμπροθέσμως και νομοτύπως την με αρ. πρωτ. 32798/19.08.2016 προσφορά της για συμμετοχή στη δημοπρασία. Δια της υπ' αριθμ. 8/12.01.2017 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας ενεκρίθη η κατακύρωση της δημοπρασίας υπέρ της ενάγουσας εταιρείας με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα -από οικονομικής απόψεως- προσφορά. Μετά την παρέλευση δύο μηνών και αφού, αφ' ενός μεν είχαν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την σύναψη της σύμβασης, αφ' ετέρου δε είχε παρέλθει κατά πολύ η καθοριζόμενη από το άρθρο 149 του Ν. 3463/2006 προθεσμία για την άσκηση του ελέγχου νομιμότητας, εξεδόθη την 10.03.2017 η υπ' αριθ. 17135/5993/10.03.2017 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής δια της οποίας ακυρώθηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας στην άνω εταιρεία. Κατά της ανωτέρω αποφάσεως η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» άσκησε εμπροθέσμως, ήτοι εντός της προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση της από 10.03.2017 ακυρωτικής απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής την υπ' αριθμ. πρωτ. 49/09.05.2017 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον της αρμόδιας Ειδικής Επιτροπής (πρωτ. καταθ. 100/10.04.2017), σύμφωνα με τα άρθρα 151 και 152 του Ν. 3463/2006. **Η άσκηθείσα ειδική προσφυγή νομιμότητος έγινε δεκτή με την υπ' αριθ. 73/21.06.2017 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 152 ν. 3463/2006 της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού και Νότιου Τομέα Αττικής, η οποία ακύρωσε την υπ' αριθ. 17135/5993/10.03.2017 απόφαση του Γ.Γ.**

**Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με αποτέλεσμα να αναβιώσει και να οριστικοποιηθεί η από 12.01.2017 υπ' αριθμ. 8/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας περί κατακυρώσεως του διαγωνισμού στην άνω εταιρεία.**

Κατά της ως άνω αποφάσεως κατέθεσε «αίτηση- προσφυγή» και αίτηση αναστολής ο Μιλτιάδης Ζέπος, υπό την ιδιότητα του ως εκμισθωτού άλλου ακινήτου στο οποίο στεγαζόντουσαν έως τότε αυτές οι υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας. Δια της υπ' αριθ. 254/2017 απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ και της υπ' αριθ. 221/2018 απόφασης του Δ' Τμήματος του ΣΤΕ απορρίφθηκαν η αίτηση αναστολής και η «αίτηση- προσφυγή» αντιστοίχως που είχε ασκήσει ο Μιλτιάδης Ζέπος.

Εν συνεχεία την 31.07.2017 η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προχώρησε στη σύναψη συμβάσεως μισθώσεως με το Δήμο Γλυφάδας και συγκεκριμένα, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν την μίσθωση του ως άνω ακινήτου για έξι έτη με μηνιαίο μίσθωμα 6.700 ευρώ, ενώ επιπλέον συμφωνήθηκε ότι η αναλογία επί των κοινόχρηστων δαπανών που αφορούν στο μισθωμένο ακίνητο θα βαρύνει τον μισθωτή, δηλαδή τον Δήμο Γλυφάδας. Επίσης, συμφώνησαν προ της στέγασης των εν λόγω υπηρεσιών οι ιδιοκτήτες του ακινήτου να εκτελέσουν στο ακίνητο μία σειρά εργασιών, προκειμένου να καταστήσουν αυτό λειτουργικό και σύμφωνο με τη χρήση για την οποία το προόριζε ο Δήμος μας. Πράγματι, οι προβλεπόμενες από την διακήρυξη εργασίες εκτελέστηκαν, όπως προκύπτει από το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που συντάχθηκε. Εν τέλει η μίσθωση άρχισε την 01.11.2017, όταν υπογράφηκε μεταξύ της εκμισθώτριας εταιρείας και του Δήμου Γλυφάδας το υπ' αριθμ. πρωτ. 42194/01.11.2017 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μίσθιου ακινήτου.

Μετά την παρέλευση έξι μηνών από την έναρξη του χρόνου της μίσθωσης ο Δήμος Γλυφάδας συνέταξε και απέστειλε στην αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου το υπ' αριθμ. 124 χρηματικό ένταλμα πληρωμής του Δήμου Γλυφάδας, οικονομικού έτους 2018, ποσού 40.200€, το οποίο εκδόθηκε στο όνομα της ενάγουσας εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αφορούσε στην καταβολή μισθωμάτων για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού Γούναρη αρ. 199 και Ιλίου στη Γλυφάδα Αττικής και για το χρονικό διάστημα από 01.11.2017 έως 30.04.2018. Η Υπηρεσία Επιτρόπου με την υπ' αριθμ. 17/2018 πράξη της επέστρεψε αθεώρητο το ως άνω χρηματικό ένταλμα πληρωμής, για τους εξής λόγους: **(α)** για το λόγο ότι «...το μισθωμένο ακίνητο είναι συνιδιοκτησία των Νικολάου Κονταξή, Φίλιππου Κονταξή, Δημητρίου Κονταξή και Θεοδώρας Κονταξή, οι οποίοι έχουν συνάψει μακροχρόνια σύμβαση μισθώσεως με τη μειοδότη εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ Α.Ε. και δεδομένων αυτών: (α.1.)δεν επισυνάπτεται στα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος το από 15.07.2007 συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου, (α.2.) δεν συνυπογράφουν το συμφωνητικό μίσθωσης, όπως υποστηρίζεται από την παράθεση των απόψεων του κ. Δημάρχου Γλυφάδας, οι ως άνω αναφερόμενοι κύριοι του εν λόγω ακινήτου, **(β)** για το λόγο ότι «...δεν προκύπτει η τεκμηρίωση (βεβαίωση πολεοδομίας Δήμου Γλυφάδας) ότι το ακίνητο που τελικά επελέγη εναρμονίζεται με την οικοδομική του άδεια και είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Γλυφάδας, ούτε προκύπτει αναφορά στο κατά πόσο

πραγματοποιήθηκε ή όχι τέτοιου είδους έλεγχος από την Επιτροπή Διαγωνισμού, καθόσον κάτι τέτοιο δεν προκύπτει να ελέγχθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης για την Εκμίσθωση ή εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου.

Μετά ταύτα ο Δήμος Γλυφάδας επανυπέβαλε προς θεώρηση το ως άνω χρηματικό ένταλμα πληρωμής, καθόσον έκρινε ότι οι ως άνω λόγοι για τη μη θεώρησή του δεν είναι βάσιμοι. Της υπόθεσης επιλήφθηκε το Κλιμάκιο προληπτικού Ελέγχου Δαπανών στο VII Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 196/2020 πράξη του. Με την εν λόγω πράξη κρίθηκε ότι δεν συντρέχει εν προκειμένω ο λόγος μη θεώρησης του εντάλματος που αφορούσε στην μη συμβατότητα της χρήσης του μίσθιου ακινήτου ως ΚΕΠ με την αμιγή κατοικία, δεδομένου ότι εν τω μεταξύ είχαν εκδοθεί η υπ' αριθμ. 115/2019 και 116/2019 αποφάσεις του Διοικητικού εφετείου Πειραιά με τις οποίες ακυρώθηκε η σχετική έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας. Εντούτοις το Κλιμάκιο θεώρησε ότι η προκαλούμενη δαπάνη είναι μη νόμιμη, διότι έκρινε ότι για την συγκεκριμένη μίσθωση εφαρμοστέα τυγχάνει η διάταξη της παρ. 1 του ά. 3 του ν. 3130/2003 για τις μισθώσεις του Δημοσίου, σύμφωνα με την οποία δικαίωμα υποβολής προσφοράς σε δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτων από το Δημόσιο, έχουν μόνο οι κύριοι ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) και όχι οι υπομισθωτές, όπως εν προκειμένω η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», ανεξαρτήτως του ότι η σύμβαση μίσθωσης είχε μεγαλύτερη διάρκεια από εκείνη της υπομίσθωσης, την οποία είχαν προσυπογράψει και εγκρίνει και οι κύριοι του ακινήτου.

Παράλληλα, ο Δήμος Γλυφάδας δεν έχει εκδώσει κανένα χρηματικό ένταλμα πληρωμής μετά το υπ' αριθμ. 124 χρηματικό ένταλμα πληρωμής, οικονομικού έτους 2018 έως σήμερα, παρότι το ακίνητο έχει παραδοθεί στον Δήμο Γλυφάδας, όπως προκύπτει από το ανωτέρω αναφερθέν πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής και χρησιμοποιείται από αυτόν.

Ενόψει των ανωτέρω η ενάγουσα εταιρεία – εκμισθώτρια του ακινήτου άσκησε κατά του Δήμου Γλυφάδας την από 04.03.2020 με Γ.Α.Κ. 21231/2020 και Ε.Α.Κ. 349/2020 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία μεταξύ άλλων ζήτησε να της αποδοθεί το μίσθιο ακίνητο και να καταγγελθεί η μίσθωση λόγω μη καταβολής του μισθώματος.

Σύμφωνα με το ά. 597 ΑΚ, το οποίο εφαρμόζεται για την εν λόγω σύμβαση μίσθωσης «Αν ο μισθωτής καθυστερεί το μίσθωμα ολικά ή μερικά, ο εκμισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση τουλάχιστον πριν από ένα μήνα, αν πρόκειται για μίσθωση που η διάρκειά της συμφωνήθηκε για ένα χρόνο ή περισσότερο, και πριν από δέκα ημέρες στις άλλες μισθώσεις. Δεν αποκλείεται αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση εξαιτίας της πρόωρης λύσης της μίσθωσης. Η καταγγελία μένει χωρίς αποτέλεσμα αν ο μισθωτής πριν περάσει η προθεσμία αυτή καταβάλει το καθυστερούμενο μίσθωμα μαζί με τα τυχόν έξοδα της καταγγελίας.». Επιπλέον, σύμφωνα με το ά. 619 Κ.Πολ.Δ. «Η άσκηση αγωγής για την απόδοση της χρήσης μισθίου ισχύει ως καταγγελία της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου.». **Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι μετά την νόμιμη άσκηση της ως άνω αγωγής της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κατά του Δήμου μας, λόγω μη**

**καταβολής των συμφωνηθέντων μισθωμάτων, η συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης έχει καταγγελθεί και ως εκ τούτου έχει λυθεί.**

Συνεπεία όλων των ανωτέρω παρακαλώ να εισάγετε στο Σώμα ως θέμα την αποχώρηση του Δήμου Γλυφάδας από το μίσθιο ακίνητο επί της συμβολής των οδών Γούναρη 199 και Ιλίου δεδομένου του γεγονότος ότι αυτή έχει λυθεί λόγω καταγγελίας, σύμφωνα με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν.

**Ο Δήμαρχος**

**Γεώργιος Παπανικολάου**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Την υπ' αριθμ. 8/12.01.2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Την από 31.07.2017 σύμβαση μισθώσεως με την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42194/01.11.2017 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μίσθιου ακινήτου
- Την υπ' αριθμ. 196/2020 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- Την από 04.03.2020 με Γ.Α.Κ. 21231/2020 και Ε.Α.Κ. 349/2020 αγωγή της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Και έχοντας υπόψη:

- Το ά. 597 ΑΚ,
- Το ά. 619 Κ.Πολ.Δ

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία απείχαν οι κ. Γιάχος Παναγιώτης και Γεωργούλας Ευστάθιος, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αποχώρηση του Δήμου Γλυφάδας από το μίσθιο ακίνητο επί της συμβολής των οδών Γούναρη 199 και Ιλίου δεδομένου του γεγονότος ότι η συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης έχει λυθεί λόγω καταγγελίας, μετά την νόμιμη άσκηση της από 04.03.2020 με Γ.Α.Κ. 21231/2020 και Ε.Α.Κ. 349/2020 αγωγής της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κατά του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 20.7.2020

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Αναστασία Αργυροπούλου**